

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников
Недвижимости «Лосиный парк»**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

№ 08/23 от 17 сентября 2023 года

г.о. Щёлково

17.09.2023

Дата заседания правления: 17 сентября 2023 года в 21:00

Место проведения заседания правления: г.о. Щёлково, г.п.Загорянский, мкр. Лосиный Парк, ул. Кленовая, з/у 14 (условный адрес – Лосиный Парк, уч. 115/1)

Присутствующие:

Председатель Правления Матвиенко Е.А.

Правление Товарищества в составе: Туйчиев А.Е., Азьмука С.В. Ушакова О.А.

Отсутствующие: -

Кворум: имеется

- 1 -

Слушали Матвиенко Е.А.:

О поступивших заявлениях на вступление в члены Товарищества.

Решили:

Принять в члены СНТСН «Лосиный парк» собственника(ов) садовых участков:

1. Баранову Наталью Сергеевну к/н участка (50:14:0040117:635)

«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Голоса по вопросу -1- распределились следующим образом:

«За» - Матвиенко Е.А., Туйчиев А.Е., Азьмука С.В., Ушакова О.А.

- 2 -

Слушали Матвиенко Е.А.:

Слушали Матвиенко Е.А. о необходимости составления и представления на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества отчета Правления за период с 01.04.2021 по 26.09.2023.

Решили: Принять подготовленный отчет правления Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости «Лосиный парк» по итогам работы за период **01.04.2021 по 26.09.2023** (Приложение №1 к протоколу заседания Правления 08/23 от 17.09.2023) и представить на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества. Опубликовать на сайте <https://lp-tsn.ru> для обеспечения возможности ознакомления с документом.

«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Голоса по вопросу -2- распределились следующим образом:

«За» - Матвиенко Е.А., Туйчиев А.Е., Азьмука С.В., Ушакова О.А.

- 3 -

Слушали Матвиенко Е.А. о необходимости обеспечения представления на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период 01.04.2021 по 31.03.2023.

Решили: Для обеспечения возможности ознакомления опубликовать отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период **01.04.2021 по**

31.03.2023. (Приложение №2 к протоколу заседания Правления 08/23 от 17.09.2023) на сайте <https://lp-tsn.ru> с и представить на утверждение очередному Общему собранию членов Товарищества.

«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Голоса по вопросу -3- распределились следующим образом:

«За» - Матвиенко Е.А., Туйчиев А.Е., Азьмука С.В., Ушакова О.А.

- 4 -

Слушали Матвиенко Е.А. о целесообразности подготовки и вынесения материалов по вопросам повестки Общего собрания 26.09.2023 №№9-13 на голосование в условиях смены состава Правления Товарищества.

Решили: Не готовить материалы по вопросам №9-13 и не рассматривать данные вопросы на Общем собрании 26.09.2023 в связи со сменой состава Правления. Данные вопросы будут прорабатываться и выноситься на голосование новым составом Правления Товарищества на следующем Общем собрании.

«За» - 4 «Против» - 0 «Воздержался» - 0


Голоса по вопросу -4- распределились следующим образом:


«За» - Матвиенко Е.А., Туйчиев А.Е., Азьмука С.В., Ушакова О.А.

Председатель Правления


Правление Товарищества



 / Е.А. Матвиенко /

 / А.Е. Туйчиев /

 / С.В.Азьмука /

 / О.А. Ушакова /

УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания членов СНТСН "Лосиный парк"
Протокол № _____ от _____

**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
Собственников Недвижимости "Лосиный парк"
по итогам работы
за период 01.04.2021 по 26.09.2023**

г.о. Щелково
<https://lp-tsn.ru>

Оглавление

1. Общие сведения о СНТСН "Лосиный парк"
2. Работа Председателя правления и Правления Товарищества
3. Кадровый состав Товарищества
4. Организационная и публичная работа
5. Выполнение решений Общих собраний
6. Вопросы собираемости взносов
7. Результаты работы с просроченной задолженностью
8. Поступления добровольных взносов
9. Финансовые показатели
10. Выводы

1. Общие сведения о СНТСН “Лосиный парк”

СНТСН “Лосиный парк” зарегистрировано как юридическое лицо 11 сентября 2015 года ОГРН 1155050005296 на территории, описанной в документации по планировке территории - “Проект планировки и межевания территории под дачное строительство по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК “Жегалово”, поля №67,68”, утвержденной постановлением Главы администрации г.п. Загорянский №161 от 30.06.2014, созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законодательством РФ.

Товарищество в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом РФ; Земельным Кодексом РФ; Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” от 29.07.2017 №217-ФЗ; иными законодательными и нормативными документами, определяющими деятельность некоммерческих организаций; Уставом и другими распорядительными документами Товарищества.

