



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАГОРЯНСКИЙ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2011 № 111

пос. Загорянский

О разрешении Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1» разработки проекта планировки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67, 68, 52, 54, 55, 56, 62

Рассмотрев обращение Дачного некоммерческого партнерства «Оболдино-1» (вх. № 111-с от 23.05.2011) о разработке проекта планировки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67, 68, 52, 54, 55, 56, 62, на следующих земельных участках, принадлежащих Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1» на праве собственности: земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0011 площадью 3500 кв. м, поле №52, уч.52/2 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405280); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0010 площадью 16500 кв. м, поле №52, уч.52/1 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405341); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0012 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/1 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405307); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0013 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/2 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405308); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0014 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/3 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405309); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0015 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/4 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405310); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0016 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/5 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405311); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0017 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/6 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405312); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0018 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/7 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405313);

земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0019 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/8 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405314); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0020 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/9 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405315); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0021 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/10 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405281); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0022 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/11 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405282); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0023 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/12 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405283); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0024 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/13 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405284); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0025 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/14 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405285); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0026 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/15 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248173); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0027 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/16 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405286); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0028 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/17 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405287); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0029 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/18 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405288); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0030 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/19 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405289); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0031 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/20 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405290); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0032 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/21 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405291); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0033 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/22 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405292); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0034 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/23 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405293); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0035 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/24 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405294); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0052 площадью 7000 кв.м, поле №54 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248172); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0037 площадью 16500 кв. м, поле №55,

50:14:040117:0054 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/29 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248198); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0055 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/30 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248176); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0056 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/31 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248197); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0057 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/32 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248196); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0058 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/33 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248499); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0070 площадью 4500 кв. м, поле №68 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248174); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0025 площадью 2500 кв. м, поле №68 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248175); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0006 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/1 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248195); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0007 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/2 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248194); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0008 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/3 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248193); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0009 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/4 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405345); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0010 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/5 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248182); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0011 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/6 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248184); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0012 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/7 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248185); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0013 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/8 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248186); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0014 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/9 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248187); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0015 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/10 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405344); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0016 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/11 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248188); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0017 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/12 (Свидетельство о государственной регистрации права

50 – АБ № 248189); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0018 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/13 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248190); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0019 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/14 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405343); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0020 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/15 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248191); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0021 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/16 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248192); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0022 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/17 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248200); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0023 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/18 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248199); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0024 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/19 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405342); земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0035 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/1 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405401); земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0036 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/2 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405400); земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0037 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/3 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405404); земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0038 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/4 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405403); земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0039 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/5 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405402); земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0040 площадью 12500 кв. м, поле №62, уч.62/6 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405399); руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2008 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Загорянский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1» разработку проектов планировки территорий, расположенных по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67, 68; 52, 54, 55, 56; 62, на следующих земельных участках: земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0011 площадью 3500 кв. м, поле №52, уч.52/2; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0010

[illegible][illegible]

поле №67, уч.67/28; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0054 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/29; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0055 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/30; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0056 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/31; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0057 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/32; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0058 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/33; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0070 площадью 4500 кв. м, поле №68; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0025 площадью 2500 кв. м, поле №68; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0006 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/1; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0007 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/2; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0008 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/3; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0009 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/4; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0010 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/5; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0011 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/6; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0012 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/7; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0013 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/8; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0014 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/9; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0015 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/10; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0016 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/11; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0017 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/12; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0018 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/13; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0019 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/14; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0020 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/15; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0021 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/16; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0022 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/17; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0023 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/18; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0024 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/19; земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0035 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/1; земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0036 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/2; земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0037 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/3; земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0038 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/4; земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0039 площадью 16500 кв. м,

поле №62, уч.62/5; земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0040 площадью 12500 кв. м, поле №62, уч.62/6.

2. Заказчику - Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1»:

2.2. При разработке проекта технического задания на проектирование на земельных участках, принадлежащих Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1» на основании Соглашения об отступном от 30.08.2010 года, Соглашений об отступном от 04.10.2010 года, предусмотреть соблюдение требований ранее изданных постановлений Главы городского поселения Загорянский в отношении вышеназванных земельных участков, ранее принадлежавших ООО «Олимп-Холдинг», ООО «Граунд», ООО «ОНИКС», ООО «Ракита», ООО «Эвекс», ООО «Сиваш», а именно:

- от 04.04.2007 №35 «Об итогах публичных слушаний, проводившихся в городском поселении Загорянский по обращению ООО «Олимп-Инвест Холдинг», ООО «Олимп-Строй Инвест», ООО «Олимп-Холдинг», от 20.12.2010 №264 «Об итогах публичных слушаний, проводившихся 18 декабря 2010 года в городском поселении Загорянский в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «ОНИКС», от 20.12.2010 №261 «Об итогах публичных слушаний, проводившихся 18 декабря 2010 года в городском поселении Загорянский в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Граунд», от 20.12.2010 №260 «Об итогах публичных слушаний, проводившихся 18 декабря 2010 года в городском поселении Загорянский в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Ракита», от 20.12.2010 №263 «Об итогах публичных слушаний, проводившихся 18 декабря 2010 года в городском поселении Загорянский в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Эвекс», от 20.12.2010 №262 «Об итогах публичных слушаний, проводившихся 18 декабря 2010 года в городском поселении Загорянский в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Сиваш»;

