

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество  
Собственников Недвижимости «Лосиный парк»**

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ СНТСН «Лосиный парк» в очно-заочной форме № 3/20**

г.о. Щёлково

02.08.2020

Основание для проведения собрания: Решение Правления (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Дата проведения очной встречи: с 12 час. 00 мин. 26.07.2020 года до 12 час. 20 мин. 26.07.2020.

Место проведения очной встречи: г.о. Щёлково, г.п. Загорянский, мкр. Лосиный Парк, ул. Кленовая, з/у 14.

Сведения о лицах, принявших участие в очной встрече: Реестр членов Товарищества с отметками о регистрации присутствия на внеочередном общем собрании СНТСН «Лосиный парк» на 4 листах (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Период проведения заочного голосования: с 18 час. 00 мин. 26.07.2020 до 12 час. 00 мин. 02.08.2020.

Место проведения заочного голосования: Московская область, г.о. Щёлково, мкр. Лосиный Парк.

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании: 54 члена Товарищества, обладающих 54 голосами из 61 голоса, что составляет 88,52%, от общего количества голосов членов Товарищества; (Приложение №6 к настоящему Протоколу) 20 собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества. (Приложение №6 к настоящему Протоколу)

**Кворум: имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

О повестке собрания, времени и месте проведения собрания участники были уведомлены следующими способами:

1. Размещением уведомления на информационном стенде Товарищества.
2. Рассылкой уведомлений по электронной почте.
3. Размещением уведомления на сайте в сети Интернет: <https://lp-tsn.ru>.

**Начало собрания на очной встрече**

Собрание ведет Председатель Правления Е.А. Матвиенко.

**Вопросы повестки собрания:**

1. Выбор счетной комиссии и секретаря собрания
2. Принятие в члены Товарищества.
3. Выбор ревизионной комиссии.
4. Определение условий оплаты труда Председателя.
5. Создание «общего целевого фонда» для финансирования создания и приобретения необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования и реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания, определение порядка использования средств фонда.
6. Восстановление нарушенных прав собственников садовых участков в отношении имущества общего пользования расположенного на территории Товарищества.
7. Приобретение пожарного инвентаря для обеспечения пожарной безопасности на территории Товарищества.
8. Создание твердого, ровного дорожного покрытия на земельных участках общего назначения для комфортного прохода и проезда по территории Товарищества.

9. Приобретение Товариществом земельных участков в границах территории садоводства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, относящихся к земельным участкам общего назначения, а также совершение необходимых действий для приобретения указанных участков.
10. Стабилизация неравномерной собираемости членских и целевых взносов и платы собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества.
11. Утверждение новой приходно-расходной сметы на период с 01.07.2020-31.03.2020.
12. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей.
13. Определение размера и срока внесения взносов и платежей, порядка расходования целевых взносов.

### **Обсуждение вопросов собрания:**

- **1 ВОПРОС:** Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.

**Предложено:**

- избрать Туйчиева Артема Евгеньевича секретарем собрания.
- избрать Николаева Андрея Владимировича, Астраханцева Николая Викторовича, Резцову Ольгу Александровну, Васильеву Ольгу Васильевну в члены счетной комиссии.

- **2 ВОПРОС:** Принятие в члены Товарищества.

**Предложено:** Принять в члены Товарищества на основании личных заявлений:

- Савлова Андрея Викторовича, з/у 50:14:0040117:764,50:14:0040117:765;
- Перцеву Оксану Леонидовну, з/у 50:14:0040117:409;
- Тухватшина Сергея Габдуллаевича, з/у 50:14:0040117:579;
- Ланскова Александра Владимировича, з/у 50:14:0040117:311;
- Астраханцева Николая Викторовича, з/у 50:14:0040117:179;
- Восканян Аиду Цолаковну, з/у 50:14:0040117:986;
- Галактионова Владимира Вениаминовича, з/у 50:14:0040117:213.

- **3 ВОПРОС:** Выбор ревизионной комиссии.

**Предложено:** Избрать состав ревизионной комиссии:

- Васильева Ольга Васильевна, з/у 50:14:0040117:539;
- Леонтьева Олеся Леонидовна, з/у 50:14:0040117:604;
- Резцова Ольга Александровна, з/у 50:14:0040117:582;
- Булдакова Татьяна Борисовна, з/у 50:14:0040117:506.

- **4 ВОПРОС:** Определение условий оплаты труда Председателя правления СНТСН

**Предложено:** Назначить оклад Председателя Правления СНТСН «Лосиный парк» в размере 12 500 руб. в месяц.

- **5 ВОПРОС:** Создание «общего целевого фонда» для финансирования создания и приобретения необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования и реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания, определение порядка использования средств фонда.

**Предложено:** Создать Общий целевой фонд для финансирования создания и приобретения необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования и реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания. Утвердить порядок использования средств фонда в виде «Положения об общем целевом фонде» (Приложение №4 к настоящему Протоколу)



- **6 ВОПРОС:** Восстановление нарушенных прав собственников садовых участков в отношении имущества общего пользования расположенного на территории Товарищества.

**Предложено:** Для восстановления нарушенных прав собственников садовых участков Правлению Товарищества организовать все необходимые мероприятия, результатом которых должно стать приобретение в общую долевую собственность или собственность Товарищества имущества общего пользования расположенного на территории Товарищества.

- **7 ВОПРОС:** Приобретение пожарного инвентаря для обеспечения пожарной безопасности на территории Товарищества.

**Предложено:** Приобрести пожарный инвентарь: колонка пожарная КПА 4 шт., щит противопожарный с ящиком для песка 4 шт., пожарный колокол (рында) 4 шт., рукав пожарный с головками ГР-80 40 шт., ствол пожарный ручной РС-50 А 4 шт., головка переходник ГП-50\*80 4 шт.

- **8 ВОПРОС:** Создание твердого, ровного дорожного покрытия на земельных участках общего назначения для комфортного прохода и проезда по территории Товарищества.

**Предложено:** Создать твердое, ровное дорожное покрытие в виде покрытия из асфальтной крошки толщиной до 10 см, шириной до 5 метров на всех участках, не имеющих покрытия и общей протяженностью 8535 метров.

- **9 ВОПРОС:** Приобретение Товариществом земельных участков в границах территории садоводства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, относящихся к земельным участкам общего назначения, а также совершение необходимых действий для приобретения указанных участков.

**Предложено:** Приобрести в собственность Товарищества земельные участки в границах территории садоводства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и относящиеся к земельным участкам общего назначения, а также совершить необходимые действия для приобретения указанных участков.

- **10 ВОПРОС:** Стабилизация неравномерной собираемости членских и целевых взносов и платы собственников садовых участков, не являющихся членами Товариществ.

**Предложено:** Предусмотреть мероприятие по финансовой стабилизации исполнения запланированной деятельности в период между поступлением средств на расчетный счет и текущими расходами, предусмотренными утвержденной приходно-расходной сметой в виде временного использования собранных средств общего целевого фонда до их целевого расходования.

- **11 ВОПРОС:** Утверждение новой приходно-расходной сметы на период с 01.07.2020-31.03.2021.

**Предложено:** Утвердить представленную приходно-расходную смету СНТСН «Лосиный парк» на период с 01.07.2020 по 31.03.2021 (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

- **12 ВОПРОС:** Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей.

**Предложено:** Утвердить предложенный Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период с 01.07.2020 по 31.03.2021 (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

- **13 ВОПРОС:** Определение размера и срока внесения взносов и платежей, порядка расходования целевых взносов.

**Предложено:** Установить членские взносы в размере 150 руб. ежемесячно за каждый садовый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев).

Установить целевой взнос в размере 150 руб. ежемесячно за 1 сотку садового земельного участка с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев).

Установить размер платы собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества равной сумме 150 руб. за каждый участок и 150 руб. за 1 сотку садового земельного участка с ежемесячным внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев).

