



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАГОРЯНСКИЙ
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2011 № 111

пос. Загорянский

**О разрешении Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1»
разработки проекта планировки территории, расположенной по адресу:
Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово»,
поля №№ 67, 68, 52, 54, 55, 56, 62**

Рассмотрев обращение Дачного некоммерческого партнерства «Оболдино-1» (вх. № 111-с от 23.05.2011) о разработке проекта планировки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67, 68, 52, 54, 55, 56, 62, на следующих земельных участках, принадлежащих Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1» на праве собственности: земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0011 площадью 3500 кв. м, поле №52, уч.52/2 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405280); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0010 площадью 16500 кв. м, поле №52, уч.52/1 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405341); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0012 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/1 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405307); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0013 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/2 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405308); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0014 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/3 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405309); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0015 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/4 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405310); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0016 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/5 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405311); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0017 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/6 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405312); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0018 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/7 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405313);

земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0019 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/8 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405314); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0020 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/9 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405315); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0021 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/10 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405281); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0022 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/11 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405282); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0023 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/12 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405283); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0024 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/13 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405284); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0025 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/14 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405285); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0026 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/15 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248173); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0027 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/16 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405286); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0028 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/17 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405287); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0029 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/18 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405288); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0030 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/19 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405289); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0031 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/20 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405290); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0032 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/21 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405291); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0033 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/22 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405292); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0034 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/23 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405293); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0035 площадью 16500 кв. м, поле №54, уч.54/24 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405294); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0052 площадью 7000 кв.м, поле №54 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248172); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0037 площадью 16500 кв. м, поле №55,

50:14:040117:0054 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/29 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248198); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0055 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/30 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248176); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0056 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/31 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248197); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0057 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/32 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248196); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0058 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/33 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248499); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0070 площадью 4500 кв. м, поле №68 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248174); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0025 площадью 2500 кв. м, поле №68 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248175); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0006 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/1 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248195); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0007 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/2 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248194); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0008 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/3 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248193); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0009 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/4 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405345); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0010 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/5 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248182); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0011 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/6 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248184); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0012 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/7 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248185); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0013 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/8 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248186); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0014 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/9 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248187); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0015 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/10 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405344); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0016 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/11 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248188); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0017 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/12 (Свидетельство о государственной регистрации права

50 – АБ № 248189); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0018 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/13 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248190); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0019 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/14 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405343); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0020 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/15 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248191); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0021 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/16 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248192); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0022 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/17 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248200); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0023 площадью 16500 кв.м, поле №68, уч.68/18 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 248199); земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0024 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/19 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405342); земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0035 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/1 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405401); земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0036 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/2 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405400); земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0037 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/3 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405404); земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0038 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/4 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405403); земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0039 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/5 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405402); земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0040 площадью 12500 кв. м, поле №62, уч.62/6 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 405399); руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2008 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Загорянский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1» разработку проектов планировки территорий, расположенных по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67, 68; 52, 54, 55, 56; 62, на следующих земельных участках: земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0011 площадью 3500 кв. м, поле №52, уч.52/2; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040118:0010

10

поле №67, уч.67/28; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0054 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/29; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0055 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/30; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0056 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/31; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0057 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/32; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0058 площадью 16500 кв. м, поле №67, уч.67/33; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0070 площадью 4500 кв. м, поле №68; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0025 площадью 2500 кв. м, поле №68; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0006 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/1; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0007 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/2; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0008 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/3; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0009 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/4; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0010 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/5; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0011 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/6; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0012 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/7; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0013 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/8; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0014 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/9; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0015 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/10; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0016 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/11; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0017 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/12; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0018 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/13; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0019 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/14; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0020 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/15; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0021 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/16; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0022 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/17; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0023 площадью 16500 кв.м, поле №68, уч.68/18; земельный участок с кадастровым номером 50:14:040117:0024 площадью 16500 кв. м, поле №68, уч.68/19; земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0035 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/1; земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0036 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/2; земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0037 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/3; земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0038 площадью 16500 кв. м, поле №62, уч.62/4; земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0039 площадью 16500 кв. м,

поле №62, уч.62/5; земельный участок с кадастровым номером 50:14:070413:0040 площадью 12500 кв. м, поле №62, уч.62/6.

