

УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания
членов СНТСН "Лосиный парк"
Протокол № _____ от _____

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
Собственников Недвижимости "Лосиный парк"
по проверке финансово-хозяйственной
деятельности
за период 01.04.2021 по 31.03.2023**

г.о. Щелково

**Отчет ревизионной комиссии СНТСН "Лосиный парк"
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
за период 01.04.2021г. по 31.03.2023г.**

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: Булдаковой Т.Б. (председатель ревизионной комиссии), Васильевой О.В., Резцовой О.А., действующих на основании Устава, провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лосиный парк» за период с 01 апреля 2021 года по 31 марта 2023 года.

Место проведения проверки: Московская область. городской округ Щелково, городское поселение Загорянский, микрорайон Лосиный парк 1

Председатель правления – Матвиенко Евгений Александрович

Ведение бухгалтерского учета СНТСН "Лосиный парк" осуществляется по упрощенной системе налогообложения, в соответствии Российским Законодательством.

Бухгалтер – Евстратенко Вероника Александровна.

В своей деятельности СНТСН «Лосиный парк» руководствуется Гражданским Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ, иными законодательными и нормативными документами, Уставом СНТСН «Лосиный парк».

Для обеспечения соблюдения требований нормативного законодательства заключен Абонентский договор юридического обслуживания.

Ревизионной комиссией были подвергнуты проверке следующие документы за указанный период, предоставленные Председателем правления, бухгалтером:

- банковские выписки;
- договоры;
- акты выполненных работ;
- расчетные ведомости по заработной плате;
- авансовые отчеты;
- годовая бухгалтерская отчетность за 2021, 2022 год;
- протоколы заседаний Правления;
- протоколы общих собраний членов СНТСН "Лосиный парк".

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы на соответствие позиций и размера утвержденных общим собранием затрат, структура непредвиденных расходов, наличие первичных документов.

При проведении проверки ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством РФ, Уставом СНТСН «Лосиный парк».

ПРАВЛЕНИЕ СНТСН «Лосиный парк»

До 26.09.2021 г. действовало Правление, избранное на общем отчетно-перевыборном собрании от 12.10.2019 года в составе:

Хвастунов А.А., Николаев А.В., Голодный И.Н., Туйчиев А.Е., Бондарева К.Э., Кудьяров К.С., Назарова В.И.

С 26.09.2021 г. действовало Правление, избранное на общем отчетно-перевыборном собрании от 26.09.2021 года (Протокол № 4/21) в составе:

Азьмука С.В., Туйчиев А.Е., Ушакова О.А.

За отчетный период Правлением и Председателем проведены 26 заседаний Правления, 5 общих собрания СНТСН «Лосиный парк». В отчетном периоде деятельность Председателя и Правления была направлена на выполнение решений общих собраний СНТСН «Лосиный парк», продолжена работа по выполнению мероприятий в рамках Целевого фонда, созданного решением общего собрания СНТСН «Лосиный парк» от 02.08.2020 г., Протокол № 3/20.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА.

Ревизионной комиссией проведена проверка исполнения приходно-расходной сметы, принятой общим собранием членов СНТСН «Лосиный парк» от 28.03.2021 г. (Протокол № 1/21) на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 г. и проверка за период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. (Приложение 1, Приложение 2).

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА.

Доходная часть бюджета СНТС сформирована за счет текущих членских взносов членов СНТСН и платы индивидуальных садоводов на покрытие текущих расходов (152 руб. с члена или садовода в месяц), внеплановых поступлений, добровольных взносов, погашения задолженности по членским и целевым взносам и платы садоводов за прошлый период в добровольном и судебном порядках.

