

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЛОСИНЫЙ ПАРК»

ОГРН 1155050005296 ИНН 50501200743 КПП 505001001
Московская область, Щелковский район, территория ДНП Оболдино-1, дом 596

v.0.2 - Инициатива для рассмотрения на заседании Правления 30.11.19

Уважаемые члены ТСН!

В соответствии с пунктом 6.1 устава ТСН Правление Товарищества информирует Вас (в соответствии с пунктом 6.2 устава ТСН):

о проведении 15 декабря 2019 года внеочередного Общего собрания ТСН «Лосиный парк»

Собрание состоится в доме культуры по адресу: Московская область., г.п.
Загорянский,
д. Оболдино д.60 в 15 час. 00мин.

Регистрация участников собрания 15 декабря 2019 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час.
00мин.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Ознакомиться с информацией можно сайте: <https://lp-tsn.ru>

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Открытие расчетного счета в ПАО «Сбербанк».
3. Утвердить порядок приема в состав членов Товарищества (Приложение №1).
4. Подтвердить решение Общего собрания членов ТСН (от 29.09.2019) по вопросу №2 – «Досрочно прекратить полномочия Менушенковой С.А., избрать Председателем ТСН «Лосиный парк» Матвиенко Е.А.»
5. Подтвердить решение Общего собрания членов ТСН (от 29.09.2019) по вопросу №3 – «Досрочно прекратить полномочия действующего состава Правления. Избрать новый состав Правления в лице: Бондарева К.Э., Назарова В.И., Хвастунов А.А., Туйчиев А.Е., Николаев А.В., Кудьяров К.С., Голодный И.Н.»
6. Избрание ревизионной комиссии.
7. Утвердить смету расходов и размер членских взносов на административную деятельность Товарищества (Приложение №1).
8. Утвердить смету расходов и размер членских взносов на формирование резервного фонда, а также порядок образования и условия расходования резервного фонда Товарищества (Приложение №2).
9. Утвердить смету расходов и размер членских взносов на финансирование работ по очистке дорог от снега (Приложение №3).

В случае отсутствия кворума на общем собрании, с дополнительным уведомлением будет объявлено продолжение Общего Собрания в форме заочного голосования до 18-00 22 декабря 2019г. Свои решения в порядке заочного голосования направлять в счетную комиссию следующим образом: распечатав и заполнив бюллетень передать его непосредственно любому члену счетной комиссии или Булдаковой Т.Б. по адресу: мкр. Лосиный парк, ул. Аграрная, д.27(уч. 597) с 20-00 до 23-00

Внимание!

**На собрание обязательно нужно взять с собой - паспорт.
Для представителей - нотариальную доверенность и ее копию.**

Приложение №1

Порядок приёма в состав членов Товарищества (далее «порядок»)

1. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника земельного участка, расположенного в границах территории микрорайона «Лосиный парк», которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение Общего Собрания членов Товарищества.
2. Вопрос принятия в члены Товарищества на основании заявления о вступлении в Товарищество отнесен настоящим порядком к компетенции Общего Собрания членов Товарищества.
3. Собственник земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.
4. В заявлении, указанном в п.2 настоящего порядка, указываются:
 - 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
 - 2) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения;
 - 3) номер телефона, по которому заявителем могут быть получены SMS сообщения (при наличии);
 - 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
 - 5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.
5. К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории микрорайона «Лосиный парк».
6. Рассмотрение Общим Собранием членов Товарищества заявления, указанного в п.2 настоящего порядка, осуществляется в порядке, установленном Уставом Товарищества.
7. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в п.2 настоящего порядка, является день принятия соответствующего решения Общим Собранием членов Товарищества.

Приложение №2

Смета на административную деятельность на период с 01.01.2020 до 31.03.2020

№	Статья	Расходы, руб	
		Период	Месяц
10	Административная деятельность	42 000	
10.10	Банковское обслуживание <i>Открытие и ведение Р/с, установка эквайринга на WEB сайте, РКО</i>	5 000	1 667
10.30	Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности <i>1С-Бухгалтерия, ведение и сдача отчетности</i>	20 000	6 667
10.40	Проведение собраний <i>Из расчета двух собраний за период</i>	15 000	5 000
10.50	Расходы на WEB сайт <i>Два домена 2-го уровня: lp-tsn.ru, лп-тсн.рф</i>	2 000	667
20	Содержание и обслуживание общего имущества	30 000	
20.10	Покупка и установка информационного стенда	30 000	10 000
	Итого:	72 000	

Расчет взносов

	январь	февраль	март	За период
Общая сумма взносов, руб.	24 000	24 000	24 000	72 000
Расчет ежемесячных взносов с одного участка члена ТСН				
Количество участков членов ТСН	График взносов, руб.			
61	393	393	393	1 180

Приложение №3

Смета на формирование резервного фонда на период с 01.01.2020 до 31.03.2020

Порядок образования и условия расходования резервного фонда. (пункт 10.3 Устава)

1. Резервный фонд формируется из взносов, утвержденных Общим Собранием членов Товарищества (пункт 5.3.5 Устава).
2. Размер фонда составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.
3. Размер фонда может быть изменен решением Общего Собрания членов Товарищества.
4. Расчет взноса на формирование и поддержание фонда осуществляется исходя из количества участков членов Товарищества и утверждается Общим Собранием членов Товарищества.
5. Расходование средств фонда может осуществляться для целей Товарищества, а именно преодоление кризисной ситуации (возникновение снежных заносов на проездах, отключение водоснабжения жилых домов и т.п.) по решению Председателя правления Товарищества (пункт 10.4 Устава) в соответствии с Уставом Товарищества (пункт 8.4 Устава).

№	Статья	Расходы, руб	
		Период	Месяц
30	Формирование фондов (резервов)	150 000	
30.10	Резервный фонд	150 000	50 000
	Итого:	150 000	

Расчет взносов

	январь	февраль	март	За период
Общая сумма взносов, руб.	50 000	50 000	50 000	150 000
Расчет ежемесячных взносов с одного участка члена ТСН				
Количество участков членов ТСН	График взносов, руб.			
61	820	820	820	2 459

Приложение №4

Смета на финансирование работ по очистке дорог от снега на период с 01.01.2020 до 31.03.2020

Расчет произведен только для чистки дорог от снега до участков членов ТСН.

№	Статья	Расходы, руб	
		Период	Месяц
40	Содержание и обслуживание дорог	213 000	
40.10	Чистка снега силами ТСН	213 000	71 000
	Итого:	213 000	

Расчет взносов

	январь	февраль	март	За период
Общая сумма взносов, руб.	71 000	71 000	71 000	213 000
Расчет ежемесячных взносов с одного участка члена ТСН				
Количество участков членов ТСН	График взносов, руб.			
61	1 164	1 164	1 164	3 492