

Товарищество Собственников Недвижимости «Лосиный парк»

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТСН «Лосиный парк» N 1/20

г.о.Щёлково

05.04.2020

Основание для проведения собрания: Решение Правления (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Дата проведения очного собрания: с 15 час. 00 мин. 29.03.2020 года до 16 час. 00 мин. 29.03.2020.

Место проведения общего собрания в очной форме: Московская область, г.п. Загорянский, д. Оболдино, д. 60.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: Реестр участников собрания ТСН с отметками о регистрации присутствия члена ТСН на очередном собрании членов ТСН на 5 листах (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Период проведения заочного голосования: с 16 час. 00 мин. 29.03.2020 до 15 час. 00 мин. 05.04.2020.

Место проведения заочного голосования: Московская область, г.о. Щёлково, мкр. Лосиный Парк.

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании: 53 члена ТСН (Приложение №3 к настоящему Протоколу), обладающих 62 голосами, что составляет 92,54% от общего количества голосов членов ТСН (всего 67 голосов).

Кворум: имеется. Собрание правомочно принимать решения.

О повестке собрания, времени и месте проведения собрания члены ТСН «Лосиный Парк» были уведомлены следующими способами:

1. Размещением уведомления на информационном стенде Товарищества.
2. Рассылкой уведомлений по электронной почте и по СМС.
3. Размещением уведомления на сайте в сети Интернет: <http://lp-tsn.ru>.

Начало собрания в очной форме

Собрание ведет Председатель Правления Е.А. Матвиенко.

Вопросы повестки собрания:

1. Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Отчет о деятельности Товарищества за 2019 год и 1 квартал 2020 года.
3. Прием в Товарищество новых членов.
4. Утверждение сметы доходов и расходов и размера членских взносов на административную деятельность Товарищества на период с 01.04.2020 по 31.03.2021.
5. Утверждение новой редакции Устава Товарищества в связи с приведением его в соответствие со статьями 1 – 28 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Обсуждение вопросов собрания:

1 ВОПРОС: Выбор счетной комиссии и секретаря собрания.

Предложено: Избрать Хвастунова Андрея Алексеевича секретарем собрания. Избрать Бондареву Кристину Эдуардовну, Васильеву Ольгу Васильевну, Тужанскую Викторину Геннадьевну, Голодного Игоря Николаевича в члены счетной комиссии.

Голосовали поднятием рук «ЗА» единогласно.

2 ВОПРОС: Отчет о деятельности Товарищества за 2019 год и 1 квартал 2020 года (Приложение №4 к настоящему Протоколу).

Предложено: Утвердить отчет о деятельности Товарищества за 2019 год и 1 квартал 2020 года (Приложение №4 к настоящему Протоколу).

3 ВОПРОС: Прием в Товарищество новых членов.

Предложено: Принять в члены Товарищества на основании личных заявлений:

3.1. Судоплатова Андрея Анатольевича, садовый участок с кадастровым номером

3.2. Будул Наталью Александровну, садовый участок с кадастровым номером

3.3. Поморцеву Наталью Вадимовну, садовый участок с кадастровым номером

4 ВОПРОС: Утверждение сметы доходов и расходов и размера членских взносов на административную деятельность Товарищества на период с 01.04.2020 по 31.03.2021 (Приложение №5 к настоящему Протоколу)

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов и размер членских взносов на административную деятельность Товарищества на период с 01.04.2020 по 31.03.2021 (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

5 ВОПРОС: Утверждение новой редакции Устава Товарищества в связи с приведением его в соответствие со статьями 1 – 28 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Приложение №6 к настоящему Протоколу).

Предложено: Утвердить новую редакцию Устава Товарищества в связи с приведением его в соответствие со статьями 1 – 28 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Приложение №6 к настоящему Протоколу).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания (на собрании присутствуют 7 членов ТСН, обладающие 7 голосами, из 58 членов ТСН, обладающих 67 голосами), объявлено проведение голосования в заочной форме.

Решения, принятые по результатам подсчета голосов заочного голосования:

РЕШЕНИЕ ПО 1 ВОПРОСУ ПРИНЯТО: Избрать Хвастунова Андрея Алексеевича секретарем собрания. Избрать Бондареву Кристину Эдуардовну, Васильеву Ольгу Васильевну, Тужанскую Викторю Геннадьевну, Голодного Игоря Николаевича в члены счетной комиссии.

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 62 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2 ВОПРОСУ ПРИНЯТО: Утвердить отчет о деятельности Товарищества за 2019 год и 1 квартал 2020 года (Приложение №4 к настоящему Протоколу).

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 62 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3 ВОПРОСУ: Принять в члены Товарищества на основании личных заявлений:

- 3.1. Судоплатова Андрея Анатольевича, садовый участок с кадастровым номером [REDACTED]
- 3.2. Будул Наталью Александровну, садовый участок с кадастровым номером [REDACTED]
- 3.3. Поморцеву Наталью Вадимовну, садовый участок с кадастровым номером [REDACTED]

РЕШЕНИЕ ПО 3 ВОПРОСУ ПРИНЯТО:

3.1. Принять в члены Товарищества на основании личного заявления Судоплатова Андрея Анатольевича, садовый участок с кадастровым номером [REDACTED]

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Голоса распределились следующим образом:

«За» - 62 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.

3.2. Принять в члены Товарищества на основании личного заявления Будул Наталью Александровну, садовый участок с кадастровым номером [REDACTED]

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Голоса распределились следующим образом:

«За» - 62 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.

3.3. Принять в члены Товарищества на основании личного заявления Поморцеву Наталью Вадимовну, садовый участок с кадастровым номером [REDACTED]

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Голоса распределились следующим образом:

«За» - 61 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 1 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 4 ВОПРОСУ ПРИНЯТО: Утвердить смету доходов и расходов и размер членских взносов на административную деятельность Товарищества на период с 01.04.2020 по 31.03.2021 (Приложение №2 к Протоколу заседания правления №2/20 от 14.03.2020 (Приложение №1 к настоящему Протоколу)).

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 58 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 4 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 5 ВОПРОСУ ПРИНЯТО: Утвердить новую редакцию Устава Товарищества в связи с приведением его в соответствие со статьями 1 – 28 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Приложение №3 к Протоколу заседания правления №2/20 от 14.03.2020 (Приложение №1 к настоящему Протоколу)).

Голоса распределились следующим образом:

«За» - 60 голосов;
«Против» - 2 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение №1. Протокол заседания Правления № 3/19 от 01.12.2019;
2. Приложение №2. Реестр членов ТСН с отметками о регистрации присутствия члена ТСН на очередном собрании членов ТСН на 5 листах.
3. Приложение №3. Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании на 3х листах.
4. Приложение №4. Протокол счетной комиссии на 3х листах.

Председательствующий на собрании

ТСН «Лосиный парк»

/Е.А. Матвиенко/

Секретарь собрания

/А.А. Хвастунов /