Фактический приход за отчетный период по членским взносам /платежам садоводов
На текущие расходы

	01.04.2021 – 31.03.2022	01.04.2022 – 31.03.2023
Начислено	1 425 785	1 425 785
Поступило	243 725	263 424
Недоимка	1 182 060	1 162 361

Фактический приход по целевому фонду за период с 01.07.2020 по 31.03.2023

По смете	9 842 600
Поступило с 01.07.2020 по 31.03.2021	1 051 416
Поступило с 01.04.2021 по 31.03.2022	233 767
Поступило с 01.04.2022 по 31.03.2023	110 649
Всего поступило	1 395 832
Недоимка	8 433 411

ВНЕПЛАНОВЫЕ ДОХОДЫ

В отчетном периоде имели место доходы и расходы, не запланированные сметой:

Добровольные взносы в призовой фонд: 3 100 руб.

Добровольные взносы на уставную деятельность: 87 385 руб.

Пени полученные: 5854 руб.

Возврат пошлины: 7122 руб.

Взносы на оплату услуг по обращению с ТБО: 229 980 руб.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА.

Текущие расходы.

	01.04.2021 – 31.03.2022	01.04.2022 – 31.03.2023
По смете	2 118 542	2 118 542
Фактически израсходовано	703 481	244 047
Фактическое поступление – расход	- 433 680	+ 96 762

Всего перерасход денежных средств (кассовый разрыв) по текущим расходам за период с 01.07.2020 по 31.03.2023 составил:

01.07.2020 – 31.03.2021: - 211 807 руб.

01.04.2021 – 31.03.2022: - 433 680 руб.

01.04.2022 – 31.03.2023: + 96 762 руб.

ВСЕГО: - 548 725 руб.

Положением «Об общем целевом фонде», созданном по решению собрания членов СНТСН «Лосиный парк» от 02.08.2020 г., утвержденным этим собранием, предусмотрена возможность направления средств целевого фонда на покрытие кассовых разрывов в ходе выполнения приходно-расходной сметы.

Целевые расходы.

Расходы по целевому фонду для финансирования решений:

Запланировано: 9 842 600 (на период с 01.07.2020 по 31.03.2021 г.г.)

Фактически израсходовано на целевые мероприятия: 572 054 руб.

Временно направлено на покрытие кассового разрыва с 01.07.2020 по 31.03.2021 г.г.: 548 725 руб.

Не использовано поступивших средств по целевому фонду: 275 054 руб.

Расходование средств производилось строго в соответствии со статьями расходов, предусмотренными приходно-расходной сметой, утвержденной Общим собранием членов СНТСН «Лосиный парк» № 3/20 от 02.08.2020 г. (Целевой фонд) и Общим собранием членов СНТСН «Лосиный парк» № 1/21 от 28.03.2021 г. Исполнение сметы проведено частично из-за недоимки по членским и целевым взносам и плате индивидуальным садоводам.

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАСХОДЫ.

В отчетном периоде имели место расходы, не запланированные сметой:
Оплата налога УСНО: 387 руб.
Оплата госпошлины: 6000 руб.
Оплата услуг по обращению с ТКО (Хартия): 241 084 руб.

ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь период имеются. Кассовые операции отсутствуют. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Подотчетные лица отчитываются своевременно. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ. Ведется архив протоколов собраний, протоколов Правления.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА И РАСЧЕТОВ СНТСН «ЛОСИНЫЙ ПАРК».

Инвентаризация имущества СНТСН «Лосиный парк» проведена своевременно, оформлена в установленном порядке.

Оплата контрагентам, не закрытая актами выполненных работ, (дебиторская задолженность) на 31.03 2023 г. составила 31 553 руб. приведена в Приложении 3 (предварительная оплата).

По состоянию на 01.04.2023 г. в бухгалтерском учете СНТСН «Лосиный парк» отражено имущество на сумму 220 437 руб. (Приложение 4).

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

1. Ревизионная комиссия отмечает, что Правление работает в условиях хронического дефицита оборотных средств из-за неоплаты или несвоевременной оплаты садоводами членских взносов.
2. Ревизионная комиссия признает работу Правления удовлетворительной.
3. Ревизионная комиссия рекомендует собранию членов СНТ утвердить отчет Правления.

