

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА КОЛОДНЯНСКОГО РАЙОНА
«ЩЕЛКОВСКИЙ АРХИВ»
Центральная ул., д.17, г. Щелково,
Московская область, г.Щелково, пл.Ленина, д.3
Тел./факс (496) 253-04-12
02.08.2020 К 7424
Ил. № _____ от _____

Дачное некоммерческое партнерство «Оболдино-1»

ОГРН 1105050005422/ИНН 5050086130,
тел.:7864450

Головской СВ
Головской СВ

От 03.10.2012г. №38/П-12

И.о. Главы городского поселения Загорянский
Кожевниковой С.И.

Уважаемая Светлана Ивановна!

Прошу Вас провести публичные слушания по «Проекту планировки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67,68».

Приложение:

1. Проект планировки ООО «АГРОПРОМЖИЛИНДУСТРПРОЕКТ» Шифр:4062 (Основная утверждаемая часть) - Том 1.
2. Проект планировки ООО «АГРОПРОМЖИЛИНДУСТРПРОЕКТ» Шифр:4062 (Материалы по обоснованию) - Том 2.

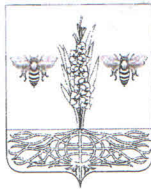
С уважением,
Председатель правления



В.В. Адаменко

Получил 05.12.2012
С.И. Головской

Администрация
городского поселения Загорянский
Их. № *4-97/2*
10 20 *12* г.



Г Л А В А
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАГОРЯНСКИЙ
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.10.2012 № 236

пос. Загорянский

О назначении на 09 ноября 2012 года
публичных слушаний в городском поселении Загорянский
в связи с обращением Дачного некоммерческого партнерства
«Оболдино-1»

Рассмотрев обращение Дачного некоммерческого партнерства «Оболдино-1» (вх. № 1097/2 от 05.10.2012 г.) о назначении публичных слушаний по представленному «Проекту планировки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67, 68», разработанному ООО «АГРОПРОМЖИЛИНДУСТРИПРОЕКТ», принимая во внимание Постановление Главы городского поселения Загорянский от 27.05.2011 №111 «О разрешении Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1» разработки проекта планировки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67, 68, 52, 54, 55, 56, 62», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 20 Устава городского поселения Загорянский и п. 1.4. Положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Загорянский Щелковского муниципального района Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Загорянский от 07.10.2005г. № 3/па-2005, Правилами землепользования и застройки городского поселения Загорянский, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения Загорянский от 28.06.2010г. № 11/па-2010,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить в городском поселении Загорянский публичные слушания по «Проекту планировки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67, 68».

2. Установить дату и место проведения публичных слушаний: 09 ноября 2012 года, муниципальное учреждение культуры городского поселения Загорянский «Загорянский культурно-досуговый центр» (Оболдинский сельский дом культуры, дер. Оболдино, д.60).

Начало публичных слушаний: 18 часов 30 минут.

3. Организацию подготовки и проведения публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию и застройке при Главе городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района Московской области Администрации городского поселения Загорянский (С.И. Кожевникова).

4. Приём письменных замечаний и предложений от заинтересованных лиц по вопросу Публичных слушаний осуществлять с 17 октября по 07 ноября 2012 года по адресу: Московская область, пос. Загорянский, ул. Дзержинского, д.1 ежедневно, кроме выходных, нерабочих праздничных дней, в рабочее время с 9 до 18 часов.

4. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Загорянский в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы
городского поселения Загорянский





Заказчик: ДНП «Оболдино - 1»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории, расположенной по адресу:
Московская область, Щелковский район
СПК «Жегалово», поля 67, 68**

Шифр: 4062

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

ТОМ 1

2012 г.



Заказчик: ДНП «Оболдино - 1»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории, расположенной по адресу:
Московская область, Щелковский район
СПК «Жегалово», поля 67, 68

Шифр: 4062

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ТОМ 1

Директор
ООО «Агропромжилиндустрпроект»

Главный инженер проекта



В.Н. Кравцов

И.Ю.Киушева

2012 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЩЕЛКОВСКОГО РАЙОНА
«ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

141100 г. Щелково, Московской обл.,
ул. Свирская, д. 1

тел. 566-94-62
факс 566-94-62

№ 1334 от 30.05.2014

Председателю правления
ДНП «Оболдино-1»
Адаменко В.В.