Действующее Правление Товарищества приступило к своим обязанностям по решению Общего собрания согласно протоколу №4/21 от 26.09.2021.

2. Работа Председателя правления и Правления Товарищества

На всем протяжении отчетного периода заседания Правления проводились на регулярной основе согласно Уставу Товарищества. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний Правления.

За отчетный период было проведено:

- 31 заседаний Правления.
- 4 Общих собраний Товарищества.

Подробнее:

- Подана заявка в адрес регионального оператора ООО “Хартия” на заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- Заключен договор с ИП Орловой Л.А. на разработку паспорта отходов к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории садоводства для СНТСН “Лосиный парк”
- Проведено собрание с вынесением вопроса о приобретении земельного участка на правах аренды в качестве имущества общего пользования для обустройства контейнерной площадки вблизи мкр. Лосиный парк, Еловый тупик 1
- Заключен договор на юридические услуги с ИП Былиным Никитой Сергеевичем ИНН 440128838900 по представлению интересов Товарищества в Арбитражном суде города Москвы в гражданском деле № А40-229200/2021 по взысканию задолженности

с ТСН "Магнит"

- Инициирована судебная работа по взысканию задолженности по взносам членов Товарищества и по оплате индивидуальных садоводов, установленных сметой за период: июль 2020 года по март 2021 года (Протокол внеочередного общего собрания членов СНТСН «Лосиный парк» №3/20 от 02.08.2020 г.)
- Утвержден список уполномоченных лиц по согласованию с которыми возможен проход/проезд лиц на территорию без пропуска.
- Подготовлена позиция по исковому заявлению группы соседей об оспаривании решения общего собрания от 02.08.2020 г.
- Заключен договор на юридические услуги с ИП Джапаридзе Виталием Георгиевичем (ОГРНИП 319774600709797) в связи с необходимостью защиты интересов Товарищества в Кассационной инстанции в гражданском деле №2-798/21 от 06.07.2021 г.
- Подготовили позицию и обжаловали решение Щелковского суда по делу № 2-1790/2022 - М-8533/2021 в апелляционной инстанции.
- В рамках обжалования отказа предоставления услуги предварительного согласования предоставления земельного участка общего назначения и об оспаривании перераспределения, совершенного в отношении трёх садовых участков в виде отказа в удовлетворении исковых требований и дальнейшего представления интересов Товарищества в следующей инстанции, заключен договор на юридические услуги с самозанятым Шерягиной Ольгой Дмитриевной, по представлению интересов Товарищества в судебных делах А41-40215/2021 и А41-402-2022.
- Участие в деле о признании недействительной сделки между ДНП "Оболдино-1" и ООО "УК Комфорт" в отношении газопроводной сети.
- Изучили проект договора о безвозмездном пользовании частью контейнерной площадки площадью 12 кв.м. В ходе изучения возникли сомнения относительно права собственности ООО "УК Комфорт". В отсутствии подтверждения права собственности на контейнерную площадку, рассмотрение проекта договора было прекращено.
- Приобретён пожарный инвентарь в рамках выполнения решения собрания от 02.08.2020.
- Заключен договор на юридические услуги с ИП Былининым Никитой Сергеевичем выступающим под наименованием "юридическое бюро "Taurus" ИНН 440128838900 по представлению интересов Товарищества в 9-ом апелляционном арбитражном суде в гражданском деле №-А40-229200/2021 по апелляционной жалобе ТСН "Магнит" и Щелковском городском суде Московской области в гражданском деле 2-8667/2022 по исковому заявлению Ральченко Галины Васильевны.

- Подан иск к ПАО "РОССЕТИ Московский регион" о признании неправомерным отказ в согласовании расположения контейнерной площадки.
- Инициирована судебная работа по взысканию задолженности по взносам членов Товарищества и по оплате индивидуальных садоводов
- Заключен договор на юридические услуги с ИП Былиным Никитой Сергеевичем выступающим под наименованием "юридическое бюро "Taurus" ИНН 440128838900 по представлению интересов Товарищества в арбитражном суде в гражданском деле № 2-8667/2022 по апелляционной жалобе СНТСН "Лосиный парк" на решение суда первой инстанции.

3. Кадровый состав Товарищества

В течении отчетного периода в Товариществе числились: Председателя правления Товарищества, а также помощник председателя. Трудовой договор с Председателем был заключен 29.12.2019, сроком до истечения полномочий, а именно до прекращения полномочий по решению Общего собрания членов Товарищества. В соответствии с законодательством РФ и на основании решения Общего собрания об определении условий оплаты труда Председателя правления, по трудовому договору выплачивалась заработная плата. Однако с 6 октября 2021 года председатель отказался от трудового договора или договора гражданско-правового характера. С этого момента заработная плата председателю не начислялась.

