

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество  
Собственников Недвижимости «Лосиный парк»**

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ СНТСН «Лосиный парк» в заочной форме № 1/23**

г.о. Щёлково

**26.09.2023**

Основание для проведения собрания: Решение Правления (Приложение №1 к настоящему Протоколу- Протокол заседания правления №7/23 от 10.09.2023г. к настоящему Протоколу на 2 листах).

Дата проведения общего собрания: с 13 час. 00 мин. 26.09.2023 года.

Место проведения общего собрания: г.о. Щёлково, г.п. Загорянский, мкр. Лосиный Парк, ул. Кленовая, з/у 14.

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании, общее количество – 89 (Приложение №2 – Реестр членов Товарищества и собственников садовых участков, не являющиеся членами Товарищества, к настоящему Протоколу на 9 листах), из них:

- 71 член Товарищества, обладающие 71 голосами из 108 голосов, что составляет 65.74%, от общего количества голосов членов Товарищества;
- 18 собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества.

**Кворум: имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

О повестке собрания, времени и месте проведения собрания участники были уведомлены следующими способами:

1. Размещением уведомления на информационном стенде Товарищества.
2. Рассылкой уведомлений по электронной почте.
3. Размещением уведомления на сайте Товарищества в сети Интернет: <https://lp-tsn.ru>.

**Вопросы повестки собрания:**

1. Выборы секретаря и счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Правления Товарищества.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии.
4. Выбор состава Правления.
5. Выбор Председателя Правления.
6. Выборы состава Ревизионной комиссии.
7. Вопрос о приобретении статуса населённого пункта.

8. Принятие решения о реконструкции(создании) въездной группы (КПП).
9. Об исполнении решения собрания от 02.08.2020 в части создания твёрдого покрытия из асфальтовой крошки и определение остатка средств на иные целевые проекты.
10. Определение порядка расходования целевых взносов (Положение об общем целевом фонде)
11. Утверждение приходно-расходной сметы на период на 2023-2024 гг.
12. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей.
13. Определение размера и срока внесения взносов и платежей.

**Предложены решения по вопросам повестки общего собрания:**

**1. ВОПРОС:** Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.

**Предложено:**

- Избрать секретарем собрания: Баранову Наталью Сергеевну.
- Избрать в члены счетной комиссии:

Николаева Андрея Владимировича;

Романенко Максима Андреевича;

Дьяченко Юрий Иванович;

Ежков Александр Витальевич;

Назарову Викторю Игоревну.

**2. ВОПРОС:** Утверждение отчета Правления Товарищества.

**Предложено:**

Утвердить отчет Правления Товарищества

**3. ВОПРОС:** Утверждение отчета Ревизионной комиссии.

**Предложено:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии

**4. ВОПРОС:** Выбор состава Правления.

**Предложено:**

Избрать членом Правления:

Хвастунова Андрея Алексеевича;

Сабашникова Артемия Сергеевича;

Туйчиева Артема Евгеньевича;

Баранову Наталью Сергеевну;

Лыспак Максима Павловича.

**5. ВОПРОС:** Выбор Председателя Правления.

**Предложено:**

Избрать Председателем Правления:

Матвиенко Евгения Александровича

**6. ВОПРОС:** Выборы состава Ревизионной комиссии.

**Предложено:**

Избрать Ревизионную комиссию в составе:

Булдакова Татьяна Борисовна;

Азьмука Сергей Владимирович;

Бондарева Кристина Эдуардовна

**7. ВОПРОС:** Вопрос о приобретении статуса населённого пункта.

**Предложено:**

Включить территорию садоводства мкр. Лосиный парк в границы населенного пункта.

**8. ВОПРОС:** Принятие решения о реконструкции(создании) въездной группы (КПП).

**Предложено:**

Реконструировать въездную группу (КПП). Правлению Товарищества подготовить проект сметы и финансово-экономического обоснования размера целевого взноса и платы собственников, не являющихся членами Товарищества для финансирования мероприятия по реконструкции(созданию) въездной группы (КПП).

**9. ВОПРОС\*:** Об исполнении решения собрания от 02.08.2020 в части создания твёрдого покрытия из асфальтовой крошки и определение остатка средств на иные целевые проекты.

**10. ВОПРОС\*:** Определение порядка расходования целевых взносов (Положение об общем целевом фонде).

**11. ВОПРОС\*:** Утверждение приходно-расходной сметы на период на 2023-2024 гг.

**12. ВОПРОС\*:** Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей.

**13. ВОПРОС\*:** Определение размера и срока внесения взносов и платежей.

\*В связи с отсутствием материалов в установленный законом срок, решение по данному вопросу не допускается.