Проект планировки территории дачного поселка ДНП «Оболдино-1»
(поле № 67, 68) предварительно согласован.

На схеме размещения инженерных сетей и сооружений указать все
запроектированные сооружения (1 ВЗУ и 11 КНС), предусмотрев их
санитарно-защитные зоны.

Рабочий проект Водоснабжения и канализования дачного поселка
согласовать дополнительно.

Главный инженер

И.А. Новиков



МВД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТДЕЛ ГИБДД
МУ МВД РОССИИ «ЩЕЛКОВСКОЕ»

141102 Московская область, г.Щелково, ул.Центральная, д.73. тел. 526 – 98 – 65

№ 2410 от «10» 04 2012г.

Председателю правления
ДНП «Оболдино-1»
Адаменко В.В.

№ _____ от « _____ » _____ 2012г.

Отдел ГИБДД МУ МВД России «Щелковское» рассмотрев представленный Вами проект планировки территории дачного некоммерческого партнерства «Оболдино-1» расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово» поля № 67,68 не возражает и сообщает, что при проектной разработке раздела организации дорожного движения необходимо строго руководствоваться требованиями действующих нормативов и стандартов в области обеспечения безопасности дорожного движения, а именно : разделами 4, 5, 6; приложения 9 СНиП 2.07.01.-89 « Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 2.05.02.85 «Строительство и реконструкция выездов и примыканий»; СНиП 23.05.95 «Естественное и искусственное освещение»; ГОСТа Р 52289-2004 «Дорожные знаки и разметка»; ГОСТ Р 52706-2007 «Переходно-скоростные полосы», также сообщаем что, необходимо разработать временную схему организации дорожного движения и ограждения места производства работ в соответствии с ВСН 37-84 предварительно согласовав с районными службами и ведомствами.


Заместитель начальника отдела ГИБДД
МУ МВД России «Щелковское»
капитан полиции



А.В. Митрохин

2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.

Стадия: ПП	Проект планировки территории расположенной по адресу: Московская область, Щёлковский район, СПК «Жегалово», поля №67,68	Шифр 4062
№№ пп	Наименование документов	Страница
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Свидетельство СРО о допуске к проектным работам	3-5
4.	Состав проекта.	6
5.	Анкета автора проекта. Гарантийная запись ГИПа	7
6.	Регистрационная карточка	8-9
7	Пояснительная записка	10
7.1.	Положение о размещении объектов капитального строительства.	11
7.2	Характеристика планируемого развития территории.	12
8.	Графические материалы:	15
8.1.	Основной чертеж проекта планировки территории	16

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	4062 - ПЗ			
ГИП		Киушева				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
							ОАО	«Агропром-жилиндустр-проект»	

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Агропроект

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
**“Объединение проектных организаций
агропромышленного комплекса”**
(СРО НП “Агропроект”)

Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-109-29122009

127550, г. Москва, ул. Б. Академическая, 44, корп.2. www.agrovpp.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

« 29 » июня 2011г. № С Р О - А П - 1 0 9 - 0 6 6 - 2 9 0 6 2 0 1 1

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью

«Агропромжилиндустрпроект»

Адрес организации: 141100, Московская область, г. Щелково, Фабричная ул., 1.

ОГРН 1115050003419 ОГРН 1115050003419

Основание выдачи свидетельства: решение Правления № 19/66 от 29.06.2011

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с « 29 » июня 2011г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного -----

Председатель Правления

В.С. Кухаренко В.С. Кухаренко

Генеральный директор

О.П. Соломко О.П. Соломко

г. Москва





к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2011 № СРО-АП-109-066-29062011

П Е Р Е Ч Е Н Ь

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение проектных организаций агропромышленного комплекса»

Общество с ограниченной ответственностью «Агропромжилиндустрипроект»

имеет Свидетельство

№	Наименование видов работ	Отметка о допуске к видам работ которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	-----
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка	-----
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта	-----
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	-----
2.	Работы по подготовке архитектурных решений	-----
3.	Работы по подготовке конструктивных решений	-----
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	-----
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения	-----
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации	-----
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами	-----
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения	-----
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	-----
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений	-----
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений	-----
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений	-----
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений	-----
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений	-----
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем	-----
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений	-----
6.	Работы по подготовке технологических решений:	-----
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	-----
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов	-----
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов	-----
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов	-----
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов	-----