Трудовой договор на полставки с помощником председателя был заключен с 11 мая 2021 года сроком на один год, срок окончания 11 мая 2022 года. В соответствии с законодательством РФ и на основании решения Общего собрания об определении условий оплаты труда помощника Председателя правления, по трудовому договору выплачивалась заработная плата.

4. Организационная и публичная работа.

- На протяжении всего периода обеспечивалась посильная поддержка садоводов в отношениях с гарантирующей организацией водоснабжения и водоотведения. Подготовлена и доведена до садоводов информация, направленная на защиту их интересов при заключении договоров ВС и ВО в виде протокола разногласий и обезличенного договора одного из собственников для сверки предлагаемой версии.
- Функционирует на постоянной основе официальный сайт СНТСН "Лосиный парк" <https://lp-tsn.ru>, который имеет широкий и постоянно совершенствующийся функционал.
- Проведены многочисленные встречи с представителями Администрации Щелково по вопросам благоустройства и жизнедеятельности территории.
- Организована работа КПП:
 - о Реализован порядок пользования КПП;
 - о Организована возможность заказа всех видов пропусков через сайт Товарищества по средствам взаимодействия с оператором СКУД.

- В рамках договора юридического обслуживания Товарищества на постоянной основе проводились следующие мероприятия:
 - о Консультации по юридическим аспектам деятельности товарищества;
 - о Составлены жалобы в Прокуратуру и Роспотребнадзор по типовым проблемам садоводов и общим проблемам правового характера;
 - о Судебные работы по делу № 2-1790/2022 ~ М-8533/2021. Дело по оспариванию общего собрания членов товарищества от 02.08.2020 года. Суд принял решение в пользу Товарищества, полностью подтвердив законность Общего собрания Товарищества.
 - о Подготовлено письменное ходатайство в Арбитражный суд города Москвы по принятию к производству суда иска о взыскании задолженности;
 - о Заявления на принятие судебных приказов;
- Пройден полный цикл механизма по взысканию задолженностей по взносам через судебные приказы. В ходе взыскания задолженностей через судебные приказы были направлены заявления на приказы в судебные участки на ряд должников физических лиц и заявление на приказ в арбитражный суд Москвы по должнику юридическому лицу. В общей сложности подано 50 судебных приказов на должников. Также в процессе работы с должниками, являющимися членами Товарищества, были направлены Уведомления-предупреждения о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов. Некоторые члены Товарищества добровольно погасили задолженность. Три члена Товарищества, не оплатившие задолженность, были исключены из членов Товарищества с уведомлением их о лишении статуса члена товарищества, не отменяющего их обязанностей по погашению долга и внесению ими платежей.
- СНТСН «Лосиный парк» в интересах садоводов заключен договор с региональным оператором по обращению с ТБО «Хартия».
- Товариществом велась работа по содействию членам в отстаивании прав и законных интересов. Товарищество привлекалось в качестве третьего лица в судебных спорах, на стороне членов товарищества.

5. Выполнение решений Общих собраний

- *Создать Общий целевой фонд для финансирования создания и приобретения необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования и реализации мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания. Утвердить порядок использования средств фонда в виде «Положения об общем целевом фонде».*

Создан общий целевой фонд, в рамках которого реализован отдельный учет средств на выполнение мероприятий.

Текущее состояние фонда (на 16.09.2023)

Начислено целевых взносов	9 676 434 руб
Собрано целевых взносов	1 751 394 руб.

Сумма взысканий, направленных в целевой фонд	74 768 руб.
Сальдо по целевым статьям (Собрано - Потрачено)	1 176 416 руб.
Целевой фонд	1 251 183 руб.
Использование средств целевого фонда для компенсации текущих расходов	586 206 руб.
Остаток средств целевого фонда	664 978 руб.

- *Для восстановления нарушенных прав собственников садовых участков Правлению Товарищества организовать все необходимые мероприятия, результатом которых должно стать приобретение в общую долевую собственность или в собственность Товарищества имущества общего пользования расположенного на территории Товарищества.*

В судебном порядке велось дело о восстановлении прежних границ и площадей земельных участков до перераспределения земель общего пользования собственностью на которые не разграничена государством к Администрации г.о.Щелково.

Суд первой инстанции отказал в удовлетворении требований Товарищества по восстановлению прежних границ и площадей земельных участков до перераспределения земель общего пользования.

Апелляционный суд подтвердили отказ суда первой инстанции.

