

Уважаемые собственники,

В связи с приведением Устава Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости Лосиный парк в соответствие положениям Федерального закона от 29.07.2017 N **217-ФЗ** "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и государственной регистрацией внесенных изменений

информируем вас об основных значимых моментах:

Собственники земельных участков на территории микрорайона Лосиный парк, не имеющие членства в Товариществе (далее индивидуальные садоводы) **вправе** принимать участие в собраниях членов Товарищества и голосовать по вопросам указанных в пунктах 4-6, 21-22 части 1 статьи 17 217-ФЗ. Решения принимаются с учетом результатов голосования собственников, не являющихся членами Товарищества.

Индивидуальные садоводы **обладают правом** обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия.

Индивидуальные садоводы в соответствии с положениями статьи 5 217-ФЗ **обязаны** вносить плату размер, которой равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов, принятых общим собранием членов Товарищества. В случае невнесения платы, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории микрорайона Лосиный парк, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

В отдельный раздел реестра членов Товарищества могут быть внесены сведения о индивидуальных садоводах. Для участи в общем собрании членов Товарищества необходимо заблаговременно передать в Товарищество сведения для идентификации участника собрания.

В соответствии с пунктом 9.4 Устава Товарищества собственник садового земельного участка обладает одним голосом независимо от количества участков и их площади. В случае совместной (долевой) собственности на садовый участок, при наличии необходимых полномочий от остальных собственников, участвует в Общем собрании только один из собственников. Членский взнос, утвержденный Общим собранием, уплачивается за каждый садовый участок на территории садоводства. Целевой взнос рассчитывается пропорционально площади садового участка(-ов).

Краткая справка о СНТСН «Лосиный парк»

Товарищество создано в 2015 году. С первого квартала 2020 года открыт расчетный счёт и сформирован резервный фонд в размере 150 000 р. Работает сайт с личным кабинетом. Приобретен и установлен информационный щит. Утвержден взнос на текущий год для минимального содержания товарищества (бухгалтерское и банковское обслуживание и проведение собраний) в размере 112 р. в месяц с каждого участка.

Ознакомиться с Уставом Товарищества и дополнительной информацией можно на сайте Товарищества: <https://lp-tsn.ru>

С уважением,

Правление СНТСН «Лосиный парк»