Расходование целевых взносов осуществлять в соответствии с «Положением об общем целевом фонде» (Приложение №4 к настоящему Протоколу)

Очная встреча объявляется завершенной.

**Заочное голосование.**

**Решения по вопросам повестки собрания, по результатам подсчета письменных решений:**

**РЕШЕНИЕ ПО 1 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:**

- избрать Туйчиева Артема Евгеньевича секретарем собрания.
- избрать Николаева Андрея Владимировича, Астраханцева Николая Викторовича, Резцову Ольгу Александровну, Васильеву Ольгу Васильевну в члены счетной комиссии.

**Голоса распределились следующим образом:**

«За» - 72 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 2 голоса.

**РЕШЕНИЕ ПО 2 ВОПРОСУ:** Принять в члены Товарищества на основании личных заявлений:

- Савлова Андрея Викторовича, з/у 50:14:0040117:764,50:14:0040117:765 - **ПРИНЯТО**  
«За» - 54 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

- Перцеву Оксану Леонидовну, з/у 50:14:0040117:409 - **ПРИНЯТО**  
«За» - 54 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

- Тухватшина Сергея Габдуллаевича, з/у 50:14:0040117:579 - **ПРИНЯТО**  
«За» - 54 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

- Ланскова Александра Владимировича, з/у 50:14:0040117:311 - **ПРИНЯТО**  
«За» - 54 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

- Астраханцева Николая Викторовича, з/у 50:14:0040117:179 - **ПРИНЯТО**  
«За» - 54 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

- Восканян Аиду Цолаковну, з/у 50:14:0040117:986 - **ПРИНЯТО**  
«За» - 54 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

- Галактионова Владимира Вениаминовича, з/у 50:14:0040117:213 - **ПРИНЯТО**  
«За» - 54 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

**РЕШЕНИЕ ПО 3 ВОПРОСУ:** Избрать состав ревизионной комиссии:

- Васильева Ольга Васильевна, з/у 50:14:0040117:539 **ПРИНЯТО**  
«За» - 52 голоса; «Против» - 1 голос; «Воздержался» - 1 голос;

- Леонтьева Олеся Леонидовна, з/у 50:14:0040117:604 **ПРИНЯТО**  
«За» - 54 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

- Резцова Ольга Александровна, з/у 50:14:0040117:582 **ПРИНЯТО**  
«За» - 46 голосов; «Против» - 7 голосов; «Воздержался» - 1 голос;

- Булдакова Татьяна Борисовна, з/у 50:14:0040117:506 **ПРИНЯТО**  
«За» - 53 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1 голос.



**РЕШЕНИЕ ПО 4 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:** Назначить ежемесячный оклад Председателя Правления СНТСН «Лосиный парк» в размере 12 500 руб. в месяц.

**Голоса распределились следующим образом:**

«За» - 53 голоса;

«Против» - 1 голос;

«Воздержался» - 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 5 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:** Создать Общий целевой фонд для финансирования создания и приобретения необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования и реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания. Утвердить порядок использования средств фонда в виде «Положения об общем целевом фонде» (Приложение №4 к настоящему Протоколу)

**Голоса распределились следующим образом:**

«За» - 72 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 2 голоса.

**РЕШЕНИЕ ПО 6 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:** Для восстановления нарушенных прав собственников садовых участков Правлению Товарищества организовать все необходимые мероприятия, результатом которых должно стать приобретение в общую долевую собственность или собственность Товарищества имущества общего пользования расположенного на территории Товарищества.

**Голоса распределились следующим образом:**

«За» - 72 голоса;

«Против» - 1 голос;

«Воздержался» - 1 голос.

**РЕШЕНИЕ ПО 7 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:** Приобрести пожарный инвентарь: колонка пожарная КПА 4 шт., щит противопожарный с ящиком для песка 4 шт., пожарный колокол (рында) 4 шт., рукав пожарный с головками ГР-80 40 шт., ствол пожарный ручной РС-50 А 4 шт., головка переходник ГП-50\*80 4 шт.

**Голоса распределились следующим образом:**

«За» - 68 голосов;

«Против» - 4 голоса;

«Воздержался» - 2 голоса.

**РЕШЕНИЕ ПО 8 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:** Создать твердое, ровное дорожное покрытие в виде покрытия из асфальтной крошки толщиной до 10 см шириной до 5 метров на всех участках, не имеющих покрытия и общей протяженностью 8535 метров.

**Голоса распределились следующим образом:**

«За» - 63 голоса;

«Против» - 7 голосов;

«Воздержался» - 4 голоса.

**РЕШЕНИЕ ПО 9 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:** Приобрести в собственность Товарищества земельные участки в границах территории садоводства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и относящиеся к земельным участкам общего назначения, а также совершить необходимые действия для приобретения указанных участков.

**Голоса распределились следующим образом:**

«За» - 65 голосов;

«Против» - 4 голоса;

«Воздержался» - 5 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 10 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:** Предусмотреть мероприятия по финансовой стабилизации исполнения запланированной деятельности в период между поступлением средств на расчетный счет и текущими расходами, предусмотренными утвержденной приходно-расходной сметой в виде временного использования собранных средств общего целевого фонда до их целевого расходования.

**Голоса распределились следующим образом:**

**«За» - 65 голосов;**

**«Против» - 2 голоса;**

**«Воздержался» - 7 голосов.**

**РЕШЕНИЕ ПО 11 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:** Утвердить представленную приходно-расходную смету СНТСН «Лосиный парк» на период с 01.07.2020 по 31.03.2021 (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

**Голоса распределились следующим образом:**

**«За» - 48 голосов;**

**«Против» - 2 голоса;**

**«Воздержался» - 4 голоса.**

**РЕШЕНИЕ ПО 12 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:** Утвердить предложенный Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период с 01.07.2020 по 31.03.2021 (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

**Голоса распределились следующим образом:**

**«За» - 68 голосов;**

**«Против» - 2 голоса;**

**«Воздержался» - 4 голоса.**

**РЕШЕНИЕ ПО 13 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:** Установить членские взносы в размере 150 руб. ежемесячно за каждый садовый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев).

Установить целевой взнос в размере 150 руб. ежемесячно за 1 сотку садового земельного участка с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев).

Установить размер платы собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества равной сумме 150 руб. за каждый участок и 150 руб. за 1 сотку садового земельного участка с ежемесячным внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев).

Расходование целевых взносов осуществлять в соответствии с «Положением об общем целевом фонде» (Приложение №4 к настоящему Протоколу)

**Голоса распределились следующим образом:**

**«За» - 64 голоса;**

**«Против» - 7 голосов;**

**«Воздержался» - 3 голоса.**

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, а также протокол счетной комиссии прилагается (Приложение №8 к настоящему Протоколу).**

Приложения к Протоколу:

1. Приложение №1. Протокол заседания Правления № 6/20 от 12.07.2020;
2. Приложение №2. Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов)
3. Приложение №3. Приходно-расходная смета на период с 01.07.2020-31.03.2021 СНТСН «Лосиный Парк»



4. Приложение №4. Положение «об общем целевом фонде» созданном по решению общего собрания членов СНТСН «Лосиный Парк» на период с 01.07.2020 по 31.03.2021
5. Приложение №5. Реестр членов Товарищества с отметками о регистрации присутствия на внеочередном общем собрании СНТСН «Лосиный парк» на 4 листах.
6. Приложение №6. Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании на 3 листах.
7. Приложение №7. Письменные решения участников внеочередного общего собрания членов СНТСН «Лосиный парк» на 74 листах.
8. Приложение №8. Протокол счетной комиссии на 7 листах.