В рамках выполнения решения о приобретении земельных участков общего назначения был получен отказ администрации в предварительном согласовании предоставления з/у. Нарушающий права садоводов и не основанный на законе. В связи с чем было подано исковое заявление Арбитражный суд московской области.

Суд первой инстанции отказал в удовлетворении требований Товарищества в обязанности администрации г.о.Щелково в предварительном согласовании предоставления з/у.

Апелляционный суд подтвердил отказ суда первой инстанции.

При повторной подаче заявления о предварительном согласовании предоставления з/у Товариществу от администрации был получен отказ. В связи с чем было подано исковое заявление Арбитражный суд Московской области. На текущий момент производство по делу приостановлено до вступления в силу решения по делу Ральченко.

- *Приобрести пожарный инвентарь: колонка пожарная КПА 4 шт., щит противопожарный с ящиком для песка 4 шт., пожарный колокол(рында) 4 шт., рукав пожарный с головками ГР-80 40 шт., ствол пожарный ручной РС-50 А 4 шт., головка переходник ГП-50*80 4 шт.*

Бюджет 166 600 руб.

Был приобретен пожарный стенд с оборудованием на сумму: 30 744 руб.

Пожарный стенд установлен на пересечении улиц Кленовая и Осенняя.

- Создать твердое, ровное дорожное покрытие в виде покрытия из асфальтовой крошки толщиной до 10 см, шириной до 5 метров на всех участках не имеющих покрытия и общей протяженностью 8535 м.

В текущем периоде работ по выполнению данного решения не проводилось.

- Предусмотреть мероприятие по финансовой стабилизации исполнения запланированной деятельности в период между поступлением средств на расчетный счет и текущими расходами, предусмотренными утвержденной приходно-расходной сметой в виде временного использования собранных средств общего целевого фонда до их целевого расходования.

Для компенсации текущих расходов временно использованы средства целевого фонда в размере 920 716 руб. На 16.09.2023.

6. Вопросы собираемости взносов

По состоянию на дату составления отчета собираемость взносов находится в районе 20% от общей численности участков (что на 50% больше чем за прошлый период):

Период, 2021-2023 год	Начислено взносов, руб.	Собрано взносов, руб.	Собираемость, %
апрель 2021	118800,34	27475,49	23,13
май	118567,56	26803,17	22,61
июнь	119486,33	25388,87	21,25
июль	120263,43	25556,77	21,25
август	120544,03	25313,57	21,00
сентябрь	120563,07	25568,44	21,21
октябрь	120969,46	25035,72	20,70
ноябрь	120903,79	25552,72	21,13
декабрь	120584,59	25704,72	21,32
январь 2022	120741,13	25688	21,28
февраль	121405,74	25840	21,28
март	121706,37	25992	21,36
апрель	122338,62	25232	20,62

май	122385,8	25840	21,11
июнь	122385,81	25840	21,11
июль	122644,22	26579,73	21,67
август	123008,99	25536	20,76
сентябрь	123221,79	26453,24	21,47
октябрь	120941,79	25232	20,86
ноябрь	121549,78	24775,99	20,38
декабрь	121549,78	24623,99	20,26
январь 2023	121067,95	24016	19,84
февраль	121067,95	24016	19,84
март	121067,95	24016	19,84
Итого:	2907766,27	612080,42	21,05

7. Результаты работы с просроченной задолженностью

Погашенная задолженность прошлого периода в добровольном порядке	806 830
Взыскано на основании решений судов	80 746
Компенсации судебных расходов	1 545
Пени	5 616
Итого:	812 446

8. Поступления добровольных взносов

Украшение поселка	3 100,00
На уставную деятельность	122 386,00
Услуги по обращению с ТКО	287 712,00
Оплачено оператору вывоза ТКО	-288 704,00

9. Финансовые показатели

Ниже представлен отчет по расходованию средств с 01.04.2021 по 31.03.2023. Статьи затрат приняты на Общем собрании от 28.03.2021.

Бюджет указан на два периода (21-22, 22-23).

