



Затраты на очистку дорог от снега

1. Исходные данные (для наиболее снежного месяца – февраль):

Протяженность дорог: ~14 км.

Количество чисток трактором с боковым отвалом: 6 чисток в месяц.

Количество чисток трактором с фронтальным ковшем: 2 чистки в месяц.

Общее время работы тракторов: 76,2 часов в месяц

Цена работы трактора: 1875 руб./час.

Цена на весь посёлок: 142 875 руб./месяц.

2. Определение затрат на чистку снега в зимний период с применением коэффициента к затратам наиболее снежного месяца:

Месяц	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март
Коэффициент	0,3	0,7	0,9	1	0,9
Сумма, руб.	42 862,50	100 012,50	128 587,50	142 875,00	128 587,50

Итого: 543 000 руб. всего за зиму.

В среднем в месяц: 108 585 руб.

3. Определение затрат в пересчете на один участок:

	от ТСН «Лосиный Парк»				от ООО «УК «Комфорт»
Принятое количество жителей	775	400	200	100	<i>не раскрывается</i>
Платеж с участка в ТСН в год	700,55	1 357,31	2 714,63	5 429,25	2558,16
Сумма на один участок в месяц	140,11	271,46	542,93	1 085,85	426,36

775 участков в микрорайоне ориентировочно

4. Вывод и комментарий:

В своем расчете Правление приняло цену наиболее дорогого подрядчика из четырех опрошенных и предварительно согласившихся работать. Считаем, что есть потенциал снижения цен еще на 20%.

Если вести речь о всём поселке, то целесообразно осуществлять чистку снега **всего поселка** силами ТСН «Лосиный Парк» при количестве плательщиков от 200 членов.

Если рассматривать только чистку до участков желающих/платящих, то, предполагаем, что условия будут сопоставимы или выгоднее, чем у ООО «УК «Комфорт» при количестве желающих 120-150 человек (сильно зависит от расположения участков).

5. Предложение

А) При текущем Уставе, когда обязательство оплачивать расходы Товарищества, утвержденные общим собранием, возникает только у членов Товарищества: не целесообразно начинать чистку на регулярной основе силами ТСН, однако, желательно создать резервный целевой фонд на случай отказа ООО «УК «Комфорт» от работ по чистке снега.

Б) В случае изменения Устава Товарищества под нормы 217-ФЗ, когда расходы, принятые на общем собрании членов Товарищества и индивидуальных дачников (садоводов) будут обязательны для оплаты всеми на территории, можно немедленно начинать уборку снега во всём поселка силами ТСН, что в итоге даст экономию каждому жителю в 3-4 раза по отношению к цене ООО «УК «Комфорт».

р.с. Правление ТСН «Лосиный Парк» выражает благодарность Сергею Васильеву за предоставленные подробные данные о необходимых затратах времени работы снегоуборочной техники.