

Обращение

Уважаемые соседи,

Ситуация в поселке складывается тревожная. Давайте постараемся во всем разобраться.

Еще летом Светлана предлагала закрыть ТСН за ненадобностью, с чем я (Евгений М) категорически не согласился. Вступил в ТСН, провел предвыборную кампанию с поиском кандидатов на руководящие должности. Компания длилась 3 недели до объявления даты внеочередного собрания членов ТСН «Лосиный парк» и проходила максимально открыто во всех чатах.

В результате состоялось собрание, на котором были избраны новые органы управления ТСН.

Но под надуманным предлогом передача документов и печати ТСН от бывшего председателя к действующему не состоялась. Тем самым затянув процесс перехода полномочий. Поэтому сегодня вместо активной работы, Правление вынуждено отвлекаться на подготовку к судам по истребованию документов и восстановлению того, что можно восстановить сейчас.

Без этого, к сожалению, невозможно подтвердить свои полномочия в общении с госорганами, сетевыми организациями и компаниями, занимающимися вывозом бытовых отходов.

Наши партнеры об этом знают, поэтому они выступили по всем направлениям. Оценивая результаты прошедшего голосования, стало очевидно, что несогласных признавать властью ООО теперь большинство, активное большинство. То есть это соседи, которые погрузились в проблематику поселка и сделали выводы, которые не в пользу ООО.

Так где же ООО может получить поддержку? Соседей, которые «не парятся» потому, что их все устраивает, гораздо больше. Тут и проявляется обратная сторона – их устраивает, и они не будут участвовать в голосованиях потому, что они «не парятся».

Самым эффективным способом заставить «париться» «не парящихся» – локальный апокалипсис! А если удастся обвинить в этом новоизбранное Правление ТСН – двойная выгода!

Шаги сделаны – свет погас, мусорка закрыта, КПП не работает! Апокалипсис! Активность населения на пределе – пора собирать урожай в виде голосов!

Но тут возникает вопрос, а как же провести собрание? ТСН в техническом тупике, собрать инициативу 5% членов можно, но нет актуального реестра – проведение легитимного собрания на базе ТСН невозможно. Значит нужно попытаться притянуть за уши Жилищный Кодекс на примере многоквартирного дома – общее собрание собственников. В компетенцию ООС входит как раз выбор способа управления многоквартирным домом. Насколько законно применять ЖК в нашей ситуации? Вы можете себе представить, чтобы подъезд дома принадлежал на праве собственности замечательному соседу из четвертой квартиры? Нет. А у нас именно так. Тем более к нам относится закон, написанный именно под нашу ситуацию – 217 Федеральный Закон и смотреть нужно туда.

ТСН является единственным законным органом управления посёлком и по решению собрания членов, может нанять подрядчика для ведения хозяйственной деятельности.

Поэтому общее собрание собственников, предложенное г-н Грибановым не может принимать решения, ничтожно по определению.

Единственное чего можно добиться такими шагами – посорить соседей!

Очень прошу всех помнить, что нам тут жить, всем нам, вместе. Давайте оставаться людьми в любой ситуации!

С уважением,
Председатель Правления
ТСН «Лосиный парк»
Матвиенко Е.А.