Статья расходов	Расход, руб	Бюджет, руб.	Экономия , руб.	Собрано, руб.	Сальдо, руб.
п.1.1 - ЗП Председателя	67 366	300 000	232 634	63 150	-4 216
п.1.2, п.2.2 - ЗП Пред и помощ, налоги	141 520	450 600	309 080	94 851	-46 670
п.2.1 - ЗП Помощника Пред	217 641	840 000	622 359	176 819	-40 822
п.3.1 - Банковское облс. р/с	2 776	38 400	35 624	8 083	5 307
п.4.1 - Ведение бухгалтерии	125 000	240 000	115 000	50 520	-74 480
п.4.2 - Бух. ЭЦП	4 050	4 000	-50	842	-3 208
п.4.3 - Бух. 1С	4 720	10 000	5 280	2 105	-2 615
п.5.1 - Собрания, аренда	0	40 000	40 000	8 420	8 420
п.5.2 - Собрания, организация	0	40 000	40 000	8 420	8 420
п.5.3 - Собрания, канц.	0	20 000	20 000	4 210	4 210
п.5.4 - Собрания, уведомления	0	19 200	19 200	4 042	4 042
п.6.1 - Юридические, абон.обслуживание	204 000	360 000	156 000	75 779	-128 221
п.6.2 - Юридические, взыскание общ.	145 431	1 008 000	862 569	212 182	66 751
п.6.3 - Юридические, взыскание приказ	44 752	600 000	555 248	126 299	81 547
п.7.1 - Инф., домен	4 296	6 884	2 588	1 449	-2 847
п.7.2 - Инф., SMS уведомления	2 000	60 000	58 000	12 630	10 630
п.7.3 - Инф., EMail уведомления	0	30 000	30 000	6 315	6 315
п.8.1 - Делопроизв., канц.	2 900	20 000	17 100	4 210	1 310
п.8.2 - Делопроизв., письма	10 163	50 000	39 837	10 525	362
п.8.3 - Делопроизв., курьер	0	20 000	20 000	4 210	4 210
п.8.4 - Делопроизв., нотариус/пошлины	3 000	20 000	17 000	4 210	1 210
п.8.5 - Делопроизв., копии	1 750	60 000	58 251	12 630	10 880

10. Выводы

Основная задача, которая стояла перед Правлением Товарищества на 2021(2022) год – повышение собираемости выполнена частично. Собираемость выросла с 10% до 21%. Правлением было принято решение обратиться в суд общей юрисдикции для взыскания в общем порядке долгов с ТСН Магнит как юридическому лицу - собственнику садовых участков. Решение суда вступило в законную силу, исполнительный лист направлен судебным приставам.

Количество членов товарищества за время работы Правления увеличилось на 33,8 %

Ни одного решения Общего собрания пока не удалось выполнить полностью.

Основная проблема, тормозящая работу Товарищества, низкие сборы.

Поэтому на будущий сметный период правлением будет предложено принять решение об изменении подхода к расчету размера взносов, как к наиболее соответствующему реальному положению вещей. Новый подход будет учитывать подтвержденный статистикой прошлых периодов процент собираемости взносов, что позволит сбалансировать величины минимально необходимых расходов Товарищества и реально поступающие доходы с одной стороны, а с другой стороны позволит направлять все взносы, собираемые сверх «обычного» уровня (и в судебном порядке), на любые одобренные собранием проекты немедленно после принятия решений.

Матвиенко Е.А.

Умарова О.А.

А

Туганов А.Э.

О

Азымура С.В.

УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания
членов СНТСН "Лосиный парк"
Протокол № _____ от _____

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
Собственников Недвижимости "Лосиный парк"
по проверке финансово-хозяйственной
деятельности
за период 01.04.2021 по 31.03.2023**

г.о. Щелково

**Отчет ревизионной комиссии СНТСН "Лосиный парк"
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
за период 01.04.2021г. по 31.03.2023г.**

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: Булдаковой Т.Б. (председатель ревизионной комиссии), Васильевой О.В., Резцовой О.А., действующих на основании Устава, провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лосиный парк» за период с 01 апреля 2021 года по 31 марта 2023 года.

Место проведения проверки: Московская область. городской округ Щелково, городское поселение Загорянский, микрорайон Лосиный парк 1

Председатель правления – Матвиенко Евгений Александрович

Ведение бухгалтерского учета СНТСН "Лосиный парк" осуществляется по упрощенной системе налогообложения, в соответствии Российским Законодательством.

Бухгалтер – Евстратенко Вероника Александровна.

В своей деятельности СНТСН «Лосиный парк» руководствуется Гражданским Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ, иными законодательными и нормативными документами, Уставом СНТСН «Лосиный парк».

Для обеспечения соблюдения требований нормативного законодательства заключен Абонентский договор юридического обслуживания.

Ревизионной комиссией были подвергнуты проверке следующие документы за указанный период, предоставленные Председателем правления, бухгалтером:

- банковские выписки;
- договоры;
- акты выполненных работ;
- расчетные ведомости по заработной плате;
- авансовые отчеты;
- годовая бухгалтерская отчетность за 2021, 2022 год;
- протоколы заседаний Правления;
- протоколы общих собраний членов СНТСН "Лосиный парк".

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы на соответствие позиций и размера утвержденных общим собранием затрат, структура непредвиденных расходов, наличие первичных документов.