Приложения:

1. Отчет по приходу и расходу денежных средств СНТСН "Лосиный парк" по статьям приходно-расходной сметы за период с 01.04.2021 по 31.03.2023 г.
2. Отчет по использованию средств Целевого фонда СНТСН «Лосиный парк».
3. Оплаты контрагентам, не закрытые актами выполненных работ по состоянию на 31.03.2023 (Дебиторская задолженность).
4. Состав имущества СНТСН «Лосиный парк» на 31.03.2023

Председатель ревизионной комиссии

Булдакова Т.Б.



Члены ревизионной комиссии

Васильева О.В.



Резцова О.А.



	период с 01.07.2020 по 31.03.2021			период с 01.04.2021 по 31.03.2022			период с 01.04.2022 по 31.03.2023		
1.1.	зп председателя	112 500,00	112 500,00	0,00	150 000	77 432	72 568	150 000	150 000
1.2.	зп председателя налоги	33 975,00	33 975,00	0,00	45 300	23 384	21 916	45 300	45 300
2.1.	зп помощника председателя с НДС/ФЛ	0,00	0,00	0,00	420 000	243 145	176 855	420 000	7 017
2.2.	зп помощника председателя налоги	0,00	0,00	0,00	180 000	68 304	111 696	180 000	7 246
3	Банковские услуги	48 440,00	1 750,00	46 690,00	19 200	2 003	17 197	19 200	748
4а	Ведение бухгалтерского учета (ежемес 10000)	45 000,00	45 000,00	0,00	120 000	60 000	60 000	120 000	60 000
4б	Ведение бухгалтерского учета (эцп, лицензия 1С, "Блик Консалтинг")	7 000,00	6 760,00	240,00	7 000	2 360	590	7 000	2 360
	ЭЦП Крипто Про (ноябрь 2021)		0,00	0,00		4 050			
5	Расходы на проведение собраний	44 700,00	11 203,00	33 497,00	59 600	0	59 600	59 600	59 600
6	Юридические расходы	135 000,00	119 800,00	15 200,00	984 000	204 926	779 074	984 000	161 102
	Абонент обслуж					120 000			84 000
	Госпошлины		0,00	0,00		29 421			19 106
	Расходы по судебным взысканиям								496
	Расходы по судебным взысканиям		0,00	0,00		10 242			
	Расходы по судебным взысканиям					1 253			

9	Чистка снега в зимний период	544 000,00	0,00	544 000,00								
	ИТОГО	1 056 057,00	352 530,21	703 526,79	2 118 542	703 481	1 415 061	2 118 542	244 047	1 874 495		

Расходы вне сметы

Госпошлина	19.01.2023	6 000,00	за рассмотрение иска в арбитражном суде г.Москвы. по вх.д. 4 от 18.01.2023 по согласованию конт площадки
Налог УСНО	28.01.2021	54,00	
	28.01.2021	54,00	
	06.10.2021	205,00	
	11.02.2022	74,00	
Услуги по обращению ТКО (Хартия)		241 084,00	

За счет резервного фонда

Отчет об использовании средств Целевого фонда (Целевые расходы)
созданного по решению собрания от 02.08.2020 г. Протокол № 3/20
за период с 01.07.2020 по 31.03.2023 г.г.

Поступление средств целевого фонда

Период	Сумма
01.07.2020 - 31.03.2021	1 051 416,00
01.04.2021 - 31.03.2022	233 767,00
01.04.2022 - 31.03.2023	110 649,00
Всего	1 395 832,00

Расходование средств целевого фонда

N см	Расход	Сумма по смете	Дата оплаты	Дата акта	Сумма
	Общий целевой фонд	от 02.08.2020			
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги	1 120 000,00	17.11.2020	01.12.2021	50 000,00
2.4	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		10.11.2020	09.11.2020	10 000,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		01.03.2021	01.03.2021	39 150,00