2. Заказчику - Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1»:

2.2. При разработке проекта технического задания на проектирование на земельных участках, принадлежащих Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1» на основании Соглашения об отступном от 30.08.2010 года, Соглашений об отступном от 04.10.2010 года, предусмотреть соблюдение требований ранее изданных постановлений Главы городского поселения Загорянский в отношении вышеназванных земельных участков, ранее принадлежавших ООО «Олимп-Холдинг», ООО «Граунд», ООО «ОНИКС», ООО «Ракита», ООО «Эвекс», ООО «Сиваш», а именно:

- от 04.04.2007 №35 «Об итогах публичных слушаний, проводившихся в городском поселении Загорянский по обращению ООО «Олимп-Инвест Холдинг», ООО «Олимп-Строй Инвест», ООО «Олимп-Холдинг», от 20.12.2010 №264 «Об итогах публичных слушаний, проводившихся 18 декабря 2010 года в городском поселении Загорянский в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Граунд», от 20.12.2010 №260 «Об итогах публичных слушаний, проводившихся 18 декабря 2010 года в городском поселении Загорянский в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «ОНИКС», от 20.12.2010 №261 «Об итогах публичных слушаний, проводившихся 18 декабря 2010 года в городском поселении Загорянский в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Ракита», от 20.12.2010 №263 «Об итогах публичных слушаний, проводившихся 18 декабря 2010 года в городском поселении Загорянский в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Эвекс», от 20.12.2010 №262 «Об итогах публичных слушаний, проводившихся 18 декабря 2010 года в городском поселении Загорянский в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Сиваш»;

- формирование современной архитектурной среды, соответствующие целям проекта планировочные решения, для достижения комфортной и безопасной среды проживания граждан размещение на территории объектов социальной и общественной инфраструктуры;

- соблюдение требований Правил землепользования и застройки городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района Московской области в части ограничения проектируемой этажности дачных домов – не выше 3-х этажей, включая подвальный, а также соблюдение требований к плотности застройки;

- приоритетное (первоочередное) формирование инженерной инфраструктуры территории (инженерные сети, дороги, ограждение) перед прочими элементами застройки;

- ограждение территории, организацию основных и дополнительных въездов, организацию внутренней дорожной сети в асфальтовом исполнении;

12

- наличие центральной канализации и центрального водоснабжения, ливневой канализации;

- в качестве источника отопления и горячего водоснабжения дачных домов – индивидуальное газовое отопительное оборудование;

- соблюдение требований пожарной безопасности при проектировании объекта, в том числе к размещению пожарно-технического оборудования (пожарные гидранты, пожарные щиты, системы оповещения о пожаре и т.д.);

- телефонизацию (в т.ч. каждого расположенного на территории объекта строительства) с использованием стационарных телефонов, обеспечение доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещение на территории телефонов-автоматов;

- видеонаблюдение и обеспечение охраны территории специализированным предприятием;

- разработку собственных нормативов образования (лимитов накопления) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), других отходов производства и потребления;

- проектирование в необходимом (расчетном) количестве контейнерных площадок для сбора мусора (закрытого типа, на твердом основании, с отделениями для раздельного сбора ТБО и КГМ);

- проведение сбора исходных данных и получение технических условий на присоединение проектируемого объекта к соответствующим инженерным сетям (временные на период строительства и постоянные) и, при необходимости, на вынос наружных инженерных сетей и сооружений;

- выполнение необходимых геологических и геодезических изысканий на земельных участках.

3. При разработке проекта планировки территории предусмотреть:

- недопущение нарушения прав и законных интересов третьих лиц, в том числе собственников, землепользователей и землевладельцев сопредельных земельных участков;

- проектирование и строительство автомобильной дороги общего пользования для организации бесперебойного транспортного сообщения через территорию застройки до Щелковского шоссе;

- развитие существующей автомобильной дороги «Загорянский - Оболдино», ее уширение (в районе территории застройки), строительство тротуаров и линии уличного освещения вдоль территории застройки;

- обозначение действующих коммуникаций жизнеобеспечения, находящихся на территории застройки, а их перенос в случае необходимости осуществить за счет Дачного некоммерческого партнерства «Оболдино-1» при обеспечении их бесперебойного функционирования;

- водоснабжение проектируемой дачной застройки от существующей артезианской скважины на ул. Лесная или строительство на территории застройки артезианской скважины с получением в установленном законом порядке разрешения на недропользование и обеспечения водоохранной зоны;

