

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания членов СНТСН «Лосиный парк»  
Протокол № 1/25 от 29.01.2025

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**(редакция № 2)**  
**ОБ ОБЩЕМ ЦЕЛЕВОМ ФОНДЕ**  
**садоводческого некоммерческого товарищества**  
**собственников недвижимости «Лосиный парк»**



**1. Введение**

Общий целевой фонд (далее Фонд) создается по решению Общего собрания членов Товарищества СНТСН «Лосиный Парк», в соответствии с п. 2. Устава СНТСН «Лосиный Парк» и п.п. 5, п.6 ст. 14 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

**2. Цели создания Фонда**

Фонд создается с целью аккумулирования средств для реализации решений Общего собрания членов Товарищества и обеспечения условий реализации приходно-расходной сметы. Аккумулированные в Фонде средства могут быть направлены на расходы связанные:

- с мероприятиями, направленными на создание, содержание, сохранение и приращение имущества общего пользования (ИОП);
- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- с реализацией мероприятий, не противоречащих законодательству РФ, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества в соответствии с Уставом, локальными актами Товарищества;
- другими целями отличными от реализации мероприятий, в соответствии с Уставом, локальными актами Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества, не противоречащими законодательству РФ.

**3. Источники формирования Фонда**

Источниками формирования Фонда являются обязательные целевые взносы членов СНТСН «Лосиный парк» и плата индивидуальных садоводов, предусмотренная статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, утвержденные Общим собранием членов Товарищества. Доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений, о взыскании задолженности целевых взносов и пени за просрочку оплаты целевых платежей принятых в пользу Товарищества.

**4. Управление средствами Фонда**

Управление средствами фонда осуществляется Правлением СНТСН «Лосиный парк» (далее - Правление) в рамках Устава, данного Положения об общем целевом фонде (далее - Положение), в интересах членов товарищества, а также в соответствии с утвержденными мероприятиями по финансовой стабилизации исполнения запланированной деятельности в период возникающих кассовых разрывов между поступлением средств на расчетный счет и текущими расходами, предусмотренными утвержденной приходно-расходной сметой.

Средства общего целевого фонда до их целевого расходования могут быть перераспределены на любые расходы, предусмотренные утвержденной приходно-расходной сметой в соответствии с необходимостью и приоритетностью, установленной в решении Общего собрания членов Товарищества, а в случае, если в решении Общего собрания членов Товарищества такая приоритетность не установлена, такую приоритетность устанавливает Правление в соответствии с данным Положением.

## **5. Порядок использования Фонда и реализации мероприятий**

Порядок использования Фонда включает соблюдение приоритетов (очередности) в реализации следующих мероприятий:

**1 очередь** – Финансовая стабилизация текущей деятельности (покрытие кассовых разрывов в ходе выполнения приходно-расходной сметы). Мероприятие реализуется по решению Правления Товарищества в течение всего периода;

**2 очередь** – создание, содержание, сохранение и приращение имущества общего пользования (ИОП) Товарищества. Мероприятие реализуется по решению Правления Товарищества в случае наполнения Фонда суммой, достаточной для проведения мероприятия или на усмотрение Правления – этапа мероприятия;

**3 очередь** – реализация мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества;

**4 очередь** – другие цели/мероприятия, по мере возникновения в них необходимости, в соответствии с Уставам, локальными актами Товарищества, решениями общего собрания членов Товарищества не противоречащими законодательству РФ и решениями Правления Товарищества.

Фонд сохраняет свое существование до полной реализации предусмотренных мероприятий и достижения целей создания или решения Общего собрания членов Товарищества о его ликвидации.

В случае выполнения мероприятий с экономией запланированных средств, остатки средств направляются в Резервный Фонд, или по решению Общего собрания членов Товарищества на цели, предусмотренные в таком решении.

В случае нехватки запланированных средств для достижения целей Фонда, Правление может привлечь средства из Резервного фонда в размере указанном в Положении о резервном фонде или инициировать внеочередное Общее собрание членов Товарищества для утверждения корректировки приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взноса и платы, а также порядка их внесения или принятия другого решения Общим собранием членов Товарищества по вопросу нехватки средств.

## **6. Отчетность и контроль расходования Фонда**

Итоговый отчет подготавливается Правлением, утверждается Общим собранием членов Товарищества и публикуется на сайте <https://lp-tsn.ru/> по достижению целей создания Фонда или принятия Общим собранием членов Товарищества новой приходно-расходной сметы.

Контроль за расходованием средств Фонда осуществляет Ревизионная комиссия, созданная из членов Товарищества.

Ревизионная комиссия обязана ежегодно проводить проверку использования средств Фонда, готовить заключение по результатам проверки и предоставлять отчет Общему собранию членов Товарищества.

Итоговый отчет Фонда включает в себя отчет о доходах и расходах Фонда и заключение Ревизионной комиссии.