

**Товарищество Собственников Недвижимости «Лосиный парк»**

**Информационный листок №3**

## **Уведомление о проведении общего собрания**

Уважаемые члены ТСН!

В соответствии с пунктом 6.1 устава ТСН Правление Товарищества информирует Вас (в соответствии с пунктом 6.2 устава ТСН):

### **о проведении 15 декабря 2019 года внеочередного Общего собрания ТСН «Лосиный парк»**

Собрание состоится в доме культуры по адресу: Московская область., г.п.

Загорянский,

д. Оболдино д.60 в 15 час. 00мин.

Регистрация участников собрания 15 декабря 2019 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00мин.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Ознакомиться с информацией можно сайте: <https://lp-tsn.ru>

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

1. Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Открытие расчетного счета в ПАО «Сбербанк».
3. Утвердить порядок приема в состав членов Товарищества (Приложение №1).
4. Подтвердить решение Общего собрания членов ТСН (от 29.09.2019) по вопросу №2 – «Досрочно прекратить полномочия Менушенковой С.А., избрать Председателем ТСН «Лосиный парк» Матвиенко Е.А.»
5. Подтвердить решение Общего собрания членов ТСН (от 29.09.2019) по вопросу №3 – «Досрочно прекратить полномочия действующего состава Правления. Избрать новый состав Правления в лице: Бондарева К.Э., Назарова В.И., Хвастунов А.А., Туйчиев А.Е., Николаев А.В., Кудьяров К.С., Голодный И.Н.»
6. Утвердить сметы расходов и доходов, и размер членских взносов на административную деятельность Товарищества (Приложение №2).
7. Утвердить сметы расходов и доходов, и размер членских взносов на формирование резервного фонда, а также порядок образования и условия расходования резервного фонда Товарищества (Приложение №3).
8. Утвердить сметы расходов и доходов, и размер членских взносов на финансирование работ по очистке дорог от снега (Приложение №4).

*В случае отсутствия кворума на общем собрании, с дополнительным уведомлением будет объявлено продолжение Общего Собрания в форме заочного голосования до 18-00 22 декабря 2019г.*

*Свои решения в порядке заочного голосования направлять в счетную комиссию следующим образом: распечатав и заполнив бюллетень передать его непосредственно любому члену счетной комиссии или Булдаковой Т.Б. по адресу: мкр. Лосиный парк, ул. Аграрная, д.27(уч. 597) с 20-00 до 23-00*

#### **Внимание!**

**На собрание обязательно нужно взять с собой - паспорт.  
Для представителей - нотариальную доверенность и ее копию.**

## Приложение №1

### Порядок приёма в состав членов Товарищества (далее «порядок»)

1. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника земельного участка, расположенного в границах территории микрорайона «Лосиный парк», которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение Общего Собрания членов Товарищества.
2. Вопрос принятия в члены Товарищества на основании заявления о вступлении в Товарищество отнесен настоящим порядком к компетенции Общего Собрания членов Товарищества.
3. Собственник земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.
4. В заявлении, указанном в п.2 настоящего порядка, указываются:
  - 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
  - 2) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения;
  - 3) номер телефона, по которому заявителем могут быть получены SMS сообщения (при наличии);
  - 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
  - 5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.
5. К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории микрорайона «Лосиный парк».
6. Рассмотрение Общим Собранием членов Товарищества заявления, указанного в п.2 настоящего порядка, осуществляется в порядке, установленном Уставом Товарищества.
7. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в п.2 настоящего порядка, является день принятия соответствующего решения Общим Собранием членов Товарищества.

Приложение №2

**Смета расходов в части: на административную деятельность  
Товарищества на период с 01.01.2020 до 31.03.2020**

№	Статья	Расходы, руб	
		за период	в месяц
<b>10</b>	<b>Административная деятельность</b>	<b>42 000</b>	
10.10	Банковское обслуживание <i>Открытие и ведение Р/с, установка эквайринга на WEB сайте, РКО</i>	5 000	1 667
10.30	Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности <i>1С-Бухгалтерия, ведение и сдача отчетности</i>	20 000	6 667
10.40	Проведение собраний <i>Из расчета двух собраний за период</i>	15 000	5 000
10.50	Расходы на WEB сайт <i>Два домена 2-го уровня: lp-tsn.ru, лп-тсн.рф</i>	2 000	667
<b>20</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>30 000</b>	
20.10	Покупка и установка информационного стенда	30 000	10 000
	<b>Итого:</b>	<b>72 000</b>	

**Смета доходов в части: на административную деятельность Товарищества**

Взносы членов ТСН, руб.:	График внесения взноса			Размер доходов ТСН за период
	январь	февраль	март	
		24 000	24 000	24 000
<b>Расчет размера взноса на один участок члена ТСН</b>				
Количество участков членов ТСН	График взносов, руб.			
<b>69</b>	348	348	348	<b>1 044</b>

Размер членского взноса на административную деятельность на один участок члена 1044 рубля за период с 01.01.2020 по 31.03.2020.

### Приложение № 3

#### Смета на формирование резервного фонда на период с 01.01.2020 до 31.03.2020

Порядок образования и условия расходования резервного фонда. (пункт 10.3 Устава)

1. Резервный фонд формируется из взносов, утвержденных Общим Собранием членов Товарищества (пункт 5.3.5 Устава).
2. Размер фонда составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.
3. Размер фонда может быть изменен решением Общего Собрания членов Товарищества.
4. Расчет взноса на формирование и поддержание фонда осуществляется исходя из количества участков членов Товарищества и утверждается Общим Собранием членов Товарищества.
5. Расходование средств фонда может осуществляться для целей Товарищества, а именно преодоление кризисной ситуации (возникновение снежных заносов на проездах, отключение водоснабжения жилых домов и т.п.) по решению Председателя правления Товарищества (пункт 10.4 Устава) в соответствии с Уставом Товарищества (пункт 8.4 Устава).

№	Статья	Расходы, руб	
		Период	Месяц
30	Формирование фондов (резервов)	150 000	
30.10	Резервный фонд	150 000	50 000
	<b>Итого:</b>	<b>150 000</b>	

#### Смета доходов в части: на формирование резервного фонда

Взносы членов ТСН, руб.:	График внесения взноса			Размер доходов ТСН за период
	январь	февраль	март	
		50 000	50 000	50 000
<b>Расчет размера взноса на один участок члена ТСН</b>				
Количество участков членов ТСН	График взносов, руб.			
69	725	725	725	2 175

Размер членского взноса на формирование резервного фонда на один участок члена 2175 рублей за период с 01.01.2020 по 31.03.2020.

## Приложение № 4

### Смета на финансирование работ по очистке дорог от снега на период с 01.01.2020 до 31.03.2020

Расчет произведен только для чистки дорог от снега до участков членов ТСН.

№	Статья	Расходы, руб	
		Период	Месяц
40	Содержание и обслуживание дорог	213 000	
40.10	Чистка снега силами ТСН	213 000	71 000
	<b>Итого:</b>	<b>213 000</b>	

### Смета доходов в части: финансирования работ по чистке дорог от снега

Взносы членов ТСН, руб.:	График внесения взноса			Размер доходов ТСН за период
	январь	февраль	март	
		71 000	71 000	71 000
<b>Расчет размера взноса на один участок члена ТСН</b>				
Количество участков членов ТСН	График взносов, руб.			
69	1 029	1 029	1 029	<b>3 087</b>

Размер членского взноса на финансирование работ по очистке от снега дорог на один участок члена 3087 рублей за период с 01.01.2020 по 31.03.2020.