- проработку и согласование схемы канализования (водоотведения) с использованием существующей муниципальной КНС д. Оболдино (ул. Лесная);

- реконструкцию существующих инженерных коммуникаций, проходящих по территории дер. Супонево и дер. Оболдино;

- размещение объектов социально-культурного и бытового назначения;

- схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на территории;

- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории;

4. При разработке проекта межевания территории обеспечить:

- размеры земельных участков в соответствии с действующими градостроительными нормативами и правилами;

- подготовку градостроительных планов земельных участков;

- наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку;

- установление границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- установление границ зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов с последующим их оформлением в органах государственной регистрации.

5. Согласовать проект планировки и проект межевания территории с Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области в части соответствия «Схеме территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития», с Администрацией Щелковского муниципального района в части соответствия «Схеме территориального планирования Щелковского района», с ФГУ НП «Лосиный остров» в части соблюдения охранной зоны и режима ее использования, с ОАО «Центртелеком», ОАО «Ростелеком», ЗАО «РТС», В/ч 12517 (Спецсвязь), МП ЩР «Щелковский водоканал», МП ЩР «Щелковские электросети», Филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Балашихамежрайгаз», Управлением автомобильных дорог Московской области (Мосавтодор), Отделом ГИБДД Щелковского УВД, Московской областной Энергосетевой компанией (МОЭСК) и представить проект на утверждение в Администрацию городского поселения Загорянский.

68

6. Отделу муниципального хозяйства и имущества Администрации городского поселения Загорянский обеспечить организационное взаимодействие с Дачным некоммерческим партнерством «Оболдино-1» при разработке проектов планировки и межевания территории, осуществлении строительства, контроль за соблюдением застройщиком действующего законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов городского поселения Загорянский.

7. Опубликовать настоящее Постановление в официальном средстве массовой информации городского поселения Загорянский газете «Новый горожанин» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Загорянский в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
городского поселения Загорянский



И.Н.Озеров

**Протокол
публичных слушаний**

09 ноября 2012 года
Московская область, Щелковский район,
дер. Оболдино, д.60

Муниципальное учреждение культуры
городского поселения Загорянский
«Загорянский культурно-досуговый центр»

С.И. Кожевникова: Рассмотрев обращение Дачного некоммерческого партнерства «Оболдино-1» (вх. № 1097/2 от 05.10.2012 г.) о назначении публичных слушаний по представленному «Проекту планировки территории под дачное строительство по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67,68», разработанному ОАО «Агропромжилиндустрпроект», принимая во внимание Постановление Главы городского поселения Загорянский от 27.05.2011 № 111 «О разрешении Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1» разработки проекта планировки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67, 68, 52, 54, 55, 56, 62», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 20 Устава городского поселения Загорянский и п. 1.4. Положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Загорянский Щелковского муниципального района Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Загорянский от 07.10.2005г. № 3/па-2005, Правилами землепользования и застройки городского поселения Загорянский, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения Загорянский от 28.06.2010г. № 11/па-2010, Главой городского поселения Загорянский издано Постановление №236 от 09 октября 2012 года, в котором говорится: «П О С Т А Н О В Л Я Ю: 1. Назначить в городском поселении Загорянский публичные слушания по «Проекту планировки территории под дачное строительство по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67, 68».

2. Установить дату и место проведения публичных слушаний: 09 ноября 2012 года, муниципальное учреждение культуры городского поселения Загорянский «Загорянский культурно-досуговый центр» (Оболдинский сельский дом культуры, дер. Оболдино, д.60).
Начало публичных слушаний: 18 часов 30 минут.

3. Организацию подготовки и проведения публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию и застройки при Главе городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района Московской области Администрации городского поселения Загорянский (С.И. Кожевникова).

4. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Загорянский в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой».

В слушаниях принимают участие представители Администрации городского поселения Загорянский, жители поселения Загорянский, правообладатели земельных участков. Всего 89 человек (присутствуют 56 человек и 33 по доверенности).

Слово представляется представителю ОАО «Агропромжилиндустрпроект» В.Н. Кравцову.

Кравцов В.Н. Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативно-правовой и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Московской области в сфере градостроительства; исходной информацией, в том числе с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Основной целью при разработке проектных решений является размещение предлагаемой дачной застройки вблизи деревни Оболдино с учетом возможности инженерного обеспечения рассматриваемой территории, а также необходимой организацией транспортных связей, в том числе с магистралями внешней улично-дорожной сети.

