

*Приложение №4 к протоколу заседания
Правления №01/25 от 12.01.2025*

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов СНТСН "Лосиный парк"
Протокол № _____ от _____

**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
Собственников Недвижимости "Лосиный парк"
об использовании средств ОБЩЕГО ЦЕЛЕВОГО ФОНДА
по состоянию на 12.01.2025 г.**

г.о. Щелково
<https://lp-tsn.ru>

1. Общие сведения о СНТСН "Лосиный парк"

СНТСН "Лосиный парк" зарегистрировано как юридическое лицо 11 сентября 2015 года ОГРН 1155050005296 на территории, описанной в документации по планировке территории - "Проект планировки и межевания территории под дачное строительство по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК "Жегалово", поля №67,68", утвержденной постановлением Главы администрации г.п. Загорянский №161 от 30.06.2014, созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законодательством РФ.

Товарищество в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом РФ; Земельным Кодексом РФ; Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 №217-ФЗ; иными законодательными и нормативными документами, определяющими деятельность некоммерческих организаций; Уставом и другими распорядительными документами Товарищества.

2. Выполнение решений Общих собраний

- Создать Общий целевой фонд для финансирования создания и приобретения необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования и реализации мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания. Утвердить порядок использования средств фонда в виде «Положения об общем целевом фонде».

Создан общий целевой фонд, в рамках которого реализован отдельный учет средств на выполнение мероприятий.

Текущее состояние фонда (на 12.01.2025)

Начислено целевых взносов	9 593 960 руб.
Собрано целевых взносов	2 100 668 руб.
Сумма взысканий, направленных в целевой фонд	259 509 руб.
Сальдо по целевым статьям (Собрано - Потрачено)	1 271 073 руб.
Целевой фонд	1 530 582 руб.
Использование средств целевого фонда для компенсации текущих расходов	655 228 руб.
Остаток средств целевого фонда	875 354 руб.

- Для восстановления нарушенных прав собственников садовых участков Правлению Товарищества организовать все необходимые мероприятия, результатом которых должно стать приобретение в общую долевую собственность или в собственность Товарищества имущества общего пользования расположенного на территории Товарищества.

Бюджет - 1 120 000 руб.
Израсходовано - 660 493 руб.

В судебном порядке велось дело о восстановлении прежних границ и площадей земельных участков до перераспределения земель общего пользования собственность на которые не разграничена государством к Администрации г.о.Щелково.

Суд первой инстанции отказал в удовлетворении требований Товарищества по восстановлению прежних границ и площадей земельных участков до перераспределения земель общего пользования.

Апелляционный суд подтвердил отказ суда первой инстанции.

В рамках выполнения решения о приобретении земельных участков общего назначения был получен отказ администрации в предварительном согласовании предоставления з/у. Нарушающий права садоводов и не основанный на законе. В связи с чем было подано исковое заявление Арбитражный суд московской области.

Суд первой инстанции отказал в удовлетворении требований Товарищества в обязанности администрации г.о.Щелково в предварительном согласовании предоставления з/у.

Апелляционный суд подтвердил отказ суда первой инстанции.

При повторной подаче заявления о предварительном согласовании предоставления з/у Товариществу от администрации был получен отказ. В связи с чем было подано исковое заявление Арбитражный суд Московской области. На текущий момент производство по делу приостановлено до вступления в силу решения по делу Ральченко.

Дело возобновлено, следующее заседание назначено на вторую половину января.

- *Приобрести пожарный инвентарь: колонка пожарная КПА 4 шт., щит противопожарный с ящиком для песка 4 шт., пожарный колокол(рында) 4 шт., рукав пожарный с головками ГР-80 40 шт., ствол пожарный ручной РС-50 А 4 шт., головка переходник ГП-50*80 4 шт.*

Бюджет - 166 600 руб.

Был приобретен пожарный стенд с оборудованием на сумму - 30 744 руб.

Пожарный стенд установлен на пересечении улиц Кленовая и Осенняя.

- *Создать твердое, ровное дорожное покрытие в виде покрытия из асфальтовой крошки толщиной до 10 см, шириной до 5 метров на всех участках не имеющих покрытия и общей протяженностью 8535 м.*

Бюджет 8 535 000 руб.

В строительном сезоне 2020 года потрачено - 183 800 руб

- Товариществом произведено создание твердого дорожного покрытия из асфальтовой крошки на участке ул.Клеверная - ул.Тополиная. Для выполнения работ был заключен договор на сумму 143 000 руб. Работы были выполнены согласно п.8 (Особенности реализации мероприятий по устройству твердого дорожного покрытия на территории) Положения об общем целевом фонде.

В результате противоправных действий сотрудников ООО "УК Комфорт" (блокировка работ) Товариществу был нанесен ущерб в виде оплаты простоя техники в размере 40 000 руб. Товариществом было направлено заявление в правоохранительные органы для привлечения виновных к ответственности и компенсации убытков. Работа в этом направлении продолжается.

Остаток бюджета - 8 351 200 руб.

- *Приобрести земельные участки в границах территории садоводства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности относящиеся к земельным участкам общего назначения и поручить Правлению Товарищество обеспечить совершение необходимых действий для приобретения указанных участков.*

Бюджет 21000 руб.

Расходы составили 9000 руб.

Был заключен договор с ООО "Кадастровое агентство" на составление схемы границ приобретаемых участков.

В администрацию г.о. Щелково направлено заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Товариществом был получен отказ администрации в предварительном согласовании, который обжалуется.

- *Предусмотреть мероприятие по финансовой стабилизации исполнения запланированной деятельности в период между поступлением средств на расчетный счет и текущими расходами, предусмотренными утвержденной приходно-расходной сметой в виде временного использования собранных средств общего целевого фонда до их целевого расходования.*

Для компенсации текущих расходов временно использованы средства целевого фонда в размере 655 228 руб. На 12.01.2025.