Председательствующий на собрании

СНТСН «Лосиный парк»



/Е.А. Матвиенко/

Секретарь собрания



/А.Е. Туйчиев /



Приложение № 2  
к протоколу общего собрания  
членов СНТСН «Лосиный парк»  
от "02" Августа 2020 г. № 3/20

ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ размера **членских** взносов и платы  
собственников (индивидуальных садоводов)  
на период с 01.07.2020-31.03.2021 СНТСН «Лосиный Парк», ИНН 5050120743

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект Финансово-экономического обоснования размера **членских** взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период с 01.07.2020-31.03.2021 СНТСН «Лосиный Парк» (далее - Товарищество) подготовлен на основании приходно-расходной сметы товарищества в соответствии с п.8 ст.14, пп.21 п.1 ст.17, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы Товарищества в 2020 г.

Размер членского взноса и платы собственников (индивидуальных садоводов) рассчитан за каждый садовый участок собственника на территории садоводства и не зависит от размера этого участка согласно п.9.4 Устава Товарищества.

## ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТСН «ЛОСИНЫЙ ПАРК» НА ПЕРИОД С 01.07.2020 по 31.03.2021

| Приход: членские взносы |   |   |  |   |   |
|-------------------------|---|---|--|---|---|
| Кол-во участков, шт.    | Итоговая сумма расходной сметы за период, руб.  | Сумма взноса члена Товарищества за период, руб. | Сумма взноса члена Товариществ а за 1 мес., руб. | Сумма платы инд. садовода за период, руб. | Сумма платы инд. садовода за 1 мес., руб. |
| 783                     | 1 056 057   | 1 349   | 150  | 1 349                                     | 150                                       |
| Расходы текущие         |   |   |  |   | Сумма за период, руб.                     |
| 1.                      | <b>Зарботная плата Председателю Правления</b><br>Согласно требований законов Председатель Правления должен получать заработную плату.<br>Зарботная плата Председателя правления рассчитана исходя из минимальной ставки оплаты труда в Московской области<br>Размер минимальной оплаты труда в Московской области 12 500 руб./мес. x9 = 112 500 руб.<br>Страховые выплаты и налоги 3775 руб./мес. x9 = 33 975 руб.                              |   |  |   | 146 475                                   |
| 2.                      | <b>Банковское услуги</b><br>Наличие расчетного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это необходимо для приема взносов и платежей, оплаты налогов, контрагентами и др.<br>Счет открыт в ПАО «Сбербанк».<br>В рамках существующего тарифа оплата трех платежных документов – бесплатно.<br>Банковское обслуживание расчетного счета ~1 300 руб./мес.<br>Оплата до (10) десяти платежных документов 300 руб./мес. |   |  |   | 48 440                                    |



|    |  |         |
|----|--|---------|
|    | Интернет банкинг – 60 руб. в месяц<br>Кассовый аппарат, online касса и эквайринга – 33 500 руб.  |         |
| 3. | <b>Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности</b><br>Для ведения бух. деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности заключен договор на оказание бухгалтерских услуг, стоимость услуг составляет 5 000 руб./мес.<br>Получение электронной цифровой подписи – 2 000 руб.<br>Лицензия 1С – 5 000 руб.   | 52 000  |
| 4. | <b>Расходы на проведение общих собраний</b><br>За период предположительно состоится 3 собрания.<br>На каждое собрание:<br>Аренда зала – 5 000 руб. x3 = 15 000 руб.<br>Расходы на организацию – 5 000 руб. x3 = 15 000 руб.<br>Канцелярские расходы – 2 500 руб. x3 = 7 500 руб.<br>Для SMS информирования о проведении общих собраний выбрана компания www.smsc.ru<br>Каждая SMS рассылка на 783 номеров – 2 400 руб. x3 = 7 200 руб.   | 44 700  |
| 5. | <b>Юридические расходы</b><br>Для обеспечения юридической поддержки текущей деятельности товарищества был проведен анализ открытых предложений нескольких юридических компаний и частных юристов, проведены переговоры, по результатам которых, для заключения договора на юридическое обслуживание рекомендуется компания «Абонент Консалт», предложившая наиболее выгодные условия. В рамках Договора ежемесячно мы получим:<br>- Устные консультации по телефону и электронной почте;<br>- Претензионная работа с должниками;<br>- Проверка протоколов заседаний правления и их корректировка;<br>- Письменные консультации по вопросам деятельности товарищества;<br>- Подготовка документов для проведения общих собраний собственников и членов товарищества;<br>- Консультации по налогообложению деятельности товарищества;<br>- Юридическое сопровождение смены правления и председателя правления;<br>- Выезды в товарищество для решения актуальных вопросов, в том числе для проведения общего собрания собственников или членов товарищества (не более двух раз в месяц);<br>- Подготовка документов для взыскания долгов через судебные приказы (не более 4-х в месяц).<br>- Подготовка запросов в адрес органов власти, ведомств, организаций, юридических и физических лиц по заданию органов управления Товарищества и дальнейшее сопровождение (ведение) такой переписки.<br>Стоимость услуг составляет 15 000 руб./мес. | 135 000 |
| 6. | <b>Информационные услуги</b><br>Продление домена <a href="http://ip-tsn.ru">ip-tsn.ru</a> + SSL сертификат 3 442 руб./год  | 25 442  |

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
|   | Отправка SMS уведомлений о необходимости оплаты, отправка пароля для входа в личный кабинет на сайте <a href="https://lp-tsn.ru">https://lp-tsn.ru</a> - 10 000 руб./год<br>Для информирования членов товарищества и индивидуальных садоводов выбрана компания <a href="http://www.unisender.com">www.unisender.com</a> , предложившая оптимальные условия сотрудничества: рассылка direct mail (до 1000 адресов) 12 000 руб./год без ограничения количества рассылок   |                  |
| 7.  | <b>Чистка снега в зимний период 2020-2021</b><br>Расчетный период 5 месяцев (с ноября по март)<br>Чистка Территории трактором с отвалом 6 раз + трактор с ковшом 2 раза в месяц – 143 000 руб.<br>Предполагаемый коэффициент необходимости чистки по месяцам.<br>Ноябрь – 0,3(коэфф.) – 43 000 руб.<br>Декабрь – 0,7(коэфф.) – 100 000 руб.<br>Январь – 0,9(коэфф.) – 129 000 руб.<br>Февраль – 1,0(коэфф.) – 143 000 руб.<br>Март – 0,9(коэфф.) – 129 000 руб.<br>Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы.   | 544 000          |
| 8.  | <b>Расходы на делопроизводство</b><br>Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг:<br>канцелярские товары (бумага, файлы, папки и др.) - 5 000 руб.<br>услуги почтовых служб на 100 заказных писем с описью и уведомлением о вручении по 250 р. - 25 000 руб.<br>услуги курьеров 10 доставок до 1000р - 10 000 руб.<br>услуги нотариуса, госпошлины - 10 000 руб.<br>предоставление копий документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти (до 1000 листов по 10р) - 10 000 руб.<br>Изготовление копий документов по запросам членов Товарищества и индивидуальных садоводов осуществляется на платной основе (п. 7.4 Устава Товарищества) из расчета 10 руб. за 1 лист А4. | 60 000           |
|   | <b>Итого за период (9 мес.)</b>   | <b>1 056 057</b> |
| Территория Товарищества состоит из <b>783</b> садовых земельных участков, принадлежащих членам Товарищества и собственникам, не являющимся членами Товарищества (индивидуальным садоводам).<br>Расходы предусмотрены на срок 9 месяцев. |   |                  |
| <b>1 056 057 рублей : 783 участков : 9 месяцев = 150 руб./месяц</b>   |   |                  |

**Размер членского взноса и платы собственника (индивидуального садовода) составляет 150 руб. (сто пятьдесят) руб. в месяц на период с 01.07.2020 по 31.03.2021.**



ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ размера **целевых** взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) в Общий целевой фонд (ОЦФ) СНТСН «Лосиный парк» на период с 01.07.2020-31.03.2021.

## ВВЕДЕНИЕ

По состоянию на 30 мая 2020 года количество членов СНТСН «Лосиный парк» (далее - Товарищество) не превышает 10% от общего количества садовых участков на территории Товарищества, а порядок самоорганизации граждан на территории для ведения садоводства для многих владельцев участков не ясен или не известен. В этой связи ожидается низкая собираемость взносов и платы, что, в свою очередь, будет блокировать реализацию приходно-расходной сметы и работу Товарищества.