Далее В.Н. Кравцов дал характеристику участка строительства, рассказал собравшимся, что Проект планировки предполагает формирование единого поселкового комплекса,

формируемого планировочными жилыми кварталами, состоящими из участков жилой застройки. Жилые кварталы разделяются между собой проездами и тротуарами общего пользования. При такой схеме размещения застройки проектными решениями формируется полностью законченная жилая среда, обеспеченная отдельными подъездами к каждому жилому участку, а также к объектам инженерной инфраструктуры и другим элементам общего пользования перспективного населения.

В.Н. Кравцов в своем выступлении остановился на вопросах транспортного обслуживания проектируемой застройки. Проектом предусмотрено 5 выездов с территории.

Даны принципиальные предложения по обеспечению новых объектов всеми необходимыми видами инженерной инфраструктуры (водоснабжение, бытовая и дождевая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация).

На рассматриваемой территории проектом предусматривается строительство 630 многоквартирных домов. Расчетная численность населения составляет 2505 человек.

Водоснабжение проектируемой застройки жилого, общественного и коммунально-бытового назначения будет осуществляться от проектируемого водозаборного узла (ВЗУ) из артезианских скважин. Для обеспечения отвода стоков от проектируемой застройки предусматривается система хозяйственно-бытовой канализации в пределах рассматриваемой территории с водоотведением в канализационные насосные станции (КНС).

- Электроснабжение энергопринимающих устройств рассматриваемой территории, прокладка воздушных линий электропередач от проектируемых трансформаторных подстанций.

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления в границах рассматриваемой территории. Основание для прокладки – естественное, глубина прокладки 1,2 м с соблюдением нормативных расстояний в свету до прочих инженерных коммуникаций, фундаментов зданий и сооружений.

- Теплоснабжение проектируемой застройки жилого и общественного назначения будет обеспечено от индивидуальных источников тепла при помощи газового, электрического отопления или использования альтернативных источников.

- Для обеспечения связи проектом предусматривается на проектируемой территории подключение к сети ОАО «Центртелеком», обеспечивающего услугами местной и дальней телефонной связи, Интернет-услугами. Предусмотрена прокладка кабеля связи вдоль северо-западной границы рассматриваемой территории. Глубина заложения кабеля 0,7 м.

Докладчик подробно изложил раздел проекта о транспортном обслуживании. Транспортные пассажирские связи с Москвой и областью осуществляются наземным общественным транспортом: маршрутными автобусами и маршрутными такси.

На улицах предлагается организовать двухстороннее движение транспорта по одной полосе движения в каждую сторону.

Для осуществления пешеходных связей предусмотрена организация тротуаров шириной от 1 м до 1,5 м по обеим сторонам жилых улиц, с организацией наземных пешеходных переходов в местах пересечений и примыканий проезжих частей.

Кожевникова С.И.: Администрация городского поселения Загорянский предварительно рассмотрела Проект застройки, сделала замечания и рекомендует жителям для обсуждения на настоящих публичных слушаниях. У кого имеются вопросы?

Представители Межрегиональной общественной организации потребителей «Общество защиты прав потребителей «Зона прав» задали ряд вопросов:

«1. Несоответствие категории земель и вида разрешенного использования (категория – земли сельхоз назначения, вид использования - под дачное строительство) фактической ситуации с землепользованием, которая сложится в ближайшее время, т.к. подавляющее большинство владельцев земельных участков планируют использовать свои участки и индивидуальные дома, как место постоянного проживания.

Кроме того текущий статус земель не соответствует генеральному плану развития Щелковского района Московской области, где данная территория на плане обозначена – индивидуальная жилая застройка.

Таким образом, считаем, что проект планирования территории под дачную застройку (организацию ДНП) противоречит фактической ситуации и закладывает базис для развития острых социальных проблем в муниципальном районе.

2. В проекте планировки территории не предусмотрена территория для размещения объектов социальной инфраструктуры (школа, детский сад, медицинское учреждение, почта и т.д.) необходимость в которых напрямую вытекает из оснований, изложенных в п.1 настоящего обращения.

