

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕМ ЦЕЛЕВОМ ФОНДЕ**
созданном по решению общего собрания членов СНТСН «Лосиный Парк»,
ИНН 5050120743 на период с 01.07.2020 по 31.03.2021

1. ВВЕДЕНИЕ

Общий целевой фонд (далее Фонд) создается по решению Общего собрания собственников в соответствии с п.2. Устава СНТСН «Лосиный Парк» и ст. 14, п.6, п.п.5 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ

2. Цели создания

Фонд создается с целью реализации решений собрания членов Товарищества и обеспечения условий реализации приходно-расходной сметы и мероприятий, направленных на создание, содержание, сохранение и приращение имущества общего пользования (ИОП).

3. Источники формирования Фонда

Источниками формирования Фонда являются обязательные целевые взносы членов СНТСН «Лосиный парк» и платы индивидуальных садоводов, утвержденные Общим собранием членов Товарищества.

4. Управление средствами Фонда

Управление средствами фонда осуществляется Правлением СНТСН «Лосиный парк» в рамках Устава и в интересах членов Товарищества, а также в соответствии с утвержденным мероприятием по финансовой стабилизации исполнения запланированной деятельности в период возникающих кассовых разрывов между поступлением средств на расчетный счет и текущими расходами, предусмотренными утвержденной приходно-расходной сметой.

Средства общего целевого фонда до их целевого расходования могут быть перераспределены на любые расходы, предусмотренные утвержденной приходно-расходной сметой.

5. Порядок использования Фонда на период* с 01.07.2020 по 31.03.2021

Порядок использования Фонда включает соблюдение приоритетов* (очередности) в реализации следующих мероприятий:

- 1 очередь** – Финансовая стабилизация текущей деятельности (покрытие кассовых разрывов в ходе выполнения приходно-расходной сметы)
- 2 очередь** – Восстановление прав на ИОП
- 3 очередь** – Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка общего назначения из неразграниченной муниципальной собственности.
- 4 очередь** – Пожарный инвентарь
- 5 очередь** – Твердое, ровное дорожное покрытие на территории

*По окончании периода по решению Общего собрания членов Товарищества мероприятия и приоритеты в их реализации могут быть изменены.

Фонд сохраняет свое существование до полной реализации предусмотренных мероприятий и достижения целей создания.

В случае выполнения мероприятий с экономией запланированных средств, остатки учитываются в следующем сметном периоде и направляются на цели, предусмотренные общим собранием членов Товарищества.

В случае нехватки запланированных средств для достижения целей Фонда, Правление инициирует внеочередное общее собрание членов Товарищества для утверждения корректировки приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взноса и платы, а также порядка их внесения.

6. Порядок реализации мероприятий

1. «Финансовая стабилизация текущей деятельности (покрытие кассовых разрывов в ходе выполнения приходно-расходной сметы)». Мероприятие реализуется по решению Правления Товарищества в течение всего периода.
2. «Восстановление прав на ИОП». Мероприятие реализуется по решению Правления Товарищества в случае наполнения Фонда суммой, достаточной для проведения суда в одной инстанции с запасом для проведения одной экспертизы.
3. «Подготовка документов, необходимых для образования земельного участка». Мероприятие реализуется по решению Правления Товарищества в случае наполнения Фонда суммой, достаточной для оплаты одного этапа мероприятия.
4. «Пожарный инвентарь». Мероприятие реализуется по решению Правления Товарищества, допускается частичная закупка инвентаря, предусмотренного сметой.
5. «Твердое, ровное дорожное покрытие на территории». Мероприятие, за исключением случаев, описанных в разделе 8 настоящего положения, реализуется по отдельному решению Правления, утверждающего подрядчика, существенные условия договора подряда, порядок выбора очередности обустройства дорожного покрытия или конкретные участки для выполнения работ. Решение Правления о выборе участков для обустройства дорожного полотна и их очередности должно основываться на опросе(ах) владельцев садовых участков на территории Товарищества.

7. Отчетность и контроль расходования Фонда

Отчетный период фонда устанавливается с 01.07.2020 по 31.03.2021;

Отчет по расходованию средств Фонда подготавливается Правлением и публикуется на сайте <https://lp-tsn.ru> не позднее 23.03.2021;

Итоговый отчет подготавливается Правлением, утверждается общим собранием членов Товарищества и публикуется на сайте <https://lp-tsn.ru> по достижению целей создания Фонда;

Контроль за расходованием средств Фонда осуществляет Ревизионная комиссия, созданная из членов Товарищества.

Ревизионная комиссия обязана ежегодно проводить проверку использования средств Фонда, готовить заключение по результатам проверки и предоставлять отчет Общему собранию членов Товарищества.

Итоговый отчет Фонда включает в себя отчет о доходах и расходах Фонда и заключение Ревизионной комиссии.

8. Особенности реализации мероприятий по устройству твердого дорожного покрытия на территории

С целью создания стимула к наискорейшему появлению качественного дорожного полотна на территории Товарищества установить следующие условия, при которых укладка дорожного полотна на отдельно взятом участке производится вне очереди и без отдельного утверждения данного участка на общем собрании членов Товарищества:

А) протяженность участка должна быть не менее 100 метров непрерывно.

Б) не менее 70% собственников садовых участков, прилегающих к участку под укладку полотна, должны оплатить целевой взнос в полном объеме, а также не иметь задолженности по членским взносам и иным обязательным платежам.

В) остаток средств в целевом фонде на момент принятия решения о расходовании средств на укладку дорожного полотна должен превышать сумму, необходимую для оплаты работ по внеочередной укладке дорожного покрытия, не менее, чем на 150 000 руб.

При соблюдении всех вышеперечисленных условий укладка дорожного полотна осуществляется вне очереди из средств фонда по решению Правления Товарищества, которое определяет подрядчика, условия договора и стоимость в рамках сметной статьи.

Определять желаемые участки под укладку полотна, информировать владельцев садовых участков, прилегающих к участку под укладку дорожного полотна, о возможности внеочередной укладки покрытия с привлечением средств Фонда, вести разъяснительную работу и стимулировать к досрочной оплате целевого взноса, а также уведомлять Правление о выполнении условий, должны заинтересованные садоводы в порядке самоорганизации.