6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов	----
6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов	----
6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов	----
6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов	----
6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов	----
6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов	----
7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:	----
7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов	----
7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений	----
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды	----
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	----
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	----
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	----

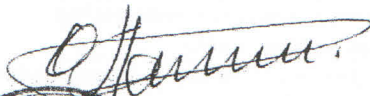
Общество с ограниченной ответственностью «Агропромжилиндустрпроект» вправе заключать договоры по осуществлению работ по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000** (двадцати пять миллионов) рублей.

Председатель Правления



В.С. Кухаренко

Генеральный директор



О.П. Соломко



4. СОСТАВ ПРОЕКТА

Стадия: ПП			Проект планировки территории расположенной по адресу: Московская область, Щёлковский район, СПК «Жегалово», поля №67,68			Шифр: 4062		
Номер			Наименование томов, альбомов			Примечания		
Томы	Кн.	Ал.						
1	-	-	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории					
2	-	-	Материалы по обоснованию проекта планировки территории					

Составил:
Главный инженер проекта



И.Ю. Киушева

						4062- ПЗ		Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

5. АНКЕТА АВТОРА ПРОЕКТА

Фамилия, имя, отчество Ченцова Мария Андреевна

Адрес: М.О. г.Щёлково, ул. Комсомольская,
д.1а, кв.252

Специальное образование Архитектор
Львовский сельскохозяйственный
институт

Основное место работы Диплом Г-II № 106488 от 30.06.1979г.
ОАО «Агропромжилиндустрпроект»
Архитектор 1-ой категории.
Начальник отдела генеральных планов.

Ченцова Ченцова М.А.
Дата 21.02.12г.

Анкетные данные заверяю:

Начальник отдела кадров Е.П. Круглова



						4062- ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Гарантийная запись ГИПа

Проект планировки территории расположенной по адресу: Московская область, Щёлковский район, СПК «Жегалово», поля №67,68, разработан в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, нормативными техническими документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ И.Ю. Киужева



						4062- ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

6. РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА – ПЕРЕЧЕНЬ

Документов, принятых к рассмотрению на Градостроительном совете (комиссии)

Наименование объекта:Адрес объекта: Московская область, Щёлковский район, СПК «Жегалово» поля №67,68Вид документации: Проект планировки территории

Заказчик: ДНП «Оболдино-1» Генеральный директор – Адаменко В.В.

Проектная организация: ОАО «Агропромжилиндустпроект» Генеральный директор Кравцов В.Н. Адрес/телефон: 141100 МО, г. Щелково, площадь Ленина, д. 5 (526-40-46)

Руководитель (автор) проекта: Киушева И.Ю.

Проект разработан на основании:

1. Постановления Главы ГП Загорянский Щёлковского МР МО № 111 от 26 .05. 2011г.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки

Основные технико-экономические показатели по объекту:

Площадь участка – 85,42 га

Площадь под садовыми участками – 603 998 м²Площадь озеленения и зоны отдыха – 69408 м²

Площадь территории улиц и дорог – 2,86 га

Площадь коммунальной зоны – 0,16 га

Площадь основных помещений:

Строительный объем –

Этажность – 2-3 эт

Верхняя отметка (м) –

Согласование (заключение) проекта органами надзора:

Санэпиднадзор _____

Пожарная инспекция _____

Департамент природных ресурсов - _____

ГО и ЧС - _____

Минкультуры _____

Др. согласования : _____

Чертежи основного планировочного решения (проекты планировки, застройки, генплана), а также фасады объекта подлежат обязательному согласованию главным архитектором муниципального образования.

						4062- ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

7. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

						4062- ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

7.1. Положение о размещении объектов капитального строительства.