При проведении проверки ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством РФ, Уставом СНТСН «Лосиный парк».

ПРАВЛЕНИЕ СНТСН «Лосиный парк»

До 26.09.2021 г. действовало Правление, избранное на общем отчетно-перевыборном собрании от 12.10.2019 года в составе:

Хвастунов А.А., Николаев А.В., Голодный И.Н., Туйчиев А.Е., Бондарева К.Э., Кудьяров К.С., Назарова В.И.

С 26.09.2021 г. действовало Правление, избранное на общем отчетно-перевыборном собрании от 26.09.2021 года (Протокол № 4/21) в составе:

Азьмука С.В., Туйчиев А.Е., Ушакова О.А.

За отчетный период Правлением и Председателем проведены 26 заседаний Правления, 5 общих собрания СНТСН «Лосиный парк». В отчетном периоде деятельность Председателя и Правления была направлена на выполнение решений общих собраний СНТСН «Лосиный парк», продолжена работа по выполнению мероприятий в рамках Целевого фонда, созданного решением общего собрания СНТСН «Лосиный парк» от 02.08.2020 г., Протокол № 3/20.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА.

Ревизионной комиссией проведена проверка исполнения приходно-расходной сметы, принятой общим собранием членов СНТСН «Лосиный парк» от 28.03.2021 г. (Протокол № 1/21) на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 г. и проверка за период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. (Приложение 1, Приложение 2).

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА.

Доходная часть бюджета СНТС сформирована за счет текущих членских взносов членов СНТСН и платы индивидуальных садоводов на покрытие текущих расходов (152 руб. с члена или садовода в месяц), внеплановых поступлений, добровольных взносов, погашения задолженности по членским и целевым взносам и платы садоводов за прошлый период в добровольном и судебном порядках.

Фактический приход за отчетный период по членским взносам /платежам садоводов
На текущие расходы

	01.04.2021 – 31.03.2022	01.04.2022 – 31.03.2023
Начислено	1 425 785	1 425 785
Поступило	243 725	263 424
Недоимка	1 182 060	1 162 361

Фактический приход по целевому фонду за период с 01.07.2020 по 31.03.2023

По смете	9 842 600
Поступило с 01.07.2020 по 31.03.2021	1 051 416
Поступило с 01.04.2021 по 31.03.2022	233 767
Поступило с 01.04.2022 по 31.03.2023	110 649
Всего поступило	1 395 832
Недоимка	8 433 411

ВНЕПЛАНОВЫЕ ДОХОДЫ

В отчетном периоде имели место доходы и расходы, не запланированные сметой:

Добровольные взносы в призовой фонд: 3 100 руб.

Добровольные взносы на уставную деятельность: 87 385 руб.

Пени полученные: 5854 руб.

Возврат пошлины: 7122 руб.

Взносы на оплату услуг по обращению с ТБО: 229 980 руб.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА.

Текущие расходы.

	01.04.2021 – 31.03.2022	01.04.2022 – 31.03.2023
По смете	2 118 542	2 118 542
Фактически израсходовано	703 481	244 047
Фактическое поступление – расход	- 433 680	+ 96 762

Всего перерасход денежных средств (кассовый разрыв) по текущим расходам за период с 01.07.2020 по 31.03.2023 составил:

01.07.2020 – 31.03.2021: - 211 807 руб.

01.04.2021 – 31.03.2022: - 433 680 руб.

01.04.2022 – 31.03.2023: + 96 762 руб.

ВСЕГО: - 548 725 руб.

Положением «Об общем целевом фонде», созданном по решению собрания членов СНТСН «Лосиный парк» от 02.08.2020 г., утвержденным этим собранием, предусмотрена возможность направления средств целевого фонда на покрытие кассовых разрывов в ходе выполнения приходно-расходной сметы.

Целевые расходы.

Расходы по целевому фонду для финансирования решений:

Запланировано: 9 842 600 (на период с 01.07.2020 по 31.03.2021 г.г.)

Фактически израсходовано на целевые мероприятия: 572 054 руб.

Временно направлено на покрытие кассового разрыва с 01.07.2020 по 31.03.2021 г.г.: 548 725 руб.

Не использовано поступивших средств по целевому фонду: 275 054 руб.

Расходование средств производилось строго в соответствии со статьями расходов, предусмотренными приходно-расходной сметой, утвержденной Общим собранием членов СНТСН «Лосиный парк» № 3/20 от 02.08.2020 г. (Целевой фонд) и Общим собранием членов СНТСН «Лосиный парк» № 1/21 от 28.03.2021 г. Исполнение сметы проведено частично из-за недоимки по членским и целевым взносам и плате индивидуальных садоводов.