Для увеличения собираемости Товарищество будет использовать все возможные информационные (письма, переговоры) и юридические инструменты (претензионную работу). Однако, использование таких инструментов требует времени. В то же время, уставная деятельность Товарищества не может быть заморожена по причине недофинансирования.

В соответствии со ст. 14, п.6, п.п.5 ФЗ №217 для исключения негативных последствий неисполнения доходной части сметы Товарищества вследствие неплатежей предлагается по решению Общего собрания собственников создание «общего целевого фонда» для финансирования создания и приобретения необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования и реализации мероприятия по финансовой стабилизации разрывов между поступлением средств на расчетный счет и текущими расходами, предусмотренными утвержденной приходно-расходной сметой в виде временного пользования собранными средствами общего целевого фонда до их целевого расходования в размере не более 20% от размера фонда. Согласно п.9.4 Устава размер целевого взноса рассчитывается пропорционально площади садового участка(-ов) каждого собственника. Сбор средств в общий целевой фонд проходит в **период с 01.07.2020-31.03.2021.**

Собранные средства фонда расходуются в соответствии с утвержденным Общим собранием **ПОЛОЖЕНИЕМ ОБ ОБЩЕМ ЦЕЛЕВОМ ФОНДЕ** на цели:

- 2) Восстановление прав Товарищества и садоводов на имущество общего пользования (ИОП)
  - Оплата услуг юристов, представляющих интересы Товарищества в судах и сопутствующие этому расходы (экспертизы, пошлины и т.п.) по вопросам:
    - розыска, восстановления в силе, регистрации в системах градостроительной деятельности Московской области и г.о. Щёлково проекта планировки территории для ведения садоводства (ранее дачного строительства), разработанного в соответствии с требованиями Администрации г.п. Загорянский (Постановление от 27.05.2011 №111)
    - приобретение и содержание имущества общего пользования
    - по любым вопросам, когда Товарищество должно выступить в роли ответчика по искам
- 3) Приобретения пожарного инвентаря
- 4) Создание твердого, ровного дорожного покрытия на земельных участках общего назначения из асфальтной крошки толщиной до 10 см, шириной до 5 метров на всех участках не имеющих покрытия и общей протяженностью 8535 м
- 5) Подготовка документов для образования з/у
- 6) Финансовая стабилизация текущей деятельности в соответствии с **ПОЛОЖЕНИЕМ ОБ ОБЩЕМ ЦЕЛЕВОМ ФОНДЕ**

Средства, полученные в ходе претензионной и исковой работы Товарищества в части компенсации судебных расходов ответчиками, а также, полученные в уплату пеней, подлежат зачислению обратно в «Общий целевой фонд».

По окончании указанного периода Правление предоставляет отчет о расходовании средств фонда.

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ ЧЛЕНОВ СНТСН «ЛОСИНЫЙ ПАРК» И СОБСТВЕННИКОВ (ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ) В ОБЩИЙ ЦЕЛЕВОЙ ФОНД (ОЦФ) НА ПЕРИОД 01.07.2020-31.03.2021**

| Размер ОЦФ, руб. | Общая площадь участков, соток  | Сумма взноса члена Товарищества за период, руб./сотка | Сумма взноса члена Товарищества за 1 мес., руб./сотка | Сумма платы инд. садовода за период, руб./сотка | Сумма платы инд. садовода за 1 мес., руб./сотка |
|------------------|--|---|---|---|---|
| 9 842 600        | 7303   | 1 348   | 150   | 1 348   | 150   |
| <b>Расходы</b>   |  |   |   |   | <b>Сумма за период, руб.</b>                    |
| 1                | <b>Общий целевой фонд для финансирования решений:</b>  |   |   |   | 9 842 600                                       |
| 2                | <p><b>Восстановление прав на ИОП (Земельные участки общего назначения, коммуникации.)</b></p> <p>Расходы, связанные с восстановлением нарушенных прав собственников садовых участков результатом которых должно стать приобретение в общую долевую собственность или в собственность Товарищества имущества общего пользования расположенного на территории Товарищества. Юридические услуги по представлению интересов в суде в рамках одной инстанции – 80 000,00 руб.<br/> Услуги привлеченных экспертов в рамках одного судебного процесса – 50 000,00 руб. из расчета 3 экспертиз до конца периода – 150 000,00 руб.<br/> Количество судебных процессов до конца периода – 9 (3 исковых заявления по 3 инстанции каждое):<br/> - право долевой собственности на инженерные коммуникации;<br/> - нарушение прав собственников администрацией г.о. Щелково и РСО в части владения и пользования земельными участками общего назначения и инженерными коммуникациями;<br/> - обжалование решений органов Правления в которых Товарищество может выступать ответчиком;<br/> Расходы по оплате судебных издержек в случае проигрыша 50 000 руб. из расчета 4 судебных процессов до конца периода – 200 000,00 руб.<br/> Транспортные и непредвиденные расходы - 50 000,00 руб.</p> <p>Данные о стоимости услуг основаны на предложении компании «Абонент Консалт». Правлением был проведен анализ открытых предложений нескольких профильных компаний, проведены переговоры, по результатам которых, для заключения первых договоров на представление интересов Товарищества в суде рекомендуется компания «Абонент Консалт». По решению правления возможны изменения представителя в зависимости от загруженности представителей и особенностей дела.</p> |   |   |   | 1 120 000                                       |
| 3                | <p><b>Пожарный инвентарь</b></p> <p>Расходы для усиления пожарной безопасности и в соответствии с решением собрания о приобретении дополнительного пожарного инвентаря:<br/> Колонка пожарная КПА<br/> стоимостью 7 700 руб. - 4 шт.</p>   |   |   |   | 166 600   |