Проект планировки разработан в границах предполагаемого земельного отвода участка площадью в границах разработки проекта – 85,42 га , в том числе селитебной территории - 78,2 га

Земельный участок расположен примерно в 16 км от МКАД по трассе Москва-Щёлково через деревни Серково, Супонево, Оболдино , в юго-западной части Щёлковского района

Подъезд к участку осуществляется по дороге протяженностью 9,5 км от основной трассы - Щёлковское шоссе

Территория разработки проекта ограничена:

С севера— дер. Оболдино;

с запада ЛЭП 110кВ и ГПНП «Лосиный остров»

с юга и востока – ГПНП «Лосиный остров»

Особо охраняемые территории, разведанные запасы полезных ископаемых отсутствуют

Участок частично занят кустарниковой и древесной растительностью и отдельно стоящими деревьями, основное место занимает луг и поле

Рельеф территории представляет собой относительно ровный участок с разностью высот между собой от 0,5 до 1м и общим незначительным уклоном к югу. Участок свободен от застройки.

По участку проходят: ЛЭП – 110кВт, газопровод высокого давления, электрокабели

Территория разработки проекта относится ко II-В климатическому району с умеренно континентальным климатом. Среднегодовая температура +3,8°C, абсолютный температурный максимум +37°C, абсолютный температурный минимум -42°C. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°C составляет 145 суток. Годовое количество осадков - 704 мм. Преобладающие направления ветров: летом – северо-западный, зимой – юго-западный.

						4062- ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

7.2. Характеристика планируемого развития территории

В настоящее время участок полностью свободен от застройки

Целью данного проекта является анализ сложившейся градостроительной ситуации и существующих планировочных ограничений (санитарно-защитные зоны до границ ВЗУ и зоны размещения линейных объектов, охраной зоны ГПНП «Лосиный остров»)

В основу архитектурно-планировочного решения положены:

- принципы рационального функционального зонирования
- транспортная схема,
- сложившаяся планировочная структура.

Функциональное зонирование территории предполагает выделение четырех основных зон:

- ❖ Зона территории под дачными участками с жилым домом
- ❖ Коммунальная зона и зона объектов общественного назначения
- ❖ Зона улиц и дорог в «красных» линиях
- ❖ Зона отдыха

Зона территории под садовыми участками включает в себя 630 участков с размещением на них жилого дома

Коммунально-бытовая зона территориально определена проектом в центре сетевых нагрузок и включает в себя следующие здания и сооружения

- -- Основной въезд с КПП и 5 дополнительных въездов
- -- комплекс сооружений трансформаторных подстанций РТП и 7 ТП;
- -- ГРПБ
- -- КНС
- -- стоянки легкового автотранспорта;
- -- ВЗУ
- -- мусороконтейнерные площадки
- -- противопожарные щиты и ящики с песком

							4062- ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

7.2. Характеристика планируемого развития территории

В настоящее время участок полностью свободен от застройки

Целью данного проекта является анализ сложившейся градостроительной ситуации и существующих планировочных ограничений (санитарно-защитные зоны до границ ВЗУ и зоны размещения линейных объектов, охранной зоны ГПП «Лосиный остров»)

В основу архитектурно-планировочного решения положены:

- принципы рационального функционального зонирования
- транспортная схема,
- сложившаяся планировочная структура.

Функциональное зонирование территории предполагает выделение четырех основных зон:

- ❖ Зона территории под дачными участками с жилым домом
- ❖ Коммунальная зона и зона объектов общественного назначения
- ❖ Зона улиц и дорог в «красных» линиях
- ❖ Зона отдыха

Зона территории под садовыми участками включает в себя 630 участков с размещением на них жилого дома

Коммунально-бытовая зона территориально определена проектом в центре сетевых нагрузок и включает в себя следующие здания и сооружения

- -- Основной въезд с КПП и 5 дополнительных въездов
- -- комплекс сооружений трансформаторных подстанций РТП и 7 ТП;
- -- ГРПБ
- -- КНС
- -- стоянки легкового автотранспорта;
- -- ВЗУ
- -- мусороконтейнерные площадки
- -- противопожарные щиты и ящики с песком

						4062- ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Зона отдыха представляет собой сеть прогулочных дорожек, установку малых архитектурных форм, детские площадки, две спортплощадки.

Благоустройство территории включает помимо строительства проездов и тротуаров посадку деревьев и кустарников, устройство газонов и укрепленных откосов, размещение площадок с мусороконтейнерами.