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАСХОДЫ.

В отчетном периоде имели место расходы, не запланированные сметой:
Оплата налога УСНО: 387 руб.
Оплата госпошлины: 6000 руб.
Оплата услуг по обращению с ТКО (Хартия): 241 084 руб.

ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь период имеются. Кассовые операции отсутствуют. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Подотчетные лица отчитываются своевременно. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ. Ведется архив протоколов собраний, протоколов Правления.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА И РАСЧЕТОВ СНТСН «ЛОСИНЫЙ ПАРК».

Инвентаризация имущества СНТСН «Лосиный парк» проведена своевременно, оформлена в установленном порядке.

Оплата контрагентам, не закрытая актами выполненных работ, (дебиторская задолженность) на 31.03 2023 г. составила 31 553 руб. приведена в Приложении 3 (предварительная оплата).

По состоянию на 01.04.2023 г. в бухгалтерском учете СНТСН «Лосиный парк» отражено имущество на сумму 220 437 руб. (Приложение 4).

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

1. Ревизионная комиссия отмечает, что Правление работает в условиях хронического дефицита оборотных средств из-за неоплаты или несвоевременной оплаты садоводами членских взносов.
2. Ревизионная комиссия признает работу Правления удовлетворительной.
3. Ревизионная комиссия рекомендует собранию членов СНТ утвердить отчет Правления.

Приложения:

1. Отчет по приходу и расходу денежных средств СНТСН "Лосиный парк" по статьям приходно-расходной сметы за период с 01.04.2021 по 31.03.2023 г.
2. Отчет по использованию средств Целевого фонда СНТСН «Лосиный парк».
3. Оплаты контрагентам, не закрытые актами выполненных работ по состоянию на 31.03.2023 (Дебиторская задолженность).
4. Состав имущества СНТСН «Лосиный парк» на 31.03.2023

Председатель ревизионной комиссии

Булдакова Т.Б.

 Булдакова Т.Б.

Члены ревизионной комиссии

Васильева О.В.

 Васильева О.В.

Резцова О.А.

 Резцова О.А.

	период с 01.07.2020 по 31.03.2021			период с 01.04.2021 по 31.03.2022			период с 01.04.2022 по 31.03.2023		
1.1.	зп председателя	112 500,00	112 500,00	0,00	150 000	77 432	72 568	150 000	150 000
1.2.	зп председателя налоги	33 975,00	33 975,00	0,00	45 300	23 384	21 916	45 300	45 300
2.1.	зп помощника председателя с НДС/ФЛ	0,00	0,00	0,00	420 000	243 145	176 855	420 000	7 017
2.2.	зп помощника председателя налоги	0,00	0,00	0,00	180 000	68 304	111 696	180 000	7 246
3	Банковские услуги	48 440,00	1 750,00	46 690,00	19 200	2 003	17 197	19 200	748
4а	Ведение бухгалтерского учета (ежемес 10000)	45 000,00	45 000,00	0,00	120 000	60 000	60 000	120 000	60 000
4б	Ведение бухгалтерского учета (зщп, лицензия 1С, "Блик Консалтинг")	7 000,00	6 760,00	240,00	7 000	2 360	590	7 000	2 360
	ЭЦП Крипто Про (ноябрь 2021)		0,00	0,00		4 050			
5	Расходы на проведение собраний	44 700,00	11 203,00	33 497,00	59 600	0	59 600	59 600	59 600
6	Юридические расходы	135 000,00	119 800,00	15 200,00	984 000	204 926	779 074	984 000	161 102
	Абонент обслуж					120 000			84 000
	Госпошлины		0,00	0,00		29 421			19 106
	Расходы по судебным взысканиям								496
	Расходы по судебным взысканиям		0,00	0,00		10 242			
	Расходы по судебным взысканиям					1 253			

9	Чистка снега в зимний период	544 000,00	0,00	544 000,00									
	ИТОГО	1 056 057,00	352 530,21	703 526,79	2 118 542	703 481	1 415 061	2 118 542	244 047	1 874 495			

Расходы вне сметы

Госпошлина	19.01.2023		6 000,00	за рассмотрение иска в арбитражном суде г.Москвы. по вх.д. 4 от 18.01.2023 по согласованию конт.площадки
Налог УСНО	28.01.2021		54,00	
	28.01.2021		54,00	
	06.10.2021		205,00	
	11.02.2022		74,00	
Услуги по обращению ТКО (Хартия)			241 084,00	За счет резервного фонда

Отчет об использовании средств Целевого фонда (Целевые расходы)
созданного по решению собрания от 02.08.2020 г. Протокол № 3/20
за период с 01.07.2020 по 31.03.2023 г.г.