|   |  |           |
|---|--|-----------|
|   | <p>Щит противопожарный с ящиком для песка<br/>Стоимостью 10 500 руб. – 4 шт.<br/>Пожарный колокол (рында)<br/>стоимостью 4 900 руб. – 4 шт.<br/>Рукав пожарный с головками ГР-80<br/>стоимостью 1 760 руб. – 40 шт.<br/>Ствол пожарный ручной РС-50 А<br/>стоимостью 150 руб. – 4 шт.<br/>Головка переходник ГП-50*80<br/>стоимостью 350 руб. – 4 шт.</p> <p>Данные о стоимости инвентаря взяты из открытых предложений компании ООО"СпецТехКонсалтинг" и являются среднерыночными. Закупка будет производится на конкурсной основе по решению Правления товарищества после получения коммерческих предложений.</p>  |           |
| 4 | <p><b>Твердое, ровное дорожное покрытие на территории</b><br/>Укладка асфальтовой крошки толщ. до 10 см, шириной до 5м и длиной 8535м.<br/>Земельные участки общего назначения частично имеют твердое, ровное покрытие в виде асфальта или асфальтной крошки приемлемого качества. Протяженность таких участков суммарно составляет 6465м при общей протяженности 14000м.<br/>Соответственно для завершения покрытия территории требуется уложить 8535 погонных метров при ширине до 5 метров, что составляет 42675 м<sup>2</sup>.<br/>Стоимость работ и материалов за 1 м<sup>2</sup> составляет – 200 руб.</p> <p>Создаваемый объект в виде дорожного покрытия будет принадлежать Товариществу, следовательно, и всем собственникам садового участка(-ов) пропорционально их площади.<br/>Данные о стоимости работ и материалов взяты из открытых источников и предложения компании «Перспектива-С» и являются среднерыночными. Компания подрядчик будет выбираться на конкурсной основе Правлением товарищества после обследования территории, переговоров, и получения коммерческих предложений.</p> | 8 535 000 |
| 5 | <p><b>Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка</b><br/>Расходы на приобретение Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности относящихся к земельным участкам общего назначения.<br/>Земельные участки, относящиеся к земельным участкам общего назначения, предоставляются в собственность товарищества бесплатно.<br/>Для приобретения земельного участка обязательным являются кадастровые работы, такие как:<br/>На этапе предварительного согласования предоставления земельного участка<br/>- Схема расположения земельного участка – 6 000 руб.;<br/>В связи с непростой ситуацией земельных отношений на территории Товарищества невозможно заранее определить</p>  | 21 000    |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>площадь земельных участков общего назначения, как и точную сумму договора на кадастровые работы<br/>         - Запас на внесение изменений в схему расположения земельного участка – 3 000 руб.;</p> <p>После предварительного согласования составляется<br/>         - Межевой план – 12 000 руб.</p> <p>Общей стоимостью 21 000 руб.</p> <p>Стоимость работ была предусмотрена на основании открытых предложений компаний и предложения компании ООО «Кадастровое агентство» исходя из возможной площади 2,5 га и вероятных переделок.</p>  |   |
| 6  | <p><b>Финансовая стабилизация текущей деятельности</b><br/>         Мероприятие по финансовой стабилизации разрывов между поступлением средств на расчетный счет и текущими расходами, предусмотренными утвержденной приходно-расходной сметой в виде временного пользования собранными средствами общего целевого фонда до их целевого расходования в размере не более 20% от размера фонда, что составляет – 1 968 520 руб.</p> <p>Данные расходы не предполагаются безвозвратными. Потраченные в рамках этого мероприятия средства компенсируются за счет поступлений целевых и членских взносов, а также платы собственников, утвержденных за период с 01.07.2020 по 31.03.2021.</p> | 0 |
| <p>Территория Товарищества состоит из <b>7303</b> соток (1 сотка = 100м<sup>2</sup>) площади садовых земельных участков принадлежащим членам Товарищества и собственникам, не являющихся членами Товарищества (индивидуальным садоводам).<br/>         Расходы предусмотрены на срок <b>9</b> месяцев.</p> |  |   |
| <p><b>9 842 600 рублей : 7303 соток : 9 месяцев = 150 руб. за 1 сотку/месяц</b></p>  |  |   |
| <p>Для определения размера ежемесячного целевого взноса и платы используется формула:</p> <p><b>Площадь садового(-ых) участка<sup>1</sup> x 150 руб. = размер взноса(платы) руб.</b></p>   |  |   |
| <p><sup>1</sup> выраженной в стоках с округлением до второго знака после запятой.</p>  |  |   |

**Размер целевого взноса и платы собственника (индивидуального садовода) в «Общий целевой фонд» составляет 150 руб. в месяц с 1 сотки. в месяц на период с 01.07.2020 по 31.03.2021.**





Приложение № 3  
к протоколу общего собрания  
членов СНТСН «Лосиный парк»  
от "02" Август 2020 г. № 3/20

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА  
на период с 01.07.2020-31.03.2021 СНТСН «Лосиный Парк», ИНН 5050120743

| Наименования статьи   | Ответственный  | Сумма, руб.      |
|---|----------------|------------------|
| <b>Расходная часть</b>  |                |                  |
| <b>Административные и хозяйственные расходы</b>               |                |                  |
| <b>Заработная плата Председателя Правления</b>                |                | <b>146 475</b>   |
| <i>Оклад</i>  |                | <i>112 500</i>   |
| <i>Страховые выплаты и налоги</i>                             |                | <i>33 975</i>    |
| <b>Банковские услуги</b>                                      | Матвиенко Е.А. | <b>48 440</b>    |
| <i>Банковское обслуживание расчетного счета</i>               |                | <i>11 700</i>    |
| <i>Интернет банкинг</i>                                       |                | <i>540</i>       |
| <i>Оплата до (10) десяти платежных документов</i>             |                | <i>2 700</i>     |
| <i>Поддержка online кассы и эквайринга</i>                    |                | <i>33 500</i>    |
| <b>Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности</b>        |                | <b>52 000</b>    |
| <i>Договор на оказание бухгалтерских услуг</i>                |                | <i>45 000</i>    |
| <i>Получение электронной цифровой подписи</i>                 |                | <i>2 000</i>     |
| <i>Лицензия 1С</i>  |                | <i>5 000</i>     |
| <b>Расходы на проведение общих собраний</b>                   |                | <b>44 700</b>    |
| <i>Аренда зала для проведения собрания</i>                    |                | <i>15 000</i>    |
| <i>Расходы на организацию</i>                                 |                | <i>15 000</i>    |
| <i>Канцелярские расходы</i>                                   |                | <i>7 500</i>     |
| <i>SMS информирования о проведении общих собраний</i>         |                | <i>7 200</i>     |
| <b>Юридические расходы</b>                                    | Хвастунов А.А. | <b>135 000</b>   |
| <i>Договор на юридическое обслуживание</i>                    |                | <i>135 000</i>   |
| <b>Информационные услуги</b>                                  | Николаев А.В.  | <b>25 442</b>    |
| <i>Продление домена</i>                                       |                | <i>3 442</i>     |
| <i>Отправка SMS уведомлений</i>                               |                | <i>10 000</i>    |
| <i>Рассылка direct mail</i>                                   |                | <i>12 000</i>    |
| <b>Чистка снега в зимний период 2020-2021</b>                 |                | <b>544 000</b>   |
| <i>Услуги по чистке снега</i>                                 |                | <i>544 000</i>   |
| <b>Расходы на делопроизводство</b>                            | Матвиенко Е.А. | <b>60 000</b>    |
| <i>Канцелярские товары (10 п. бумаги, степлер и дыр.)</i>     |                | <i>5 000</i>     |
| <i>Услуги почтовых служб (100 заказных с ув о вр по 250р)</i> |                | <i>25 000</i>    |
| <i>Услуги курьеров (10 доставок по 1000р)</i>                 |                | <i>10 000</i>    |
| <i>Услуги нотариуса, госпошлины</i>                           |                | <i>10 000</i>    |
| <i>Изготовление копий (1000 листов по 10р)</i>                |                | <i>10 000</i>    |
|   | <b>ВСЕГО</b>   | <b>1 056 057</b> |

| <b>Целевые расходы</b>   |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <b>Восстановление прав на ИОП (Земельные участки общего назначения, коммуникации)</b>      | Матвиенко Е.А.  | <b>1 120 000</b>  |
| <i>Услуги юриста на 1 суд в рамках одной инстанции</i>                                     |   | 720 000           |
| <i>Услуги привлеченных экспертов</i>   |   | 150 000           |
| <i>Оплата судебных издержек</i>  |   | 200 000           |
| <i>Транспортные расходы и иные расходы</i>   |   | 50 000            |
| <b>Пожарный инвентарь</b>  | Николаев А.В.   | <b>166 600</b>    |
| <i>Колонка пожарная КПА</i>  |   | 31 200            |
| <i>Щит противопожарный с ящиком для песка</i>  |   | 42 000            |
| <i>Пожарный колокол (рында)</i>  |   | 19 600            |
| <i>Рукав пожарный с головками ГР-80</i>  |   | 70 400            |
| <i>Ствол пожарный ручной РС-50 А</i>   |   | 600               |
| <i>Головка переходник ГП-50*80</i>   |   | 2 800             |
| <b>Твердое, ровное дорожное покрытие на территории</b>                                     | Кудьяров К.С.,<br>Николаев А.В.                       | <b>8 535 000</b>  |
| <i>Укладка асфальтовой крошки толщ.10 см, шир.5м</i>                                       |   | 8 535 000         |
| <b>Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка</b>               | Туйчиев А.Е.  | <b>21 000</b>     |
| <i>Схема расположения з/у</i>  |   | 9 000             |
| <i>Межевой план з/у</i>  |   | 12 000            |
|  | <b>ВСЕГО</b>  | <b>9 842 600</b>  |
|  | <b>ИТОГО</b>  | <b>10 898 657</b> |
| <b>Приходная часть</b>   |   |                   |
|  | <b>Кол-во участков</b>                                |                   |
| Расчетная сумма взноса с члена Товарищества и плата индивидуального садовода               | 783   | 1 056 057         |
|  | <b>Площадь участков для ведения садоводства, сот.</b> |                   |
| Расчетная сумма взноса с сотки члена Товарищества и плата с сотки индивидуального садовода | 7303  | 9 842 600         |
|  | <b>ИТОГО</b>  | <b>10 898 657</b> |





