

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников
Недвижимости «Лосиный парк»**

Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания

Уважаемые члены СНТСН «Лосиный парк» и индивидуальные садоводы! Правление Товарищества, согласно п.9.3. Устава Товарищества инициирует проведение

**12 июля 2020 года внеочередного Общего собрания членов
СНТСН «Лосиный парк» и собственников садовых участков, не
являющихся членами Товарищества.**

Место проведения собрания: г.о. Щёлково, г.п.Загорянский, мкр. Лосиный Парк, ул.
Кленовая, з/у 14 (условный адрес – Лосиный Парк, уч. 115/1)

Время проведения собрания: в 12 час. 00мин.

Регистрация участников собрания 12 июля 2020 г. с 11 час. 30 мин. до 12 час. 00мин.

Форма собрания – очная.

Ознакомиться с материалами собрания можно сайте
Товарищества начиная с 4 июля 2020 года: <https://lp-tsn.ru>

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ*

1. Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Принятие в члены Товарищества.
3. Выбор ревизионной комиссии.
4. Определение условий оплаты труда Председателя.
5. Создание «общего целевого фонда» для финансирования создания и приобретения необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования и реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания, определение порядка использования средств фонда.
6. Восстановление нарушенных прав собственников садовых участков в отношении имущества общего пользования расположенного на территории Товарищества.
7. Приобретение пожарного инвентаря для обеспечения пожарной безопасности на территории Товарищества.
8. Создание твердого, ровного дорожного покрытия на земельных участках общего назначения для комфортного прохода и проезда по территории Товарищества.
9. Приобретение Товариществом земельных участков в границах территории садоводства, находящихся в государственной или муниципальной собственности относящихся к земельным участкам общего назначения и совершение необходимых действий для приобретения указанных участков.
10. Стабилизация неравномерной собираемости членских и целевых взносов и платы собственников, не являющихся членами Товарищества.
11. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.07.2020-31.03.2021
12. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей
13. Определение размера и срока внесения взносов и платежей, порядка расходования целевых взносов

** по вопросам повестки собрания 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 решение принимается с учётом голосов собственников садовых участков, не являющихся членами Товарищества.*

Внимание COVID-19!

В связи с запретом на проведение массовых мероприятий в московской области (Постановление Губернатора Московской области от 12 марта 2020 года N 108-ПГ) Правление вынужденно просит Вас **не приходить на очное собрание, о котором сделано данное уведомление.** По завершению очного собрания без кворума, решения по повестке будут приняты путем заочного голосования. Объявление очного собрания обусловлено требованием Закона и перешагнуть этот этап нельзя.