Вдоль дорожек устанавливаются парковые светильники

Зона подъездных автодорог включает в себя сеть дорог, обеспечивающих автотранспортную связь между объектами на территории проектируемого ДНП

Движение и стоянки автотранспорта на территории осуществляется по проездам и площадкам с асфальтобетонным покрытием с установкой бортового камня. Принятая проектом ширина проездов составляет от 3.5м с односторонним движением до 6-ти метров по основным проездам с двухсторонним движением. Ко всем зданиям обеспечивается беспрепятственный доступ пожарной техники.

Движение пешеходов будет осуществляться по тротуарам с твердым покрытием и установкой бордюрного камня. Ширина тротуаров – от 1,0 м до 1,5 м.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается от ЛЭП 110кВт, газопровода высокого давления и ТП.

						4062- ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Баланс территории по функциональному зонированию

№ пп	Наименование	Ед. изм.	В границах разработки проекта	
			Кол-во	%
1.	Площадь земельного участка в предполагаемых границах земельного отвода	га	85,42	
2	Площадь территории под дачными участками с жилым домом	га	64,57	
3	Площадь территории коммунальной зоны и зоны объектов коммунального назначения	га	0,84	
4	Территория улиц и дорог в красных линиях	га	13,24	
5	Площадь территории зоны отдыха	га	6,77	

Предусматривается ограждение и озеленение территории проектируемого объекта.

						4062- ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

8. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

						4062- ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Копия верна

Основание: р. 109, от. 1, л. 8845, проект
планировки территории за 2012 год

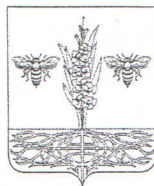
За местным директором № 1 2012
"Угловский район"



[Signature] В. М. Бурмистров



№ 109
л. 8845
Угловский район



Г Л А В А
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАГОРЯНСКИЙ
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2014 № 161

пос. Загорянский

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории под дачное
строительство
по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово»,
поля №№ 67,68**

Рассмотрев представленный «Проект планировки и межевания территории под дачное строительство по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67,68, на земельных участках общей площадью 786500 кв.м, принадлежащих ДНП «Оболдино-1», разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «НОВАТЕКСТРОЙПРОЕКТ» на основании Постановления Главы городского поселения Загорянский от 27.05.2011 г. №111 «О разрешении Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1» разработки проекта планировки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67,68, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст.20 Устава городского поселения Загорянский и п.1.4 Положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Загорянский Щелковского муниципального района Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Загорянский от 07.10.2005г. №3/па-2005, Правилами землепользования и застройки городского поселения Загорянский, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения Загорянский от 28.06.2010г. № 11/па-2010, принимая во внимание протокол публичных слушаний и заключение публичных слушаний, проводившихся в городском поселении Загорянский 09 ноября 2012 года на основании Постановления Главы городского поселения Загорянский от 09.10.2012 г. №238 «О назначении на 09 ноября 2012 года публичных слушаний в городском поселении Загорянский в связи с обращением ДНП «Оболдино-1»,

Принимая во внимание устранение замечаний, высказанных на публичных слушаниях по проекту планировки территории полей №№ 67, 68 СПК «Жегалово»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Проект планировки и межевания территории под дачное строительство по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67,68».

2. Заказчику согласовать выполненный в составе проекта планировки дополнительный выезд автотранспорта с собственником земли.

2.1. Установить границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов с последующим их оформлением в органах государственной регистрации.

3. Отделу муниципального хозяйства и имущества Администрации городского поселения Загорянский обеспечить организационное взаимодействие с ДНП «Оболдино-1» при осуществлении строительства, контроль за соблюдением застройщиком действующего законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов городского поселения Загорянский.

4. Опубликовать настоящее Постановление и материалы, утвержденные настоящим постановлением, в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Загорянский в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Отдел муниципального хозяйства и имущества Администрации городского поселения Загорянский.
Исполнитель: В.В..

И.о. Главы
городского поселения Загорянский



С.И.Кожевникова.

Копия верна:

Основание: ф.109, оп.1, д.884, лл.127-128.

Заместитель директора МБУ ГОЩ
«Щёлковский архив»

Е.Л. Омельчук
8(496)253-04-13



В.Л. Елфимова