Приложение № 4  
к протоколу общего собрания  
членов СНТСН «Лосиный парк»  
от "02" Август 2020 г. № 3/20

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**ОБ ОБЩЕМ ЦЕЛЕВОМ ФОНДЕ**  
созданном по решению общего собрания членов СНТСН «Лосиный Парк»,  
ИНН 5050120743 на период с 01.07.2020 по 31.03.2021

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Общий целевой фонд (далее Фонд) создается по решению Общего собрания собственников в соответствии с п.2. Устава СНТСН «Лосиный Парк» и ст. 14, п.6, п.п.5 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ

**2. Цели создания**

Фонд создается с целью реализации решений собрания членов Товарищества и обеспечения условий реализации приходно-расходной сметы и мероприятий, направленных на создание, содержание, сохранение и приращение имущества общего пользования (ИОП).

**3. Источники формирования Фонда**

Источниками формирования Фонда являются обязательные целевые взносы членов СНТСН «Лосиный парк» и платы индивидуальных садоводов, утвержденные Общим собранием членов Товарищества.

**4. Управление средствами Фонда**

Управление средствами фонда осуществляется Правлением СНТСН «Лосиный парк» в рамках Устава и в интересах членов Товарищества, а также в соответствии с утвержденным мероприятием по финансовой стабилизации исполнения запланированной деятельности в период возникающих кассовых разрывов между поступлением средств на расчетный счет и текущими расходами, предусмотренными утвержденной приходно-расходной сметой.

Средства общего целевого фонда до их целевого расходования могут быть перераспределены на любые расходы, предусмотренные утвержденной приходно-расходной сметой.

**5. Порядок использования Фонда на период\* с 01.07.2020 по 31.03.2021**

Порядок использования Фонда включает соблюдение приоритетов\* (очередности) в реализации следующих мероприятий:

- 1 очередь** – Финансовая стабилизация текущей деятельности (покрытие кассовых разрывов в ходе выполнения приходно-расходной сметы)
- 2 очередь** – Восстановление прав на ИОП
- 3 очередь** – Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка общего назначения из неразграниченной муниципальной собственности.
- 4 очередь** – Пожарный инвентарь
- 5 очередь** – Твердое, ровное дорожное покрытие на территории

\*По окончании периода по решению Общего собрания членов Товарищества мероприятия и приоритеты в их реализации могут быть изменены.

Фонд сохраняет свое существование до полной реализации предусмотренных мероприятий и достижения целей создания.

В случае выполнения мероприятий с экономией запланированных средств, остатки учитываются в следующем сметном периоде и направляются на цели, предусмотренные общим собранием членов Товарищества.

В случае нехватки запланированных средств для достижения целей Фонда, Правление инициирует внеочередное общее собрание членов Товарищества для утверждения корректировки приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взноса и платы, а также порядка их внесения.

#### **6. Порядок реализации мероприятий**

1. «Финансовая стабилизация текущей деятельности (покрытие кассовых разрывов в ходе выполнения приходно-расходной сметы)». Мероприятие реализуется по решению Правления Товарищества в течение всего периода.
2. «Восстановление прав на ИОП». Мероприятие реализуется по решению Правления Товарищества в случае наполнения Фонда суммой, достаточной для проведения суда в одной инстанции с запасом для проведения одной экспертизы.
3. «Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка». Мероприятие реализуется по решению Правления Товарищества в случае наполнения Фонда суммой, достаточной для оплаты одного этапа мероприятия.
4. «Пожарный инвентарь». Мероприятие реализуется по решению Правления Товарищества, допускается частичная закупка инвентаря, предусмотренного сметой.
5. «Твердое, ровное дорожное покрытие на территории». Мероприятие, за исключением случаев, описанных в разделе 8 настоящего положения, реализуется по отдельному решению Правления, утверждающего подрядчика, существенные условия договора подряда, порядок выбора очередности обустройства дорожного покрытия или конкретные участки для выполнения работ. Решение Правления о выборе участков для обустройства дорожного полотна и их очередности должно основываться на опросе(ах) владельцев садовых участков на территории Товарищества.

#### **7. Отчетность и контроль расходования Фонда**

Отчетный период фонда устанавливается с 01.07.2020 по 31.03.2021;

Отчет по расходованию средств Фонда подготавливается Правлением и публикуется на сайте <https://lp-tsn.ru> не позднее 23.03.2021;

Итоговый отчет подготавливается Правлением, утверждается общим собранием членов Товарищества и публикуется на сайте <https://lp-tsn.ru> по достижению целей создания Фонда;

Контроль за расходованием средств Фонда осуществляет Ревизионная комиссия, созданная из членов Товарищества.

Ревизионная комиссия обязана ежегодно проводить проверку использования средств Фонда, готовить заключение по результатам проверки и предоставлять отчет Общему собранию членов Товарищества.

Итоговый отчет Фонда включает в себя отчет о доходах и расходах Фонда и заключение Ревизионной комиссии.



## 8. Особенности реализации мероприятий по устройству твердого дорожного покрытия на территории

С целью создания стимула к наискорейшему появлению качественного дорожного полотна на территории Товарищества установить следующие условия, при которых укладка дорожного полотна на отдельно взятом участке производится вне очереди и без отдельного утверждения данного участка на общем собрании членов Товарищества:

А) протяженность участка должна быть не менее 100 метров непрерывно.

Б) не менее 70% собственников садовых участков, прилегающих к участку под укладку полотна, должны оплатить целевой взнос в полном объеме, а также не иметь задолженности по членским взносам и иным обязательным платежам.

В) остаток средств в целевом фонде на момент принятия решения о расходовании средств на укладку дорожного полотна должен превышать сумму, необходимую для оплаты работ по внеочередной укладке дорожного покрытия, не менее, чем на 150 000 руб.

При соблюдении всех вышеперечисленных условий укладка дорожного полотна осуществляется вне очереди из средств фонда по решению Правления Товарищества, которое определяет подрядчика, условия договора и стоимость в рамках сметной статьи.

Определять желаемые участки под укладку полотна, информировать владельцев садовых участков, прилегающих к участку под укладку дорожного полотна, о возможности внеочередной укладки покрытия с привлечением средств Фонда, вести разъяснительную работу и стимулировать к досрочной оплате целевого взноса, а также уведомлять Правление о выполнении условий, должны заинтересованные садоводы в порядке самоорганизации.

# Протокол

счетной комиссии по итогам голосования Общего собрания  
СНТСН "Лосиный парк" от 26.07.2020 - 02.08.2020

Место проведения очной встречи: Московская область, г.о. Щелково, мкр.  
Лосиный парк, ул. Кленовая, з/у 14 (уч. 115/1).

Место проведения заочного голосования: Московская область, г.о. Щелково, мкр.  
Лосиный парк.

Дата и время проведения очной встречи: 26.07.2020 12:00 - 12:30

На очной встрече зарегистрировалось членов Товарищества - 2, обладающих  
числом голосов - 2 и собственников садовых участков, не являющихся членами  
Товарищества - 0, обладающих числом голосов - 0.

На начало Общего собрания число голосов по реестру членов Товарищества  
составляло голосов - 61.

Период проведения заочного голосования: 26.07.2020 12:30 - 02.08.2020 12:00

Всего счетной комиссией было принято бюллетеней - 74, обладающих голосами -  
74. Количество недействительных бюллетеней - 0, обладающих голосами - 0.

Количество действительных бюллетеней - 74, обладающих голосами - 74. Из них  
бюллетеней членов Товарищества - 54, обладающих голосами - 54. Кворум на  
Общем собрании присутствовал.

