

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников
Недвижимости «Лосиный парк»**

Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания

Уважаемые члены СНТСН «Лосиный парк» и индивидуальные садоводы! Правление Товарищества, согласно п.9.3. Устава Товарищества иницирует проведение **с 26 июля 2020 года по 2 августа 2020 года внеочередного Общего собрания членов СНТСН «Лосиный парк» и собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества.**

Форма собрания – очно-заочная.

Место проведения собрания: г.о. Щёлково, г.п.Загорянский, мкр. Лосиный Парк, ул. Кленовая, з/у 14 (условный адрес – Лосиный Парк, уч. 115/1)

Время проведения очной встречи: 26.07.2020 в 12 час. 00 мин.

Регистрация участников собрания 26 июля 2020 г. с 11 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин.

Заочное голосование завершается: 2 августа 2020 г. В 12 час. 00 мин.

Ознакомиться с материалами собрания можно сайте Товарищества начиная с 12 июля 2020 года: <https://lp-tsn.ru>

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ*

1. Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Принятие в члены Товарищества.
3. Выбор ревизионной комиссии.
4. Определение условий оплаты труда Председателя.
5. Создание «общего целевого фонда» для финансирования создания и приобретения необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования и реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания, определение порядка использования средств фонда.
6. Восстановление нарушенных прав собственников садовых участков в отношении имущества общего пользования расположенного на территории Товарищества.
7. Приобретение пожарного инвентаря для обеспечения пожарной безопасности на территории Товарищества.
8. Создание твердого, ровного дорожного покрытия на земельных участках общего назначения для комфортного прохода и проезда по территории Товарищества.
9. Приобретение Товариществом земельных участков в границах территории садоводства, находящихся в государственной или муниципальной собственности относящихся к земельным участкам общего назначения и совершение необходимых действий для приобретения указанных участков.
10. Стабилизация неравномерной собираемости членских и целевых взносов и платы собственников, не являющихся членами Товарищества.
11. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.07.2020-31.03.2021
12. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей
13. Определение размера и срока внесения взносов и платежей, порядка расходования целевых взносов

** по вопросам повестки собрания 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 решение принимается с учётом голосов собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества.*

Внимание COVID-19!

В связи с запретом на проведение массовых мероприятий в московской области (Постановление Губернатора Московской области от 12 марта 2020 года N 108-ПГ) Правление вынужденно просит Вас не приходить на очную встречу в рамках собрания (голосования), о котором сделано данное уведомление. Решения по повестке будут приняты путем заочного голосования с использованием бюллетеней. Всех желающих выставить свои кандидатуры на выборные должности просим уведомить об этом Правление любым доступным способом.