2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги	01.03.2021	01.03.2021	01.03.2021	39 150,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги	31.03.2021	31.03.2021	31.03.2021	11 700,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги	02.03.2021	02.03.2021	Налоги	19 800,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги	02.03.2021	02.03.2021	Налоги	4 590,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги			Налоги	180,00
2.3	Судебные издержки (Госпошлины)	03.04.2021	03.04.2021	03.04.2021	2 000,00
2.3	Судебные издержки (Госпошлины)	31.05.2021	31.05.2021	31.05.2021	3 000,00
2.3	Судебные издержки (Госпошлины)	20.12.2021	20.12.2021	20.12.2021	6 000,00
2.2	Судебные издержки (Госпошлины-экспертиза)	22.07.2021	22.07.2021	22.07.2021	9 500,00

2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		31.08.2021	31.12.2022	24 000,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		20.03.2022	28.04.2022	35 000,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		02.12.2022		35 000,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		31.03.2023	31.03.2023	5 000,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		31.03.2023		30 000,00
2.3	Восстановление прав на ИОП/Судебные издержки		05.04.2022	05.04.2022	3 000,00
2.3	Восстановление прав на ИОП/Судебные издержки		19.04.2022	19.04.2022	3 000,00
2.3	Восстановление прав на ИОП/Судебные издержки		28.04.2022	28.04.2022	3 000,00
2.3	Восстановление прав на ИОП/Судебные издержки		08.04.2022	08.04.2022	1 200,00

2.3	Восстановление прав на ИОП/Судебные издержки	15.07.2022	15.07.2022	15.07.2022	3 000,00
2.3	Восстановление прав на ИОП/Судебные издержки	02.08.2022	02.08.2022	02.08.2022	1 500,00
2.3	Восстановление прав на ИОП/Судебные издержки	21.02.2023	21.02.2023	21.02.2023	6 000,00
2.4	Восстановление прав на ИОП/Другие расходы	28.04.2022	28.04.2022	28.04.2022	3 740,00
3.1	Пожарный инвентарь	23.11.2022	23.11.2022	23.11.2022	30 744,00
4.1	Дорожное покрытие	15.09.2020	15.09.2020	15.09.2020	106 660,00
4.1	Паликян Акоп Санасарович	22.09.2020	22.09.2020	22.09.2020	37 140,00
4.1	Паликян Акоп Санасарович (вынужденный простой)	22.09.2020	22.09.2020	22.09.2020	40 000,00

5.1	Подготовка документов для образования зу ООО "Кадастровое агенство"	21 000,00	19.11.2020	23.11.2020	9 000,00
	ВСЕГО Целевые расходы				572 054,00
	Финансовая стабилизация текущей деятельности (времено переведено в текущие расходы)				548 724,00
	ИТОГО	9 842 600,00			1 120 778,00
	Начислено	9 829 243,00			
	Поступило с 01.07.2020 по 31.03.2022	1 395 832,00			
	Недоимка	8 433 411,00			
	Израсходовано на Целевые расходы	572 054,00			
	На стабилизацию текущей деятельности	548 724,00			
	НЕ ИСПОЛЬЗОВАНО	275 054,00			

Анансы, выданные СНТСН "Лосиный парк на 31.03.2023 г.

Счет	Сумма	Дата выдачи	Номер договора	Предмет договора
60.02	30 000,00	30.03.2023	176-22 от 30.11.2022г счёт 8145749047 от 30 марта 2023г	Юридические услуги
60.02	1 552,64	10.01.2022	583400 от 24.08.2020 счёту 1349334 от 10.01.2022г	за рассылку сообщений
Всего	31 552,64			

По состоянию на 01.04.2023 г. в бухгалтерском учете СНТСН «Лосиный парк» отражено имущество на сумму 189 693 руб.:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Дата создания
1	Стенд СНТСН «Лосиный парк»	14 800	02.2020
2	Дорожное покрытие МОП (асфальтовая крошка)	143 800	21.09.2020
3	МФУ Epson WorkForce pro WF-3720	14 753	03.12.2020
4	Электро-гирлянда Лось для улицы	16 340	11.12.2020
5	Стенд противопожарный с оборудованием	30 744	23.11.2022
	Итого	220 437	