## Повестка Общего собрания

**1. Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.** Избрать Туйчиева Артема  
Евгеньевича секретарем собрания. Избрать Николаева Андрея Владимировича,  
Астраханцева Николая Викторовича, Резцову Ольгу Александровну, Васильеву  
Ольгу Васильевну в члены счетной комиссии.

*Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных  
участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся  
членам Товарищества. Решение принимается простым большинством от числа  
участников собрания.*

**2. Принять в члены Товарищества на основании личных заявлений**

2.1. Савлова Андрея Викторовича, з/у 50:14:0040117:764, 50:14:0040117:765

*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается простым  
большинством от числа участников собрания.*

2.2. Перцеву Оксану Леонидовну, з/у 50:14:0040117:409



*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается простым большинством от числа участников собрания.*

2.3. Тухватшина Сергея Габдуллаевича, з/у 50:14:0040117:579

*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается простым большинством от числа участников собрания.*

2.4. Ланскова Александра Владимировича, з/у 50:14:0040117:311

*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается простым большинством от числа участников собрания.*

2.5. Астраханцева Николая Викторовича, з/у 50:14:0040117:179

*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается простым большинством от числа участников собрания.*

2.6. Восканян Аиду Цолаковну, з/у 50:14:0040117:986

*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается простым большинством от числа участников собрания.*

2.7. Галактионова Владимира Вениаминовича, з/у 50:14:0040117:213

*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается простым большинством от числа участников собрания.*

### **3. Избрать состав ревизионной комиссии**

3.1. Васильева Ольга Васильева, з/у 50:14:0040117:539

*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.*

3.2. Леонтьева Олеся Леонидовна, з/у 50:14:0040117:604

*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.*

3.3. Резцова Ольга Александровна, з/у 50:14:0040117:582

*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.*

3.4. Булдакова Татьяна Борисовна, з/у 50:14:0040117:506

*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.*

### **4. Назначить оклад Председателя Правления СНТСН «Лосиный парк» в размере 12500 руб. в месяц**

*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.*

**5. Создать Общий целевой фонд** для финансирования создания и приобретения необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования и реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания.

Утвердить порядок использования средств фонда в виде «Положения об общем целевом фонде».

*Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся членам Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.*

**6. Для восстановления нарушенных прав собственников садовых участков** Правлению Товарищества организовать все необходимые мероприятия, результатом которых должно стать приобретение в общую долевую собственность или в собственность Товарищества имущества общего пользования расположенного на территории Товарищества.

*Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся членам Товарищества. Решение принимается простым большинством от числа участников собрания.*

**7. Приобрести пожарный инвентарь:** колонка пожарная КПА 4 шт., щит противопожарный с ящиком для песка 4 шт., пожарный колокол (рында) 4 шт., рукав пожарный с головками ГР-80 40 шт., ствол пожарный ручной РС-50 А 4 шт., головка переходник ГП-50\*80 4 шт.

*Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся членам Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.*

**8. Создать твердое, ровное дорожное покрытие** в виде покрытия из асфальтной крошки толщиной до 10 см, шириной до 5 метров на всех участках не имеющих покрытия и общей протяженностью 8535 метров.

*Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся членам Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.*

**9. Приобрести в собственность Товарищества земельные участки в границах территории садоводства,** находящиеся в государственной или муниципальной собственности и относящиеся к земельным участкам общего назначения, а также совершить необходимые действия для приобретения данных участков.

*Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся членам Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.*

**10. Предусмотреть мероприятие по финансовой стабилизации** исполнения запланированной деятельности в период между поступлением средств на расчетный счет и текущими расходами, предусмотренными утвержденной приходно-расходной сметой в виде временного использования собранных средств



общего целевого фонда до их целевого расходования.

*Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся членам Товарищества. Решение принимается простым большинством от числа участников собрания.*

**11. Утвердить представленную приходно-расходную смету СНТСН «Лосиный парк» на период с 01.07.2020 по 31.03.2021.**

*Решение принимается только членами Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.*

**12. Утвердить предложенный Проект финансово-экономического обоснования** размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период с 01.07.2020 по 31.03.2021.

*Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся членам Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.*

**13. Установить членские взносы в размере 150 руб.** ежемесячно за каждый садовый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев). **Установить целевой взнос в размере 150 руб.** ежемесячно за 1 сотку садового земельного участка с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев). Установить размер платы собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества равной сумме 150 рублей за каждый участок и 150 руб. за 1 сотку садового земельного участка с ежемесячным внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев). Расходование целевых взносов осуществлять в соответствии с «Положением об общем целевом фонде».

*Решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, но не являющихся членам Товарищества. Решение принимается большинством в 2/3 голосов от числа участников собрания.*

### Распределение голосов участников собрания

| №    | Вопросы, вынесенные на голосование   | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|------|--|------|----------|---------------|
| 1.   | <b>Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.</b> Избрать Туйчиева Артема Евгеньевича секретарем собрания. Избрать Николаева Андрея Владимировича, Астраханцева Николая Викторовича, Резцову Ольгу Александровну, Васильеву Ольгу Васильевну в члены счетной комиссии. | 72   | 0        | 2             |
| 2.   | <b>Принять в члены Товарищества на основании личных заявлений</b>  |      |          |               |
| 2.1. | Савлова Андрея Викторовича, з/у 50:14:0040117:764, 50:14:0040117:765   | 54   | 0        | 0             |

|      |  |    |   |   |
|------|--|----|---|---|
| 2.2. | Перцеву Оксану Леонидовну, з/у 50:14:0040117:409   | 54 | 0 | 0 |
| 2.3. | Тухватшина Сергея Габдуллаевича, з/у 50:14:0040117:579   | 54 | 0 | 0 |
| 2.4. | Ланскова Александра Владимировича, з/у 50:14:0040117:311   | 54 | 0 | 0 |
| 2.5. | Астраханцева Николая Викторовича, з/у 50:14:0040117:179  | 54 | 0 | 0 |
| 2.6. | Восканян Аиду Цолаковну, з/у 50:14:0040117:986   | 54 | 0 | 0 |
| 2.7. | Галактионова Владимира Вениаминовича, з/у 50:14:0040117:213  | 54 | 0 | 0 |
| 3.   | <b>Избрать состав ревизионной комиссии</b>   |    |   |   |
| 3.1. | Васильева Ольга Васильева, з/у 50:14:0040117:539   | 52 | 1 | 1 |
| 3.2. | Леонтьева Олеся Леонидовна, з/у 50:14:0040117:604  | 54 | 0 | 0 |
| 3.3. | Резцова Ольга Александровна, з/у 50:14:0040117:582   | 46 | 7 | 1 |
| 3.4. | Булдакова Татьяна Борисовна, з/у 50:14:0040117:506   | 53 | 0 | 1 |
| 4.   | <b>Назначить оклад Председателя Правления СНТСН «Лосинный парк» в размере 12500 руб. в месяц</b>   | 53 | 1 | 0 |
| 5.   | <b>Создать Общий целевой фонд</b> для финансирования создания и приобретения необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования и реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания. Утвердить порядок использования средств фонда в виде «Положения об общем целевом фонде».                            | 72 | 0 | 2 |
| 6.   | <b>Для восстановления нарушенных прав собственников садовых участков</b> Правлению Товарищества организовать все необходимые мероприятия, результатом которых должно стать приобретение в общую долевую собственность или в собственность Товарищества имущества общего пользования расположенного на территории Товарищества.               | 72 | 1 | 1 |
| 7.   | <b>Приобрести пожарный инвентарь:</b> колонка пожарная КПА 4 шт., щит противопожарный с ящиком для песка 4 шт., пожарный колокол (рында) 4 шт., рукав пожарный с головками ГР-80 4 шт., ствол пожарный ручной РС-50 А 4 шт., головка переходник ГП-50*80 4 шт.   | 68 | 4 | 2 |
| 8.   | <b>Создать твердое, ровное дорожное покрытие</b> в виде покрытия из асфальтной крошки толщиной до 10 см, шириной до 5 метров на всех участках не имеющих покрытия и общей протяженностью 8535 метров.  | 63 | 7 | 4 |
| 9.   | <b>Приобрести в собственность Товарищества земельные участки в границах территории садоводства</b> , находящиеся в государственной или муниципальной собственности и относящиеся к земельным участкам общего назначения, а также совершить необходимые действия для приобретения данных участков.  | 65 | 4 | 5 |
| 10.  | <b>Предусмотреть мероприятие по финансовой стабилизации</b> исполнения запланированной деятельности в период между поступлением средств на расчетный счет и текущими расходами, предусмотренными утвержденной приходно-расходной сметой в виде временного использования собранных средств общего целевого фонда до их целевого расходования. | 65 | 2 | 7 |
| 11.  | <b>Утвердить представленную приходно-расходную смету</b> СНТСН «Лосинный парк» на период с 01.07.2020 по 31.03.2021.   | 48 | 2 | 4 |
| 12.  | <b>Утвердить предложенный Проект финансово-экономического обоснования</b> размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период с 01.07.2020 по 31.03.2021.  | 68 | 2 | 4 |