- формирование современной архитектурной среды, соответствующие целям проекта планировочные решения, для достижения комфортной и безопасной среды проживания граждан размещение на территории объектов социальной и общественной инфраструктуры;

- соблюдение требований Правил землепользования и застройки городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района Московской области в части ограничения проектируемой этажности дачных домов – не выше 3-х этажей, включая подвальный, а также соблюдение требований к плотности застройки;

- приоритетное (первоочередное) формирование инженерной инфраструктуры территории (инженерные сети, дороги, ограждение) перед прочими элементами застройки;

- ограждение территории, организацию основных и дополнительных въездов, организацию внутренней дорожной сети в асфальтовом исполнении;

- наличие центральной канализации и центрального водоснабжения, ливневой канализации;

- в качестве источника отопления и горячего водоснабжения дачных домов – индивидуальное газовое отопительное оборудование;

- соблюдение требований пожарной безопасности при проектировании объекта, в том числе к размещению пожарно-технического оборудования (пожарные гидранты, пожарные щиты, системы оповещения о пожаре и т.д.);

- телефонизацию (в т.ч. каждого расположенного на территории объекта строительства) с использованием стационарных телефонов, обеспечение доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещение на территории телефонов-автоматов;

- видеонаблюдение и обеспечение охраны территории специализированным предприятием;

- разработку собственных нормативов образования (лимитов накопления) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), других отходов производства и потребления;

- проектирование в необходимом (расчетном) количестве контейнерных площадок для сбора мусора (закрытого типа, на твердом основании, с отделениями для раздельного сбора ТБО и КГМ);

- проведение сбора исходных данных и получение технических условий на присоединение проектируемого объекта к соответствующим инженерным сетям (временные на период строительства и постоянные) и, при необходимости, на вынос наружных инженерных сетей и сооружений;

- выполнение необходимых геологических и геодезических изысканий на земельных участках.

3. При разработке проекта планировки территории предусмотреть:

- недопущение нарушения прав и законных интересов третьих лиц, в том числе собственников, землепользователей и землеуладельцев сопредельных земельных участков;

- проектирование и строительство автомобильной дороги общего пользования для организации бесперебойного транспортного сообщения через территорию застройки до Щелковского шоссе;

- развитие существующей автомобильной дороги «Загорянский - Оболдино», ее уширение (в районе территории застройки), строительство тротуаров и линии уличного освещения вдоль территории застройки;

- обозначение действующих коммуникаций жизнеобеспечения, находящихся на территории застройки, а их перенос в случае необходимости осуществлять за счет Дачного некоммерческого партнерства «Оболдино-1» при обеспечении их бесперебойного функционирования;

- водоснабжение проектируемой дачной застройки от существующей артезианской скважины на ул. Лесная или строительство на территории застройки артезианской скважины с получением в установленном законом порядке разрешения на недропользование и обеспечения водоохранной зоны;

- проработку и согласование схемы канализования (водоотведения) с использованием существующей муниципальной КНС д. Оболдино (ул. Лесная);

- реконструкцию существующих инженерных коммуникаций, проходящих по территории дер. Супонево и дер. Оболдино;

- размещение объектов социально-культурного и бытового назначения;

- схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на территории;

- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории;

4. При разработке проекта межевания территории обеспечить:

- размеры земельных участков в соответствии с действующими градостроительными нормативами и правилами;

- подготовку градостроительных планов земельных участков;

- наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку;

- установление границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- установление границ зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитуты с последующим их оформлением в органах государственной регистрации.

5. Согласовать проект планировки и проект межевания территории с Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области в части соответствия «Схеме территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития», с Администрацией Щелковского муниципального района в части соответствия «Схеме территориального планирования Щелковского района», с ФГУ НП «Лосинный остров» в части соблюдения охранный зоны и режима ее использования, с ОАО «Центртелеком», ОАО «Ростелеком», ЗАО «РТС», В/ч 12517 (Спецвзъ), МП ШР «Щелковский водоканал», МП ШР «Щелковские электросети», Филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Балашихамажрайгаз», Управлением автомобильных дорог Московской области (Мосавтодор), Отделом ГИБДД Щелковского УВД, Московской области (Энергосетевой компанией (МОЭСК) и представить проект на утверждение в Администрацию городского поселения Загорянский.

6. Отделу муниципального хозяйства и имущества Администрации городского поселения Загорянский обеспечить организационное взаимодействие с Дачным некоммерческим партнерством «Оболдино-1» при разработке проектов планировки и межевания территории, осуществлении строительства, контроль за соблюдением застройщиком действующего законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов городского поселения Загорянский.

7. Опубликовать настоящее Постановление в официальном средстве массовой информации городского поселения Загорянский газете «Новый горожанин» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Загорянский в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
городского поселения Загорянский



И.Н. Озеров