Поступление средств целевого фонда

Период	Сумма
01.07.2020 - 31.03.2021	1 051 416,00
01.04.2021 - 31.03.2022	233 767,00
01.04.2022 - 31.03.2023	110 649,00
Всего	1 395 832,00

Расходование средств целевого фонда

N см	Расход	Сумма по смете	Дата оплаты	Дата акта	Сумма
	Общий целевой фонд	от 02.08.2020			
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги	1 120 000,00	17.11.2020	01.12.2021	50 000,00
2.4	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		10.11.2020	09.11.2020	10 000,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		01.03.2021	01.03.2021	39 150,00

2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		01.03.2021	01.03.2021	39 150,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		31.03.2021	31.03.2021	11 700,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		02.03.2021	Налоги	19 800,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		02.03.2021	Налоги	4 590,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги			Налоги	180,00
2.3	Судебные издержки (Госпошлины)		03.04.2021	03.04.2021	2 000,00
2.3	Судебные издержки (Госпошлины)		31.05.2021	31.05.2021	3 000,00
2.3	Судебные издержки (Госпошлины)		20.12.2021	20.12.2021	6 000,00
2.2	Судебные издержки (Госпошлины-экспертиза)		22.07.2021	22.07.2021	9 500,00

2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		31.08.2021	31.12.2022	24 000,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		20.03.2022	28.04.2022	35 000,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		02.12.2022		35 000,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		31.03.2023	31.03.2023	5 000,00
2.1	Восстановление прав на ИОП/юр.услуги		31.03.2023		30 000,00
2.3	Восстановление прав на ИОП/Судебные издержки		05.04.2022	05.04.2022	3 000,00
2.3	Восстановление прав на ИОП/Судебные издержки		19.04.2022	19.04.2022	3 000,00
2.3	Восстановление прав на ИОП/Судебные издержки		28.04.2022	28.04.2022	3 000,00
2.3	Восстановление прав на ИОП/Судебные издержки		08.04.2022	08.04.2022	1 200,00

2.3	Восстановление прав на ИОП/Судебные издержки	15.07.2022	15.07.2022	3 000,00
2.3	Восстановление прав на ИОП/Судебные издержки	02.08.2022	02.08.2022	1 500,00
2.3	Восстановление прав на ИОП/Судебные издержки	21.02.2023	21.02.2023	6 000,00
2.4	Восстановление прав на ИОП/Другие расходы	28.04.2022	28.04.2022	3 740,00
3.1	Пожарный инвентарь	23.11.2022	23.11.2022	30 744,00
4.1	Дорожное покрытие	15.09.2020	15.09.2020	106 660,00
4.1	Паликян Акоп Санасарович	22.09.2020	22.09.2020	37 140,00
4.1	Паликян Акоп Санасарович (вынужденный простой)	22.09.2020	22.09.2020	40 000,00

5.1	Подготовка документов для образования зу ООО "Кадастровое агенство"	21 000,00	19.11.2020	23.11.2020	9 000,00
	ВСЕГО Целевые расходы				572 054,00
	Финансовая стабилизация текущей деятельности (времено переведено в текущие расходы)				548 724,00
	ИТОГО	9 842 600,00			1 120 778,00
	Начислено	9 829 243,00			
	Поступило с 01.07.2020 по 31.03.2022	1 395 832,00			
	Недоимка	8 433 411,00			
	Израсходовано на Целевые расходы	572 054,00			
	На стабилизацию текущей деятельности	548 724,00			
	НЕ использовано	275 054,00			

Анансы, выданные СНТСН "Лосиный парк на 31.03.2023 г.

Счет	Сумма	Дата выдачи	Номер договора	Предмет договора
60.02	30 000,00	30.03.2023	176-22 от 30.11.2022г счёт 8145749047 от 30 марта 2023г	Юридические услуги
60.02	1 552,64	10.01.2022	583400 от 24.08.2020 счёту 1349334 от 10.01.2022г	за рассылку сообщений
Всего	31 552,64			

По состоянию на 01.04.2023 г. в бухгалтерском учете СНТСН «Лосиный парк» отражено имущество на сумму 189 693 руб.:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Дата создания
1	Стенд СНТСН «Лосиный парк»	14 800	02.2020
2	Дорожное покрытие МОП (асфальтовая крошка)	143 800	21.09.2020
3	МФУ Epson WorkForce pro WF-3720	14 753	03.12.2020
4	Электро-гирлянда Лось для улицы	16 340	11.12.2020
5	Стенд противопожарный с оборудованием	30 744	23.11.2022
	Итого	220 437	