

**Протокол  
публичных слушаний**

09 ноября 2012 года  
Московская область, Щелковский район,  
дер. Оболдино, д.60

Муниципальное учреждение культуры  
городского поселения Загорянский  
«Загорянский культурно-досуговый центр»

**С.И. Кожевникова:** Рассмотрев обращение Дачного некоммерческого партнерства «Оболдино-1» (вх. № 1097/2 от 05.10.2012 г.) о назначении публичных слушаний по представленному «Проекту планировки территории под дачное строительство по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67,68», разработанному ОАО «Агропромжилиндустрпроект», принимая во внимание Постановление Главы городского поселения Загорянский от 27.05.2011 № 111 «О разрешении Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1» разработки проекта планировки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67, 68, 52, 54, 55, 56, 62», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 20 Устава городского поселения Загорянский и п. 1.4. Положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Загорянский Щелковского муниципального района Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Загорянский от 07.10.2005г. № 3/па-2005, Правилами землепользования и застройки городского поселения Загорянский, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения Загорянский от 28.06.2010г. № 11/па-2010, Главой городского поселения Загорянский издано Постановление №236 от 09 октября 2012 года, в котором говорится: «П О С Т А Н О В Л Я Ю: 1. Назначить в городском поселении Загорянский публичные слушания по «Проекту планировки территории под дачное строительство по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67, 68».

2. Установить дату и место проведения публичных слушаний: 09 ноября 2012 года, муниципальное учреждение культуры городского поселения Загорянский «Загорянский культурно-досуговый центр» (Оболдинский сельский дом культуры, дер. Оболдино, д.60).  
Начало публичных слушаний: 18 часов 30 минут.

3. Организацию подготовки и проведения публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию и застройки при Главе городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района Московской области Администрации городского поселения Загорянский (С.И. Кожевникова).

4. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Загорянский в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой».

В слушаниях принимают участие представители Администрации городского поселения Загорянский, жители поселения Загорянский, правообладатели земельных участков. Всего 89 человек (присутствуют 56 человек и 33 по доверенности).

Слово представляется представителю ОАО «Агропромжилиндустрпроект» В.Н. Кравцову.

**Кравцов В.Н.** Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативно-правовой и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Московской области в сфере градостроительства; исходной информацией, в том числе с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Основной целью при разработке проектных решений является размещение предлагаемой дачной застройки вблизи деревни Оболдино с учетом возможности инженерного обеспечения рассматриваемой территории, а также необходимой организацией транспортных связей, в том числе с магистралями внешней улично-дорожной сети.

Далее В.Н. Кравцов дал характеристику участка строительства, рассказал собравшимся, что Проект планировки предполагает формирование единого поселкового комплекса,



формируемого планировочными жилыми кварталами, состоящими из участков жилой застройки. Жилые кварталы разделяются между собой проездами и тротуарами общего пользования. При такой схеме размещения застройки проектными решениями формируется полностью законченная жилая среда, обеспеченная отдельными подъездами к каждому жилому участку, а также к объектам инженерной инфраструктуры и другим элементам общего пользования перспективного населения.

В.Н. Кравцов в своем выступлении остановился на вопросах транспортного обслуживания проектируемой застройки. Проектом предусмотрено 5 выездов с территории.

Даны принципиальные предложения по обеспечению новых объектов всеми необходимыми видами инженерной инфраструктуры (водоснабжение, бытовая и дождевая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация).

На рассматриваемой территории проектом предусматривается строительство 630 многоквартирных домов. Расчетная численность населения составляет 2505 человек.

Водоснабжение проектируемой застройки жилого, общественного и коммунально-бытового назначения будет осуществляться от проектируемого водозаборного узла (ВЗУ) из артезианских скважин. Для обеспечения отвода стоков от проектируемой застройки предусматривается система хозяйственно-бытовой канализации в пределах рассматриваемой территории с водоотведением в канализационные насосные станции (КНС).

- Электроснабжение энергопринимающих устройств рассматриваемой территории, прокладка воздушных линий электропередач от проектируемых трансформаторных подстанций.