**Заочное голосование.**

Решения по вопросам повестки собрания, по результатам подсчета письменных решений:

**РЕШЕНИЕ ПО 1 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:**

- Избрать секретарем собрания: Баранову Наталью Сергеевну.
- Избрать в члены счетной комиссии:  
Николаева Андрея Владимировича;  
Романенко Максима Андреевича;  
Дьяченко Юрий Иванович;  
Ежков Александр Витальевич;  
Назарову Викторю Игоревну.

**Голоса распределились следующим образом:**

«За» - 78 голосов;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержался» - 2 голоса.

**РЕШЕНИЕ ПО 2 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:**

Утвердить отчет Правления Товарищества

**Голоса распределились следующим образом:**

«За» - 66 голосов;  
«Против» - 3 голоса;  
«Воздержался» - 2 голоса.

**РЕШЕНИЕ ПО 3 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:**

Утвердить отчет Ревизионной комиссии

**Голоса распределились следующим образом:**

«За» - 68 голосов;  
«Против» - 1 голос;  
«Воздержался» - 2 голоса.

**РЕШЕНИЕ ПО 4 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:**

Избрать членом Правления:

Хвастунова Андрея Алексеевича;  
Сабашникова Артемия Сергеевича;  
Туйчиева Артема Евгеньевича;  
Баранову Наталью Сергеевну;

**Голоса распределились следующим образом:**

Хвастунова Андрея Алексеевича:

«За» - 68 голосов;  
«Против» - 1 голос;  
«Воздержался» - 2 голоса.

Сабашникова Артемия Сергеевича:

«За» - 67 голосов;  
«Против» - 2 голоса;  
«Воздержался» - 2 голоса.

Туйчиева Артема Евгеньевича:

«За» - 63 голоса;  
«Против» - 7 голосов;  
«Воздержался» - 1 голос.

Баранову Наталью Сергеевну:

«За» - 60 голосов;  
«Против» - 3 голоса;  
«Воздержался» - 8 голоса.

Лыспак Максима Павловича:

«За» - 13 голоса;  
«Против» - 41 голос;  
«Воздержался» - 17 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 5 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:**

Избрать Председателем Правления:

Матвиенко Евгения Александровича

**Голоса распределились следующим образом:**

«За» - 70 голосов;

«Против» - 0 голосов;  
«Воздержался» - 1 голос.

**РЕШЕНИЕ ПО 6 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:**

Избрать Ревизионную комиссию в составе:

Булдакова Татьяна Борисовна;  
Азьмука Сергей Владимирович;  
Бондарева Кристина Эдуардовна

**Голоса распределились следующим образом:**

Булдакова Татьяна Борисовна:

«За» - 70 голосов;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержался» - 1 голос.

Азьмука Сергей Владимирович:

«За» - 70 голосов;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержался» - 1 голос.

Бондарева Кристина Эдуардовна

«За» - 69 голосов;  
«Против» - 1 голос;  
«Воздержался» - 1 голос.

**РЕШЕНИЕ ПО 7 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:**

Включить территорию садоводства мкр. Лосиный парк в границы населенного пункта.

**Голоса распределились следующим образом:**

«За» - 86 голосов;  
«Против» - 1 голос;  
«Воздержался» - 2 голоса.

**РЕШЕНИЕ ПО 8 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:**

Реконструировать въездную группу (КПП). Правлению Товарищества подготовить проект сметы и финансово-экономического обоснования размера целевого взноса и платы собственников, не являющихся членами

Товарищества для финансирования мероприятия по реконструкции(созданию) въездной группы (КПП).

**Голоса распределились следующим образом:**

- «За» - 74 голоса;
- «Против» - 6 голосов;
- «Воздержался» - 9 голосов.

**Приложения к Протоколу:**

1. Приложение №1. Протокол заседания правления №7/23 от 10.09.2023г. к настоящему Протоколу на 2 листах;
2. Приложение №2. Реестр членов Товарищества и собственников садовых участков, не являющиеся членами Товарищества, к настоящему Протоколу на 9 листах;
3. Приложение №3. Отчет Правления Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости «Лосиный парк» по итогам работы за период 01.04.2021 по 26.09.2023г.
4. Приложение №4. Отчет ревизионной комиссии Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости «Лосиный парк» по проверке финансового-хозяйственной деятельности за период 01.04.2021 по 31.03.2023г.
5. Приложение №5. Письменное решение участников общего собрания.
6. Приложение №6. Протокол счетной комиссии на 6 листах от 26.09.2023г..

Председательствующий на собрании  
СНТСН «Лосиный парк»

/Е.А. Матвиенко/

Секретарь собрания

/Н.С. Баранова /