3. К планируемой территории фактически существует единственный подъездной путь через д. Оболдино, который не способен обеспечить необходимую пропускную способность для автомобильного транспорта. При этом в проекте планировки обозначены подъездные пути, проезд по которым фактически невозможен.

На основании изложенного просим Вас проект планировки в текущей редакции отклонить, выдать ДНП "Оболдино-1" требования, которые позволят в дальнейшем присоединить планируемые земли к д. Оболдино/Супонево, с указанием на необходимость внесения соответствующих изменений».

Кравцов В.Н. ответил, что на территории дачного строительства не требуется строительство объектов инфраструктуры, т.к. это территория под дачное строительство, а по 3 вопросу ответил, что проектом предусмотрено 5 выездов с территории.

Жители городского поселения Загорянский сделали замечания о том, что выезды с территории ведут в лес, на территорию Национального парка «Лосиный остров».

Чеховская Н.А. отметила, что собственники земельных участков не обращались в Администрацию городского поселения Загорянский с просьбой об изменении категории их земельных участков.

Кожевникова С.И. Предложила проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Направить «Проект планировки территории под дачное строительство по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67, 68», разработанному ОАО «Агропромжилиндустрипроект» с учетом высказанных замечаний на доработку».

Кожевникова С.И. объявила публичные слушания законченными.

Публичные слушания окончены в 19 час. 00 мин.

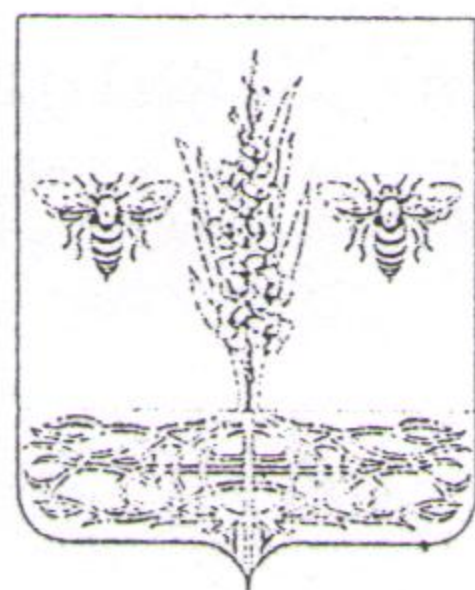
Председательствующий
на публичных слушаниях
И.о. Главы
городского поселения Загорянский,
Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
при Главе городского
поселения Загорянский

Секретарь



С.И. Кожевникова

Н.А. Чеховская



Г Л А В А
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАГОРЯНСКИЙ
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.06.2014 № 161

пос.Загорянский

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории под дачное
строительство
по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово»,
поля №№ 67,68**

Рассмотрев представленный «Проект планировки и межевания территории под дачное строительство по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67,68, на земельных участках общей площадью 786500 кв.м, принадлежащих ДНП «Оболдино-1», разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «НОВАТЕКСТРОЙПРОЕКТ» на основании Постановления Главы городского поселения Загорянский от 27.05.2011 г. №111 «О разрешении Дачному некоммерческому партнерству «Оболдино-1» разработки проекта планировки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67,68, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст.20 Устава городского поселения Загорянский и п.1.4 Положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Загорянский Щелковского муниципального района Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Загорянский от 07.10.2005г. №3/па-2005, Правилами землепользования и застройки городского поселения Загорянский, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения Загорянский от 28.06.2010г. № 11/па-2010, принимая во внимание протокол публичных слушаний и заключение публичных слушаний, проводившихся в городском поселении Загорянский 09 ноября 2012 года на основании Постановления Главы городского поселения Загорянский от 09.10.2012 г. №238 «О назначении на 09 ноября 2012 года публичных слушаний в городском поселении Загорянский в связи с обращением ДНП «Оболдино-1»,

учитывая устранение замечаний, высказанных на публичных слушаниях по проекту планировки территории полей №№ 67, 68 СПК «Жегалово»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Проект планировки и межевания территории под дачное строительство по адресу: Московская область, Щелковский район, СПК «Жегалово», поля №№ 67,68».

2. Заказчику согласовать выполненный в составе проекта планировки дополнительный выезд автотранспорта с собственником земли.