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления в границах рассматриваемой территории. Основание для прокладки – естественное, глубина прокладки 1,2 м с соблюдением нормативных расстояний в свету до прочих инженерных коммуникаций, фундаментов зданий и сооружений.

- Теплоснабжение проектируемой застройки жилого и общественного назначения будет обеспечено от индивидуальных источников тепла при помощи газового, электрического отопления или использования альтернативных источников.

- Для обеспечения связи проектом предусматривается на проектируемой территории подключение к сети ОАО «Центртелеком», обеспечивающего услугами местной и дальней телефонной связи, Интернет-услугами. Предусмотрена прокладка кабеля связи вдоль северо-западной границы рассматриваемой территории. Глубина заложения кабеля 0,7 м.

Докладчик подробно изложил раздел проекта о транспортном обслуживании. Транспортные пассажирские связи с Москвой и областью осуществляются наземным общественным транспортом: маршрутными автобусами и маршрутными такси.

На улицах предлагается организовать двухстороннее движение транспорта по одной полосе движения в каждую сторону.

Для осуществления пешеходных связей предусмотрена организация тротуаров шириной от 1 м до 1,5 м по обеим сторонам жилых улиц, с организацией наземных пешеходных переходов в местах пересечений и примыканий проезжих частей.

**Кожевникова С.И.:** Администрация городского поселения Загорянский предварительно рассмотрела Проект застройки, сделала замечания и рекомендует жителям для обсуждения на настоящих публичных слушаниях. У кого имеются вопросы?

Представители Межрегиональной общественной организации потребителей «Общество защиты прав потребителей «Зона прав» задали ряд вопросов:

«1. Несоответствие категории земель и вида разрешенного использования (категория – земли сельхоз назначения, вид использования - под дачное строительство) фактической ситуации с землепользованием, которая сложится в ближайшее время, т.к. подавляющее большинство владельцев земельных участков планируют использовать свои участки и индивидуальные дома, как место постоянного проживания.

Кроме того текущий статус земель не соответствует генеральному плану развития Щелковского района Московской области, где данная территория на плане обозначена – индивидуальная жилая застройка.



Таким образом, считаем, что проект планирования территории под дачную застройку (организацию ДНП) противоречит фактической ситуации и закладывает базис для развития острых социальных проблем в муниципальном районе.

2. В проекте планировки территории не предусмотрена территория для размещения объектов социальной инфраструктуры (школа, детский сад, медицинское учреждение, почта и т.д.) необходимость в которых напрямую вытекает из оснований, изложенных в п.1 настоящего обращения.

3. К планируемой территории фактически существует единственный подъездной путь через д. Оболдино, который не способен обеспечить необходимую пропускную способность для автомобильного транспорта. При этом в проекте планировки обозначены подъездные пути, проезд по которым фактически невозможен.

На основании изложенного просим Вас проект планировки в текущей редакции отклонить, выдать ДНП "Оболдино-1" требования, которые позволят в дальнейшем присоединить планируемые земли к д. Оболдино/Супонево, с указанием на необходимость внесения соответствующих изменений».

Кравцов В.Н. ответил, что на территории дачного строительства не требуется строительство объектов инфраструктуры, т.к. это территория под дачное строительство, а по 3 вопросу ответил, что проектом предусмотрено 5 выездов с территории.

Жители городского поселения Загорянский сделали замечания о том, что выезды с территории ведут в лес, на территорию Национального парка «Лосиный остров».

Чеховская Н.А. отметила, что собственники земельных участков не обращались в Администрацию городского поселения Загорянский с просьбой об изменении категории их земельных участков.

**Кожевникова С.И.** Предложила проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Направить «Проект планировки территории под дачное строительство по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67, 68», разработанному ОАО «Агропромжилиндустрипроект» с учетом высказанных замечаний на доработку».

**Кожевникова С.И.** объявила публичные слушания законченными.

Публичные слушания окончены в 19 час. 00 мин.

Председательствующий  
на публичных слушаниях  
И.о. Главы  
городского поселения Загорянский,  
Председатель Комиссии  
по землепользованию и застройке  
при Главе городского  
поселения Загорянский

Секретарь



С.И. Кожевникова

Н.А. Чеховская