|     |   |    |   |   |
|-----|---|----|---|---|
| 13. | <p><b>Установить членские взносы в размере 150 руб.</b> ежемесячно за каждый садовый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев).</p> <p><b>Установить целевой взнос в размере 150 руб.</b> ежемесячно за 1 сотку садового земельного участка с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев).</p> <p>Установить размер платы собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества равной сумме 150 рублей за каждый участок и 150 руб. за 1 сотку садового земельного участка с ежемесячным внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев). Расходование целевых взносов осуществлять в соответствии с «Положением об общем целевом фонде».</p> | 64 | 7 | 3 |
|-----|---|----|---|---|

### Результаты голосования

| №    | Вопросы, вынесенные на голосование   | Результат |
|------|--|-----------|
| 1.   | <b>Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.</b> Избрать Туйчиева Артема Евгеньевича секретарем собрания. Избрать Николаева Андрея Владимировича, Астраханцева Николая Викторовича, Резцову Ольгу Александровну, Васильеву Ольгу Васильевну в члены счетной комиссии.   | ПРИНЯТО   |
| 2.   | <b>Принять в члены Товарищества на основании личных заявлений</b>  |           |
| 2.1. | Савлова Андрея Викторовича, з/у 50:14:0040117:764, 50:14:0040117:765   | ПРИНЯТО   |
| 2.2. | Перцеву Оксану Леонидовну, з/у 50:14:0040117:409   | ПРИНЯТО   |
| 2.3. | Тухватшина Сергея Габдуллаевича, з/у 50:14:0040117:579   | ПРИНЯТО   |
| 2.4. | Ланскова Александра Владимировича, з/у 50:14:0040117:311   | ПРИНЯТО   |
| 2.5. | Астраханцева Николая Викторовича, з/у 50:14:0040117:179  | ПРИНЯТО   |
| 2.6. | Восканян Аиду Цолаковну, з/у 50:14:0040117:986   | ПРИНЯТО   |
| 2.7. | Галактионова Владимира Вениаминовича, з/у 50:14:0040117:213  | ПРИНЯТО   |
| 3.   | <b>Избрать состав ревизионной комиссии</b>   |           |
| 3.1. | Васильева Ольга Васильева, з/у 50:14:0040117:539   | ПРИНЯТО   |
| 3.2. | Леонтьева Олеся Леонидовна, з/у 50:14:0040117:604  | ПРИНЯТО   |
| 3.3. | Резцова Ольга Александровна, з/у 50:14:0040117:582   | ПРИНЯТО   |
| 3.4. | Булдакова Татьяна Борисовна, з/у 50:14:0040117:506   | ПРИНЯТО   |
| 4.   | <b>Назначить оклад Председателя Правления СНТСН «Лосиный парк»</b> в размере 12500 руб. в месяц  | ПРИНЯТО   |
| 5.   | <b>Создать Общий целевой фонд</b> для финансирования создания и приобретения необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования и реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания. Утвердить порядок использования средств фонда в виде «Положения об общем целевом фонде».              | ПРИНЯТО   |
| 6.   | <b>Для восстановления нарушенных прав собственников садовых участков</b> Правлению Товарищества организовать все необходимые мероприятия, результатом которых должно стать приобретение в общую долевую собственность или в собственность Товарищества имущества общего пользования расположенного на территории Товарищества. | ПРИНЯТО   |
| 7.   | <b>Приобрести пожарный инвентарь:</b> колонка пожарная КПА 4 шт., щит противопожарный с ящиком для песка 4 шт., пожарный колокол (рында) 4 шт., рукав пожарный с головками ГР-80 40 шт., ствол пожарный ручной РС-50 А 4 шт., головка переходник ГП-50*80 4 шт.  | ПРИНЯТО   |

|     |  |         |
|-----|--|---------|
| 8.  | <b>Создать твердое, ровное дорожное покрытие</b> в виде покрытия из асфальтной крошки толщиной до 10 см, шириной до 5 метров на всех участках не имеющих покрытия и общей протяженностью 8535 метров.  | ПРИНЯТО |
| 9.  | <b>Приобрести в собственность Товарищества земельные участки в границах территории садоводства</b> , находящиеся в государственной или муниципальной собственности и относящиеся к земельным участкам общего назначения, а также совершить необходимые действия для приобретения данных участков.  | ПРИНЯТО |
| 10. | <b>Предусмотреть мероприятие по финансовой стабилизации</b> исполнения запланированной деятельности в период между поступлением средств на расчетный счет и текущими расходами, предусмотренными утвержденной приходно-расходной сметой в виде временного использования собранных средств общего целевого фонда до их целевого расходования.   | ПРИНЯТО |
| 11. | <b>Утвердить представленную приходно-расходную смету</b> СНТСН «Лосиный парк» на период с 01.07.2020 по 31.03.2021.  | ПРИНЯТО |
| 12. | <b>Утвердить предложенный Проект финансово-экономического обоснования</b> размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период с 01.07.2020 по 31.03.2021.  | ПРИНЯТО |
| 13. | <b>Установить членские взносы в размере 150 руб.</b> ежемесячно за каждый садовый участок с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев). <b>Установить целевой взнос в размере 150 руб.</b> ежемесячно за 1 сотку садового земельного участка с внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев). Установить размер платы собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества равной сумме 150 рублей за каждый участок и 150 руб. за 1 сотку садового земельного участка с ежемесячным внесением на расчетный счет Товарищества не позднее последнего числа каждого месяца на период с 01.07.2020-31.03.2021 (9 месяцев). Расходование целевых взносов осуществлять в соответствии с «Положением об общем целевом фонде». | ПРИНЯТО |

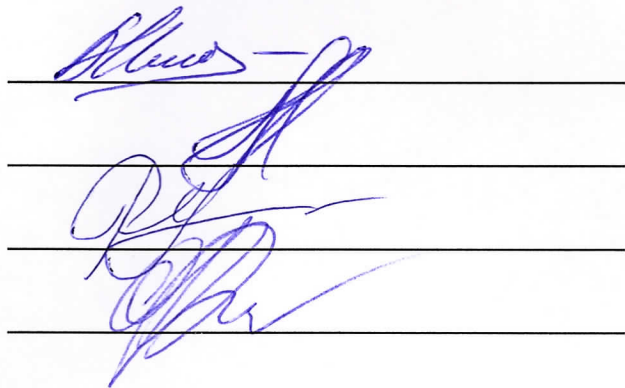
### Состав счетной комиссии

Николаев Андрей Владимирович

Астраханцев Николай Викторович

Резцова Ольга Александровна

Васильева Ольга Васильевна







Прошито на 112 листов

Матвеев Е.И.

Туров А.И.