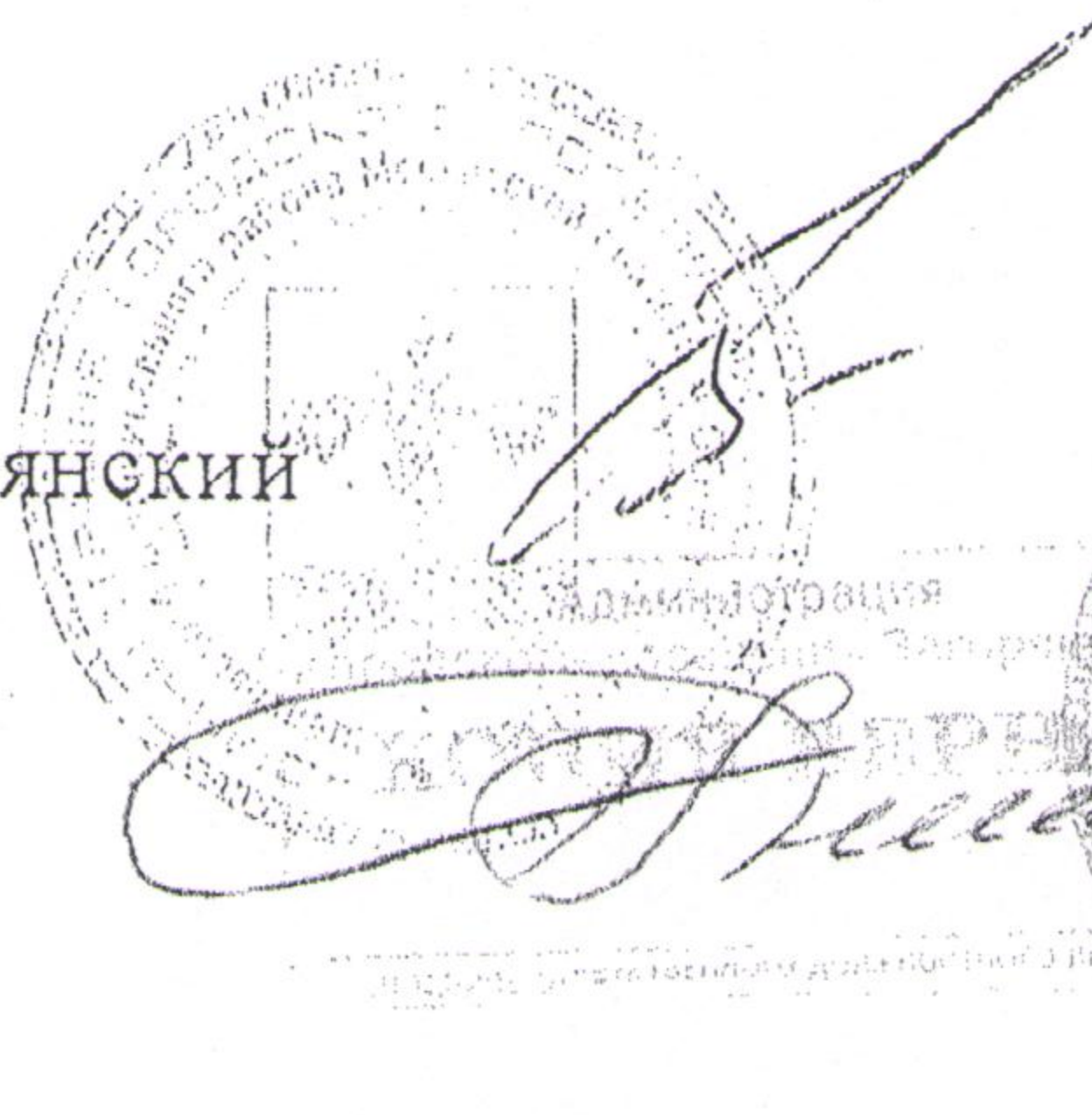
2.1. Установить границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов с последующим их оформлением в органах государственной регистрации.

3. Отделу муниципального хозяйства и имущества Администрации городского поселения Загорянский обеспечить организационное взаимодействие с ДНП «Оболдино-1» при осуществлении строительства, контроль за соблюдением застройщиком действующего законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов городского поселения Загорянский.

4. Опубликовать настоящее Постановление и материалы, утвержденные п.1 настоящего постановления, в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Загорянский в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Отдел муниципального хозяйства и имущества Администрации городского поселения Сизова В.В..

И.о. Главы
городского поселения Загорянский



С.И.Кожевникова.